

Создано: 23.11.2025 в 17:41

Обновлено: 09.12.2025 в 18:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9286833583>

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень**

**79829215494**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 7**

**5 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 7

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

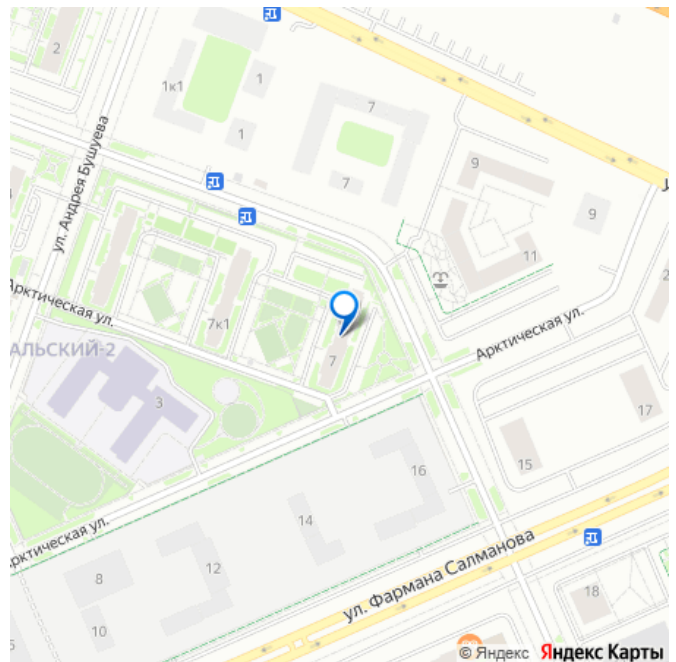
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАМ просторную 2-х комнатную квартиру в Ямальском. 49,9 м2 - ЗАХОДИ и ЖИВИ!

Оставляем практически ВСЕ НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ! ПЛЮСОМ есть кладовка и теплый балкон,переоборудованный под дополнительный кабинет место,где чашка утреннего бодрящего напитка наполнит вашу жизнь!! Квартира- распашенка, с изолированными комнатами ,большим утеплённым балконом. На входе вас встречает длинный коридор и там установлен новый шкаф купе,практически под потолок,потом идет разделение на изолированные комнаты: просторная кухня,где вместится диван и все,что видите,остается новому собственнику, отдельная спальня, с видом на детскую площадку и школу/садик, потом из коридора идут-таулет и ванная-раздельные, и по правую руку идет большой и просторный зал с выходом на балкон.. Очень комфортный видовой 14й этаж и небольшое количество квартир на этаже. Двор большой,просторный,с площадками для разных возрастов детей, есть волейбольное поле и разные горки с обеих сторон дома. Достаточное количество парковочных мест. Со всех сторон дом окружают только новые ЖК,которые возведены и вводятся в эксплуатацию в ближайшее время,так что

стойтельный шум не будет вам помехой. Рядом расположена школа, прямо через забор, закрывающий территорию ЖК, садик, множество магазинов и пункты выдачи, аптеки и кофейни и новая ПОЛИКЛИНИКА. Сбоку двора расположена площадка для выгула собак. Развязка в разные концы города тоже недалеко. Документы собраны и проверены юристами. Звоните и пишите., уютная квартира ждет встречи с вами. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54173 Номер в базе: 9910774



