

Создано: 18.11.2025 в 11:13

Обновлено: 17.12.2025 в 04:30

**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 38**

4 750 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 38

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

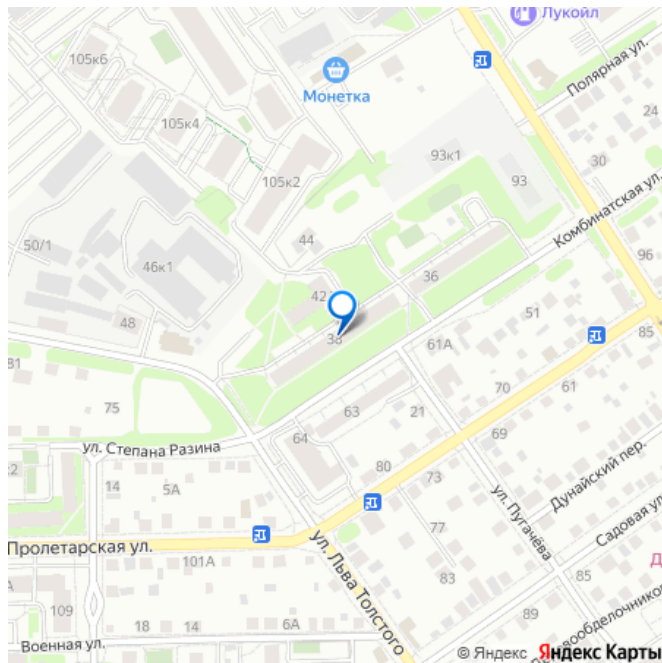
<https://tyumen.move.ru/objects/9286698032>

Наталья Ястребова, Метрика

Недвижимость

79129921699

для заметок



возможна ипотека

Описание

Срочно!!! Квартира продается по стоимости ниже рынка, в связи с срочным переездом. Продаётся светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме общей площадью 49 м² (жилая площадь 28 м²) на Дом Обороны. Планировка распашонка с окнами на обе стороны — отличное естественное проветривание. В квартире сделан современный качественный ремонт : новый ламинат, выравнены стены, наклеены качественные обои, в зале установлен кондиционер, Встроенная мебель остаётся , остальное — по договорённости. Подъезд: чистый, ухоженный Соседи: семейные и пожилые, спокойные и дружелюбные Двор: зимой корт для катания и хоккея, летом зелёный и уютный с деревьями В доме детско-юношеский центр «Фортуна» Собственник: 1 взрослый, обременений нет. Преимущества района Дом Обороны Тихий район, вдали от шума дорог Центр города: 5 мин на машине, 10 мин на автобусе, 20-25 мин пешком В пешей доступности, 3 минуты пешком через дорогу: - Пятерочка, КБ, ПВЗ (пункт выдачи заказов), Мясной 1 Остановка общественного транспорта — 7 минут пешком Школы 22, 26, 38 — 10-15 минут пешком Детские сады 1, 110 — 10 минут пешком Поликлиника 3 — 15 минут пешком Тюменский колледж и Строительный институт — 20 минут пешком или 2 остановки на автобусе Спортивно-оздоровительный комплекс «Зодчий» с бассейном — 20 минут пешком Парк «Затюменский» и красивая набережная — 20-25 минут пешком Такая

квартира Идеально подойдет для: Студентов — близко к учебе и транспорту Семей с детьми — инфраструктура и безопасный двор Пожилых — тишина и комфорт Инвесторов — редкое предложение с ремонтом и мебелью почти в центре города Вывод Квартира на Дом Обороны — уютное, комфортное жильё с продуманной планировкой, в тихом районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Цена адекватная в рынке. Купить квартиру с ремонтом и мебелью, практически в центре города Тюмень — это редкое предложение! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3954081

