

Создано: 25.11.2025 в 16:58

Обновлено: 29.01.2026 в 18:27

**Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76**

**9 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Харьковская улица, 76

Улица

[улица Харьковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

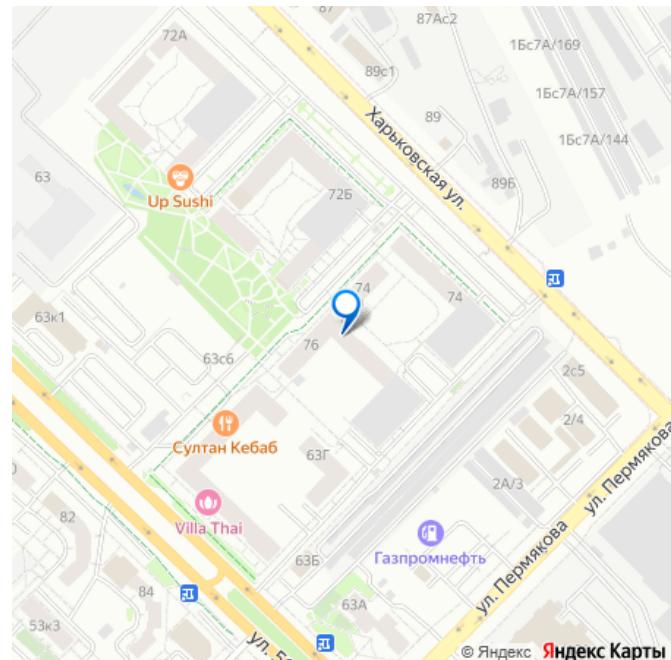
<https://tyumen.move.ru/objects/9286886933>

**Наталья Климова, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

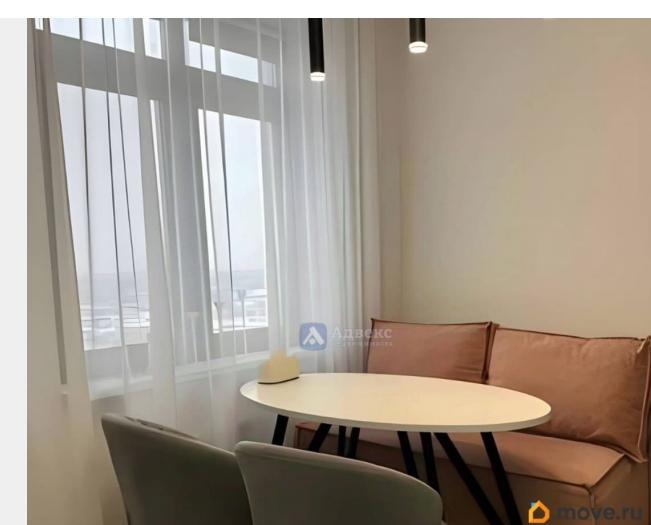
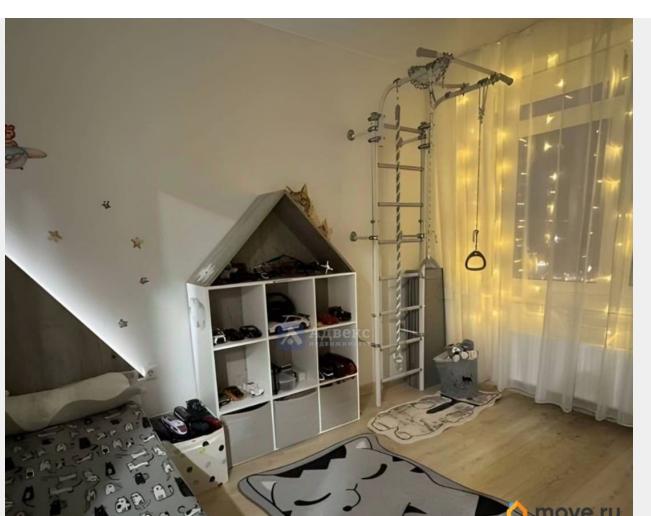
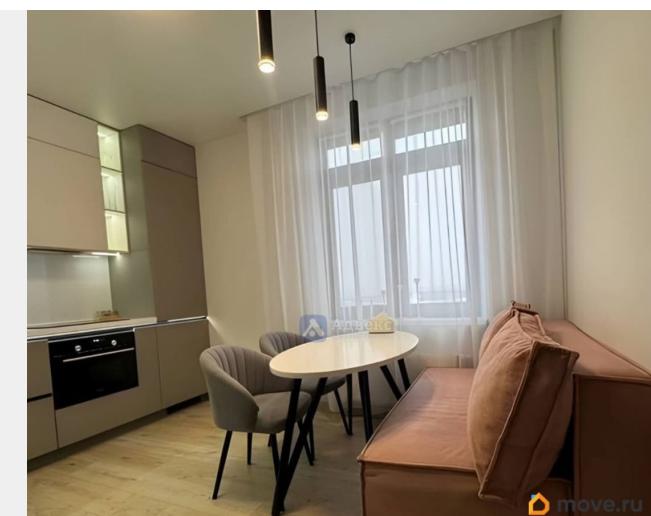
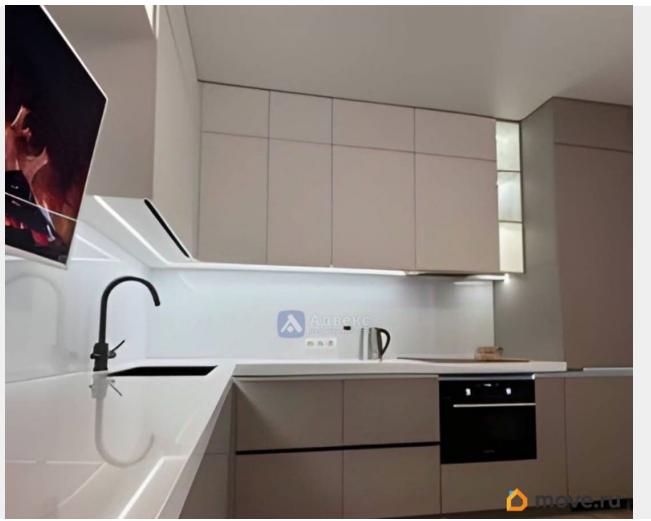
лифт, парковка

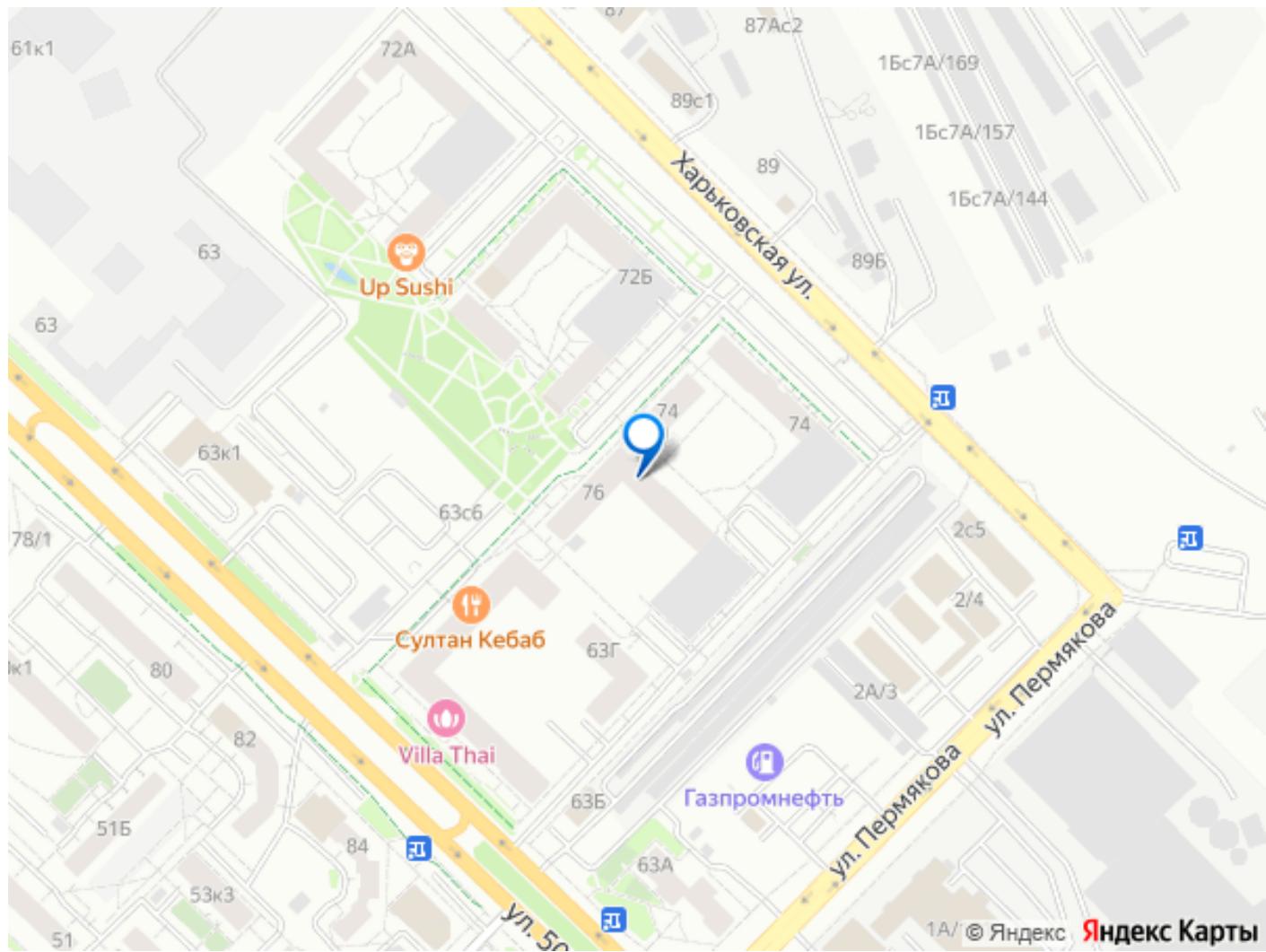
## **Описание**

Представляем вашему вниманию уникальное предложение просторную двухкомнатную квартиру, расположенную на 23 этаже современного жилого комплекса Сердце Сибири. Это видовая, угловая квартира, которая находится всего в пяти минутах ходьбы от самого сердца города. Ваша безопасность и комфорт наш приоритет.

Жилой комплекс оснащен круглосуточным видеонаблюдением по всему периметру, профессиональной службой охраны и системой домофонов с функцией распознавания лиц (Face ID). Доступ во дворы осуществляется через удобное мобильное приложение, позволяющее в любой момент контролировать обстановку. В самой квартире реализована система Умный Дом, а сквозной выход из парадной обеспечивает удобство перемещения. В квартире выполнен свежий, современный ремонт с использованием исключительно дорогих и качественных материалов. Кухонный гарнитур впечатляет: фасады из МДФ в матовой пленке, столешница из искусственного камня, бесшумная мойка нижнего монтажа и смеситель от известного бренда Emar со встроенным фильтром. Вся необходимая встроенная бытовая техника уже установлена, включая многофункциональную духовку с функцией

микроволновой печи. Кухня дополнена стильной подсветкой верхних и нижних шкафов, а также точечным освещением над обеденной зоной. Стол также выполнен из искусственного камня, гармонируя со столешницей. Для вашего удобства в комнатах установлены блэкауты, а стены оклеены обоями под покраску, что дает полную свободу в создании желаемого цветового оформления интерьера. В прихожей вас ждет вместительная гардеробная, оборудованная мебелью. Детская комната также полностью укомплектована. Взрослая спальня, расположенная в угловой части квартиры, оснащена кондиционером для создания идеального микроклимата. Соседи, как отмечают владельцы, очень спокойные и не создают лишнего шума. Для автовладельцев предусмотрен многоуровневый крытый паркинг с видеонаблюдением и прямым доступом из парадной. Дополнительные парковочные места расположены за пределами двора, въезд на которые контролируется шлагбаумами. В парадной имеются удобные зоны для хранения детских колясок и велосипедов, а также уютный уголок для отдыха с диваном. Важно отметить, что в стоимость квартиры включено все, что вы видите на фотографиях (за исключением стиральной машины). Любые вопросы, касающиеся комплектации квартиры мебелью и возможные изменения стоимости, готовы обсудить при личном осмотре. Номер объекта: #1/550498/22044





Move.ru - вся недвижимость России