

Создано: 20.12.2025 в 09:57

Обновлено: 26.01.2026 в 13:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287646144>

**Наталья Алексеевна Гуляева, Этажи  
Тюмень**

**79827822109**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 41**

**3 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 41

Улица

[улица Пермякова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

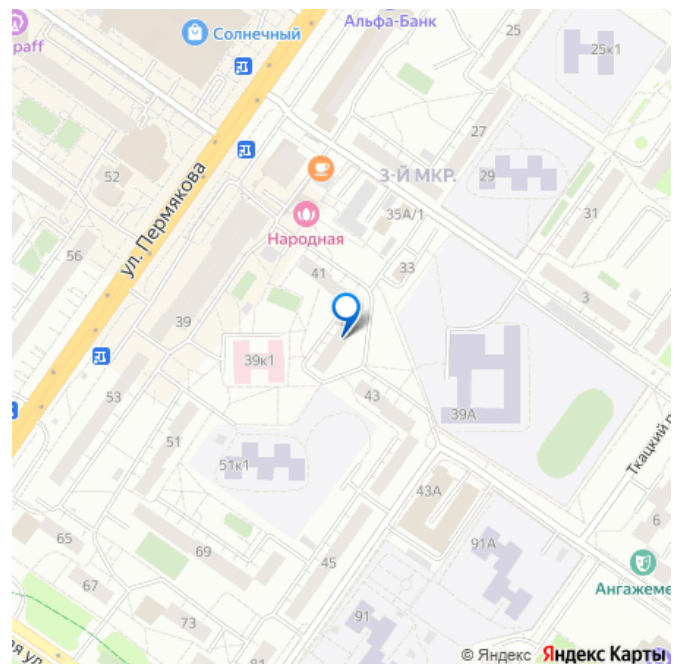
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, парковка

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Уникальное предложение до конца месяца!!!Продается двухкомнатная квартира — распашонка (49 м?) с косметическим ремонтом в районе, где вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности! В квартире очень удобная и многофункциональная планировка — распашонка: кухня (6.6 м?), две комнаты правильной прямоугольной формы, отдельный санузел и балкон. Окна квартиры выходят на две стороны, поэтому здесь всегда уютно и тепло! Квартира расположена на комфортном 4 этаже, подъезд чистый, все соседи дружелюбные и приветливые! Дом ленинградского проекта, выполнен из кирпича, что обеспечивает высокую теплопроводность и хорошую шумоизоляцию. Большая парковка, где в любое время найдется место для вашего автомобиля, отличная управляющая компания, большая детская и спортивная площадки! В доме выполнен капитальный ремонт: заменена кровля, установлены новые коммуникации, покрашены стены. Дом расположен в 3 микрорайоне, где вся инфраструктура находится в шаговой доступности: прямо во дворе находятся общеобразовательная школа 27 (корпус 1), и несколько детских садов (3 корпуса детского сада 118 и 2 корпуса детского сада 153). Поликлиника, почта, всевозможные салоны, магазины, пекарни, кафе, детские развивающие центры, спортивные клубы, банки, медицинские центры и стоматологии расположены в непосредственной близости

от дома! Также через дорогу находится ТРЦ «Солнечный», а в 5 минутах ходьбы расположены ТЦ «Яркий Сибиряк» и ТЦ «Широтный». Недалеко находятся несколько скверов, таких как Сквер Депутатов и Сквер Геров Отечества, где Вы сможете провести время с семьей или друзьями! Великолепная транспортная развязка, остановка общественного транспорта расположена в 2 минутах ходьбы. Много автобусных маршрутов, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов Тюмени! Приглашаем на просмотр в любое удобное для Вас время! Эта квартира ждёт именно Вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 37828 Номер в базе: 10323419





