

Создано: 26.01.2026 в 10:18

Обновлено: 28.01.2026 в 11:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373315>

Наталья Хынку, Адвекс Недвижимость

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 21А**

**7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 21А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

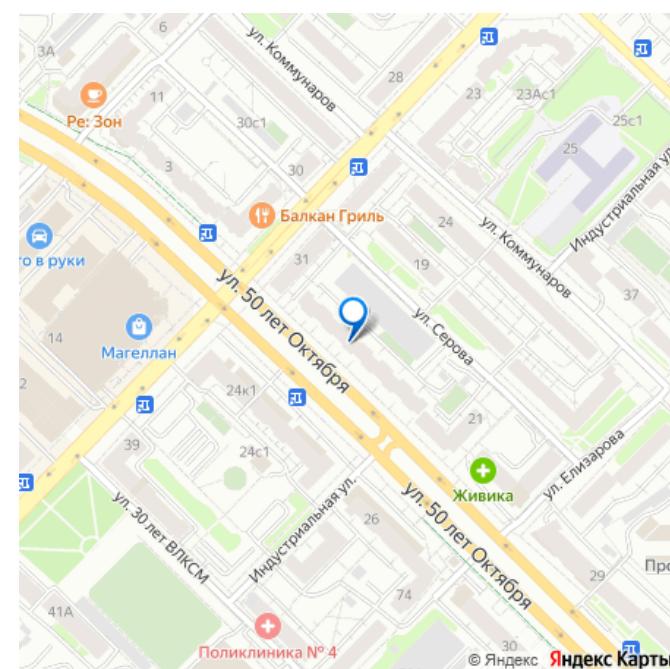
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру на втором этаже крепкого кирпичного дома, расположенного в самом центре города. Это не просто жилье, это готовое решение для комфортной жизни или выгодной инвестиции. Что делает эту квартиру особенной? Продуманная планировка: Две изолированные комнаты и просторная гостиная, объединенная с кухней, создают максимально функциональное пространство. Здесь каждый найдет свой уголок, а общая зона станет центром притяжения для всей семьи или гостей.

Заезжай и живи! Квартира уже прошла косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться новым домом, не тратя время и силы на обустройство.

Приятным бонусом станет установленный кондиционер для комфорта в жаркие дни и застекленная лоджия, где можно обустроить уютный уголок для отдыха. Парковка без хлопот: Забудьте о вечной проблеме поиска парковочного места здесь с этим нет никаких трудностей. Все под рукой: Расположение в центре города означает, что вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. Крупные торговые центры Магеллан и Гудвин, бесчисленные кафе и

рестораны, Тюменский индустриальный университет, больницы, гимназии и детские сады все это буквально в двух шагах от вашего дома. Полностью укомплектована: Вам не придется беспокоиться о покупке мебели и техники все, что вы видите на фото, остается в квартире. Просто распакуйте чемоданы и начинайте новую жизнь! Надежная сделка: Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет, гарантирует прозрачность и безопасность сделки. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех ее преимуществах лично. Номер объекта: #1/555780/22044

