

Создано: 06.08.2025 в 10:37

Обновлено: 14.01.2026 в 09:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9283884563>

Собственник

79199422861



**Тюменская область, Тюмень,
Механическая улица, 33**

7 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Механическая улица, 33

Улица

[улица Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

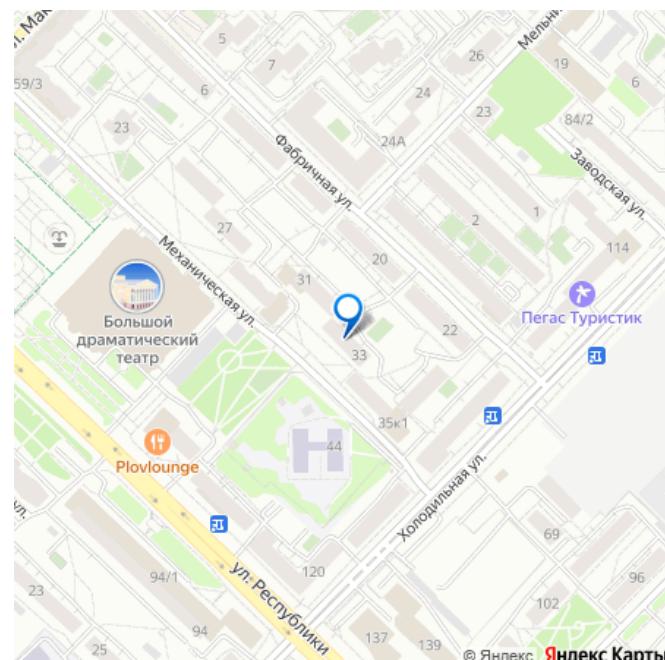
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Современная двухкомнатная квартира в центре города — готовая квартира (свежий ремонт, сентябрь 2025) для комфортной жизни! Расположена рядом с Драмтеатром, в тихом и уютном месте. Формат заезжай и живи — всё продумано до мелочей!

Ключевые особенности: Сделан капитальный, качественный ремонт. Полная готовность к сделке — документы оформлены, 1 взрослый собственник. Что входит в комплектацию: Брендовый кухонный гарнитур (Lorena) + варочная панель, место под холодильник, микроволновую плиту и духовой шкаф, встроенный шкаф в прихожей, кладовая комната на балконе. Полностью укомплектованная ванная комната: санфаянс, раковина, ванная. Современный ремонт: выровненные стены, полы выполнены в плитке, ламинате и керамограните, натяжной потолок, продуманная электрика. Планировка и преимущества дома: Серия 121 (панель), одна из лучших планировок — с большой застеклённой лоджией (8+ м?). Просторная кухня правильной формы, гостиная 17, м? с окнами на две стороны и выходом на лоджию. Удобная спальня 12,3 м?, раздельный санузел. 8-й этаж в 9-этажном доме — вид из окна на взрослые деревья, сквер и Драматический театр. Отличная

естественная вентиляция и инсоляция —
всегда светло и свежо. Идеальная локация:
Вид на Драматический театр из окон, при
этом нет шума от дорог — тихо и экологично.
Закрытый двор без сквозного проезда —
можно спокойно парковаться. В шаговой
доступности: ТРЦ Гудвин, Магеллан,
спорткомплекс Строймаш. Кафе, рестораны,
салоны красоты, банки, магазины. Лучшие
школы (25, 40, 21-я гимназия), детские сады,
центры развития. Музей им. Словцова,
остановки транспорта, аптеки. Ремонт и
атмосфера: Выполнен качественно и с душой
— только проверенные материалы. Тёплая,
солнечная энергетика — здесь сразу
чувствуешь себя как дома!

