

Создано: 27.05.2025 в 16:04

Обновлено: 01.02.2026 в 13:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9285319017>

Елена Евгеньевна Богданова, Этажи

Тюмень

**79829321324**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Обдорская, 5

**6 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Обдорская, 5

Улица

[улица Обдорская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

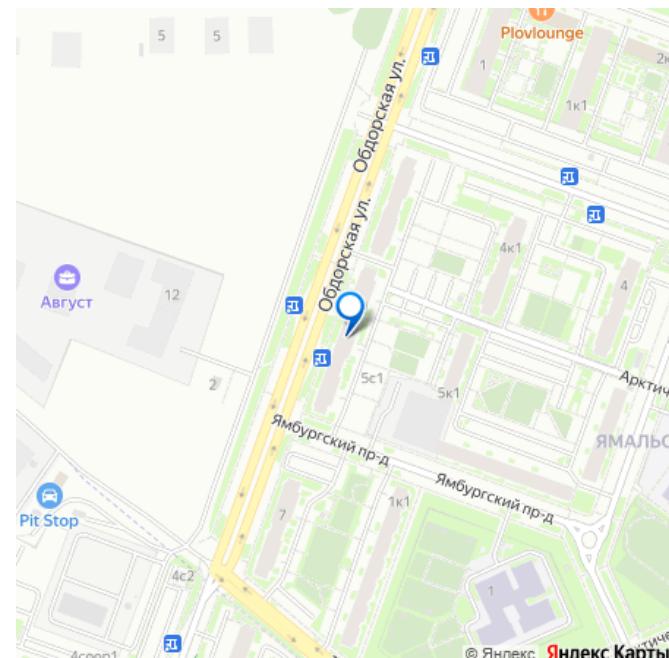
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира в районе Тюменской слободы представляет собой тщательно подготовленный к проживанию объект с выполненным косметическим ремонтом нейтральных тонов, что создает чистую и готовую к заселению среду. Планировка эффективно зонирована: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а общая кухня-гостиная формирует просторное светлое ядро квартиры, идеальное для повседневной жизни и приема гостей.

Высокие потолки и панорамные окна усиливают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом.

Современная отделка, новая сантехника и надежная электрическая разводка исключают необходимость дополнительных вложений на этапе въезда. Ключевым преимуществом объекта является его интеграция в развитую социальную и бытовую инфраструктуру, что особенно значимо для семей с детьми. В пешей доступности расположены две гимназии и два детских сада, что полностью решает вопрос получения качественного образования. Наличие разнообразных кружков и секций в непосредственной близости от дома позволяет организовать досуг ребенка без длительных поездок по городу. Повседневная логистика максимально упрощена: на первом этаже здания работает магазин «Магнит», а в радиусе нескольких минут ходьбы

сосредоточены поликлиники, стоматологические клиники, аптеки, кафе и другие предприятия розничной торговли. Остановки общественного транспорта обеспечивают быструю связь с деловыми и культурными центрами города. Данное сочетание параметров — функциональное жилое пространство в состоянии под ключ и полная обеспеченность инфраструктурой — формирует редкое предложение на рынке, оптимальное для практичного покупателя, ценящего свое время и комфорт. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 182381 Номер в базе: 7784131

