

Создано: 22.10.2025 в 16:11

Обновлено: 13.12.2025 в 16:28

<https://tyumen.move.ru/objects/9285974570>

**Татьяна Сергеевна Гуреева, Этажи**  
**Тюмень**

**79129921256**

**Тюменская область, Тюмень, улица**  
**Немцова, 50**

**5 750 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

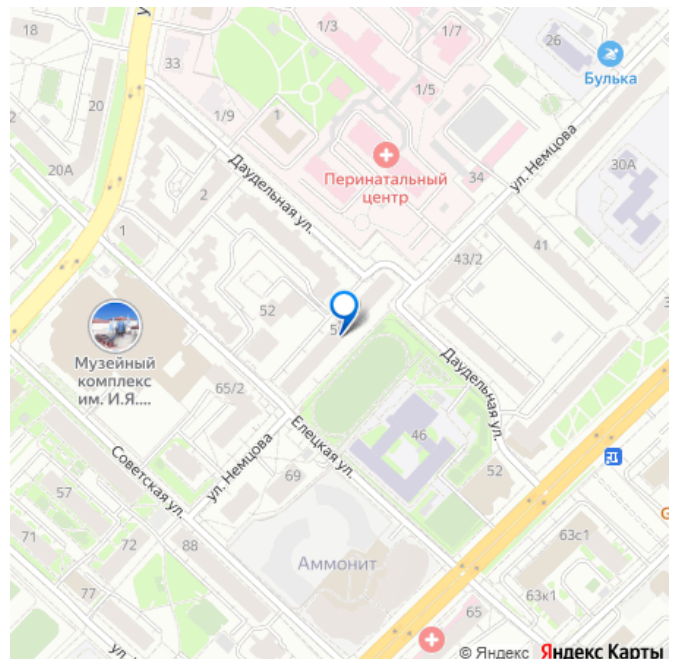
во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



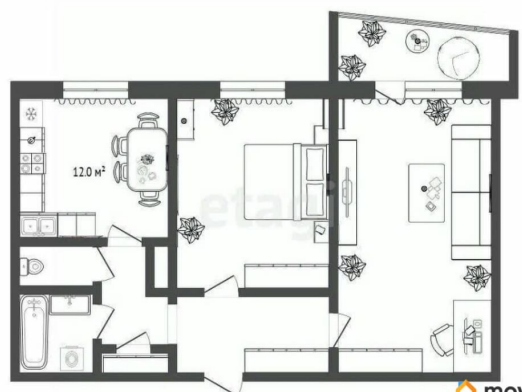
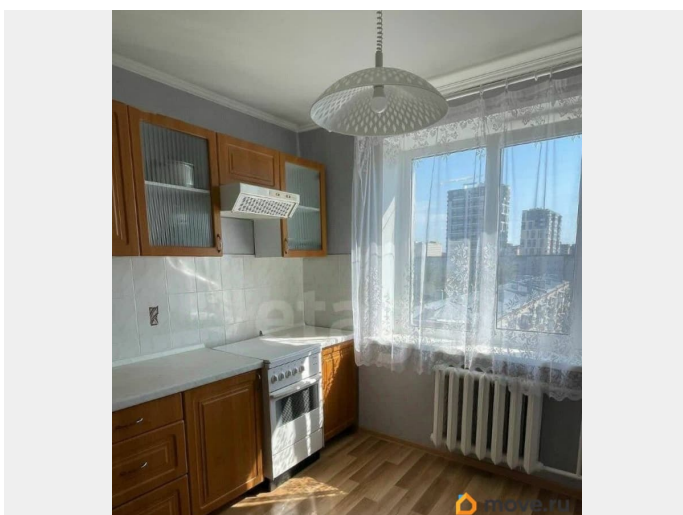
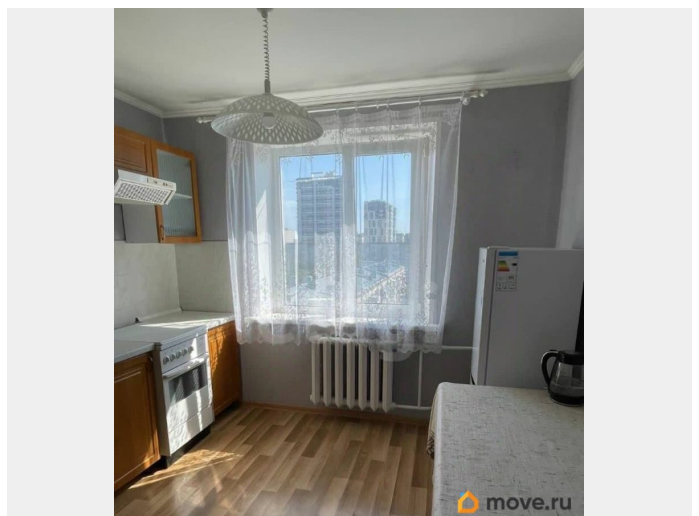
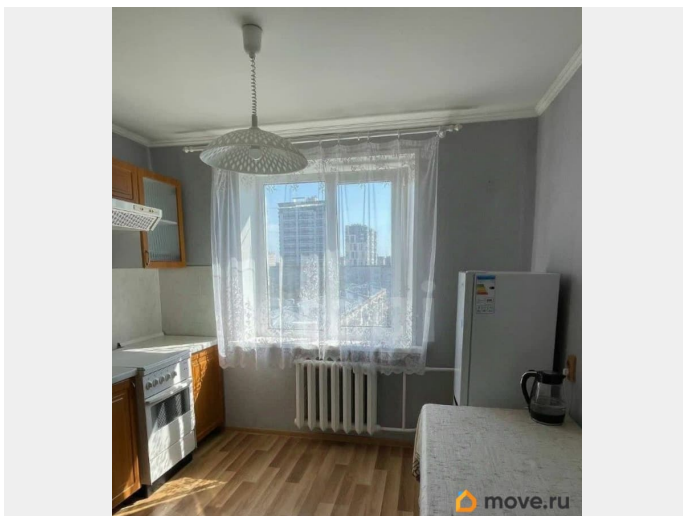
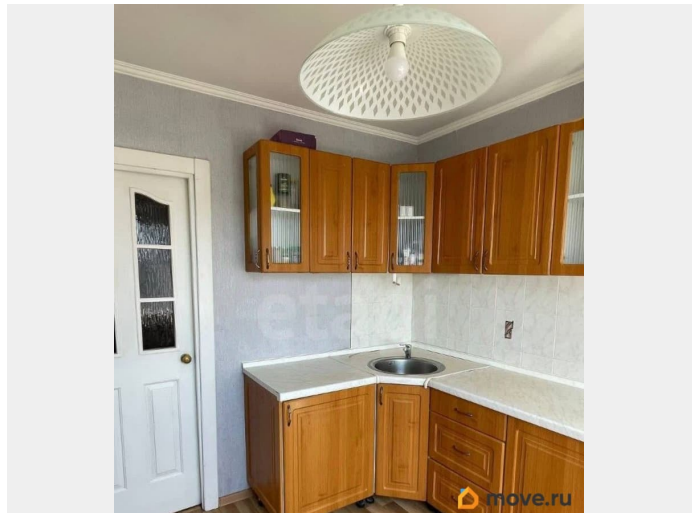
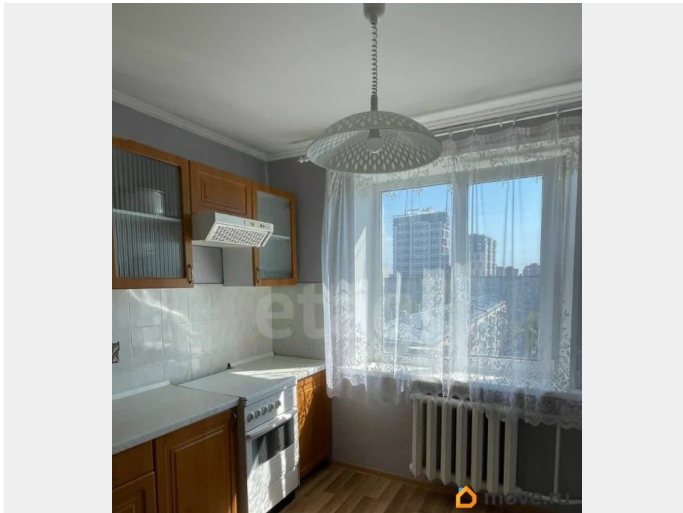
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

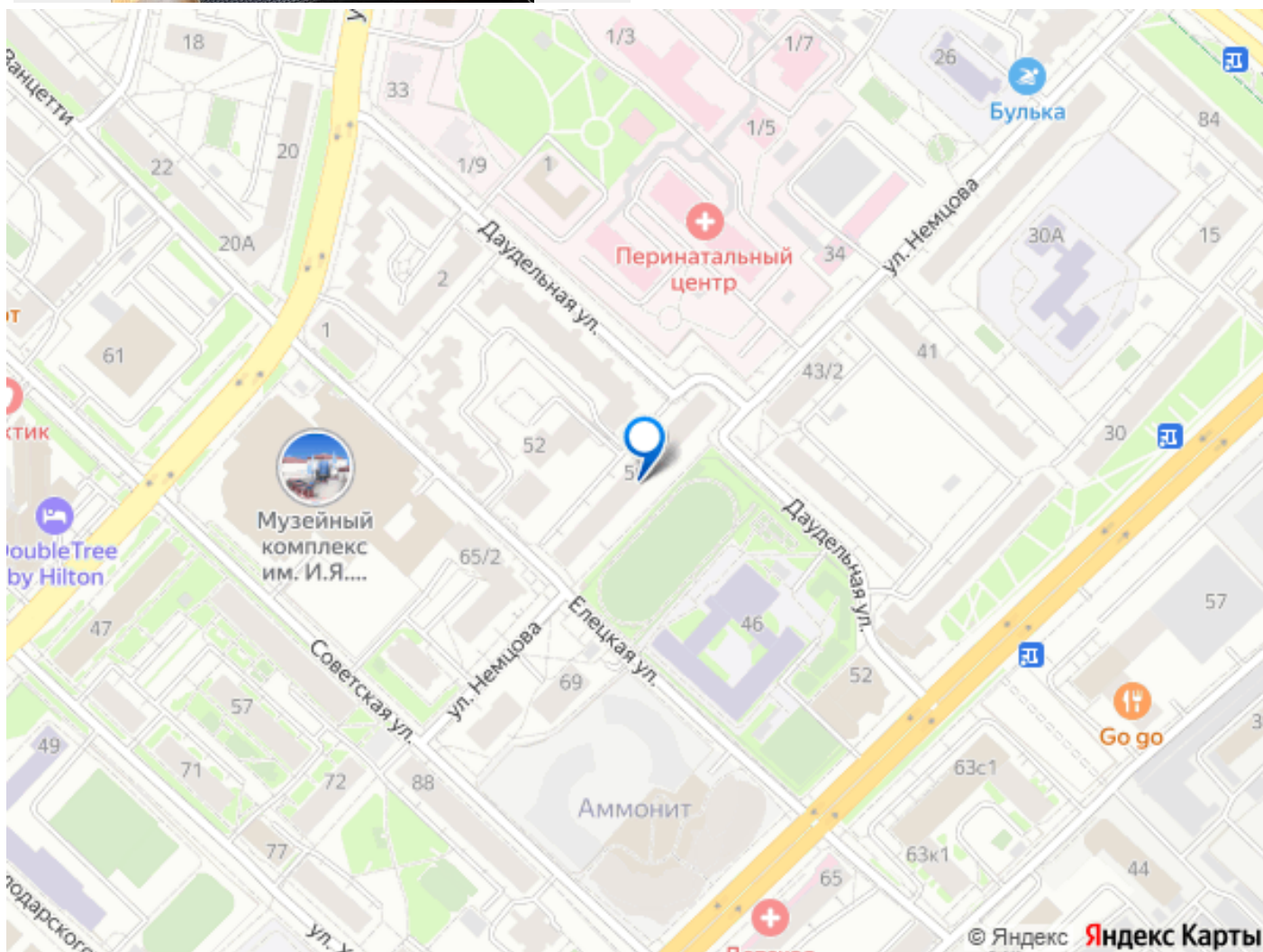
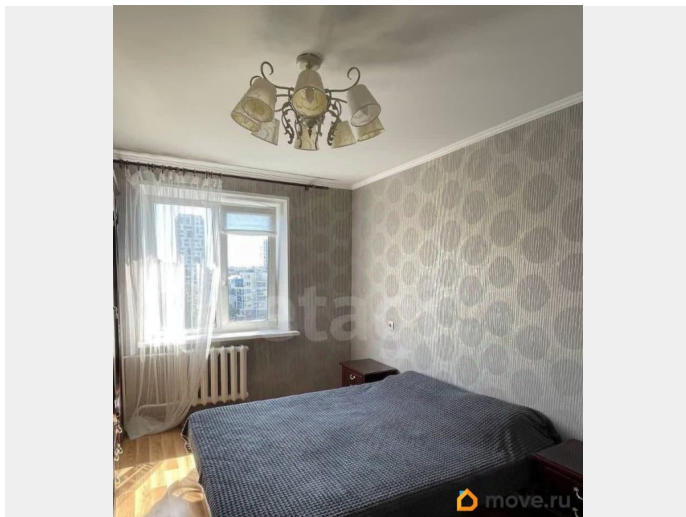
Продаётся квартира в самом центре Тюмени! Самая выгодная цена в локации! Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уютную и светлую квартиру общей площадью 50,1 кв.м., расположенную в самом сердце нашего города. Квартира находится недалеко от набережной, что делает её идеальным выбором для любителей прогулок на свежем воздухе. Во дворе дома - школа номер 40, Вашим детям не нужно даже дорогу переходить, а школьный стадион давно стал местом сбора для горожан, ведущих здоровый образ жизни - пробежки, волейбольная и футбольная площадки, воркаут-зона - здесь всегда встретишь как спортсменов, так и любителей. Основные характеристики: Общая площадь: 50,1 кв.м. Количество комнат: 2 Тип дома: панельный Год постройки: 1983 Особенности и преимущества: Косметический ремонт уже сделан, в квартире остаётся кухонный гарнитур с плитой, мебель в спальнях— вы сможете сэкономить время и средства на подготовку жилья к проживанию. Пластиковые окна обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения вещей. Верхний этаж гарантирует отсутствие шума сверху и отличный вид из окон (на школу). Новый лифт обеспечивает комфортное перемещение между этажами. Дополнительная информация: Рядом находятся основные транспортные магистрали, что облегчает передвижение по

городу. В пешей доступности расположены магазины, кафе, парки и другие объекты инфраструктуры. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и узнать больше деталей! Не упустите шанс стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры в самом сердце города Тюмени! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 736 Номер в базе: 9034979



\* Типовая расстановка мебели





Move.ru - вся недвижимость России