

🕒 Создано: 25.11.2025 в 13:35

Обновлено: 09.12.2025 в 18:27

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Немцова, 50**

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

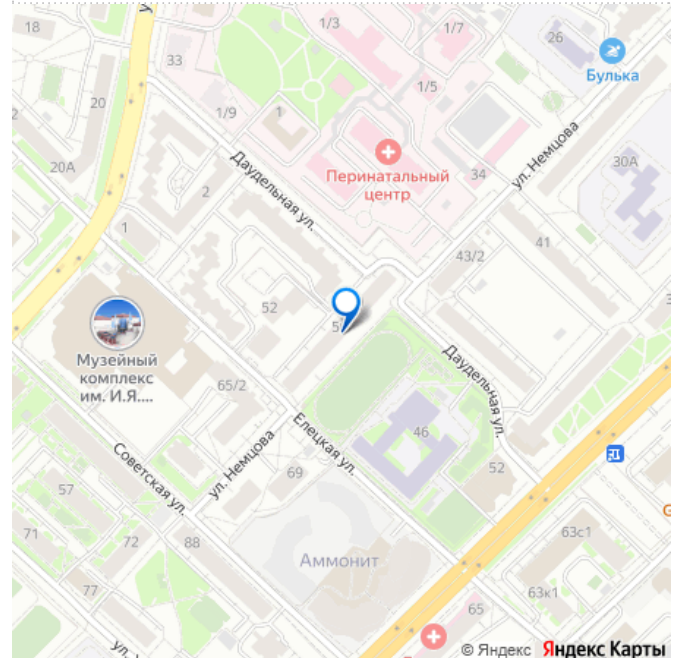
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 50 м² в самом сердце исторического центра Тюмени, на улице Немцова. Квартира находится в панельном доме 121 серии и имеет свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Внутри вас ждет чистота и порядок, а также практически вся необходимая мебель: современный кухонный гарнитур с техникой, стильные шкафы, удобный диван и уютная кровать — все это остается для вас!

Просторная кухня площадью 8,3 м² выполнена в квадратной форме, что делает ее функциональной и удобной для приготовления любимых блюд. Комнаты площадью 12 и 17 м² обеспечат вам комфорт и уют. Застекленная лоджия — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Окна квартиры выходят на тихий школьный двор, что гарантирует спокойствие и уединение. Двор дома закрыт и охраняется, что создает дополнительный комфорт и безопасность для вас и ваших близких.

Расположение квартиры — это отдельное преимущество! Всего в 200 метрах находятся улицы Профсоюзная и Орджоникидзе, а в 500 метрах — улица Республики. В шаговой доступности расположены школа 40 и гимназия 21, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Квартира свободна от проживания, что обеспечивает быструю сделку. Не упустите шанс стать

владельцем этого замечательного жилья!

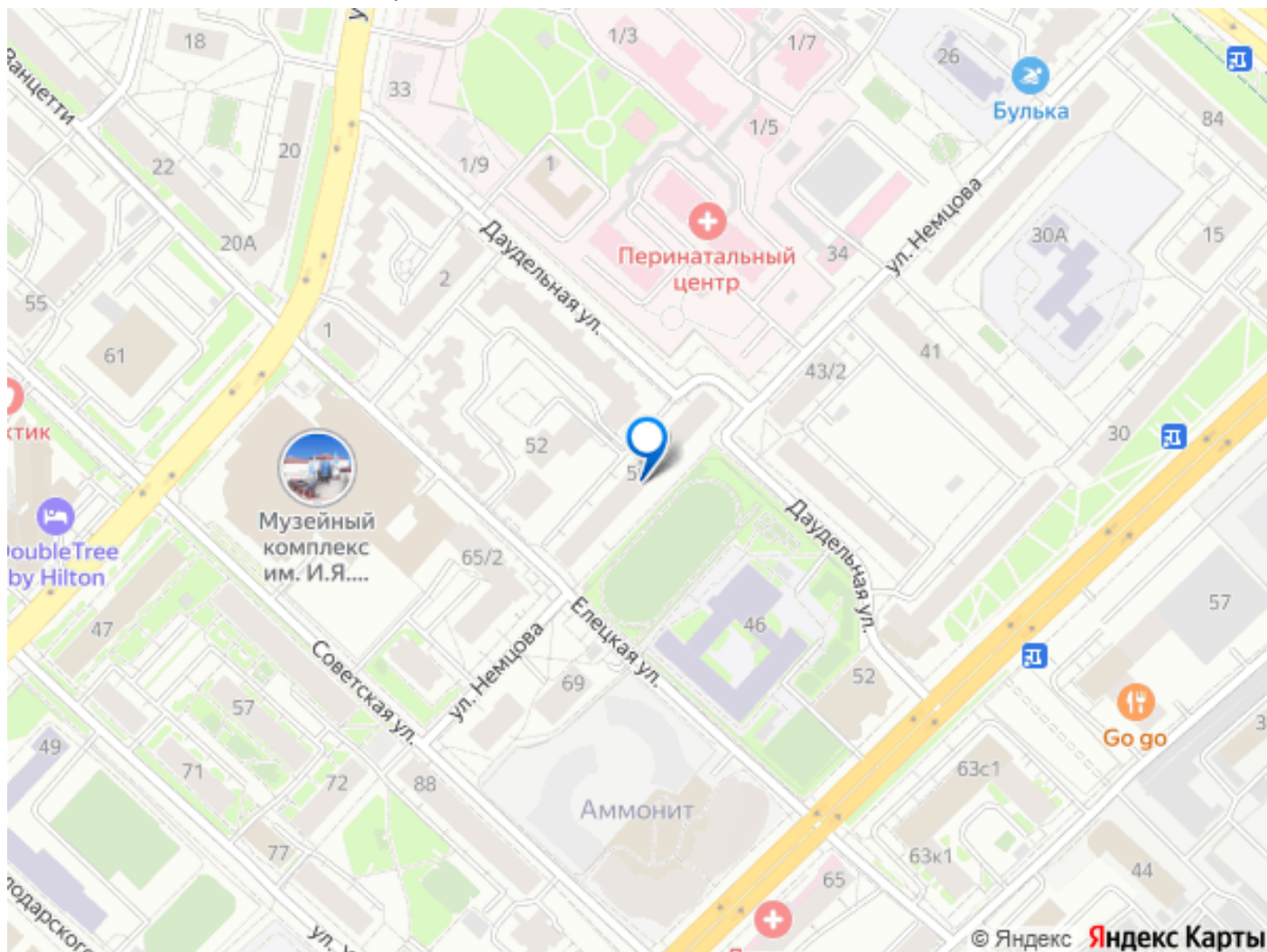
Звоните и записывайтесь на просмотр — мы с

радостью покажем вам вашу новую квартиру!

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ**

**БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код

пользователя: 155651 Номер в базе: 2466692



Move.ru - вся недвижимость России