

Создано: 29.12.2025 в 12:26

Обновлено: 26.01.2026 в 23:40

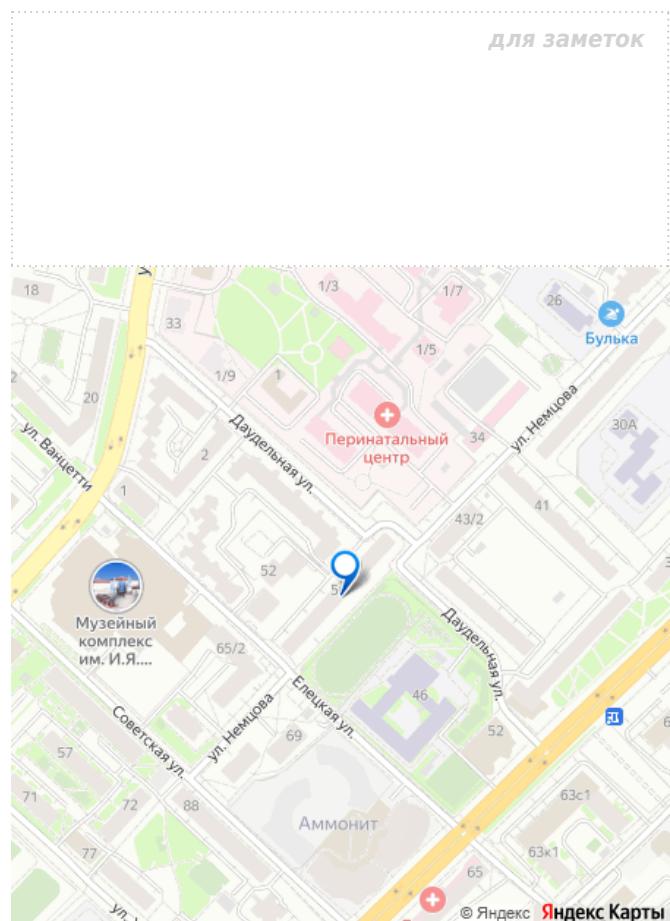
## Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

# 6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Немцова, 50

Улица

[улица Немцова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 50 м<sup>2</sup> в самом сердце исторического центра Тюмени, на улице Немцова. Квартира находится в панельном доме 121 серии и имеет свежий косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью в новом доме. Внутри вас ждет чистота и порядок, а также практически вся необходимая мебель: современный кухонный гарнитур с техникой, стильные шкафы, удобный диван и уютная кровать — все это остается для вас!

Просторная кухня площадью 8,3 м<sup>2</sup> выполнена в квадратной форме, что делает ее функциональной и удобной для приготовления любимых блюд. Комнаты площадью 12 и 17 м<sup>2</sup> обеспечат вам комфорт и уют. Застекленная лоджия — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Окна квартиры выходят на тихий школьный двор, что гарантирует спокойствие и уединение. Двор дома закрыт и охраняется, что создает дополнительный комфорт и безопасность для вас и ваших близких.

Расположение квартиры — это отдельное преимущество! Всего в 200 метрах находятся улицы Профсоюзная и Орджоникидзе, а в 500 метрах — улица Республики. В шаговой доступности расположены школа 40 и гимназия 21, что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Квартира свободна от проживания, что обеспечивает быструю сделку. Не упустите шанс стать

владельцем этого замечательного жилья!

Звоните и записывайтесь на просмотр — мы с радостью покажем вам вашу новую квартиру!

МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ

БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187711 Номер в базе: 2466692

