

**Ирина Стахова, Орбита**

**79829626394**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 90**

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 90

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

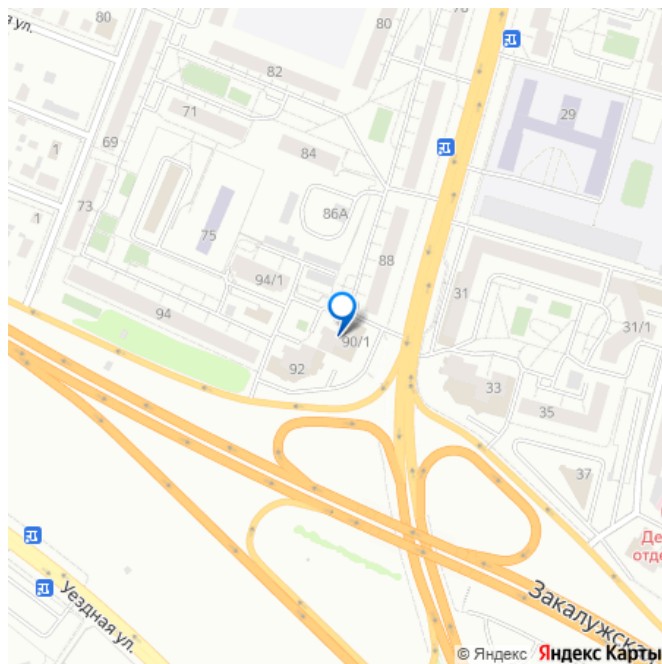
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

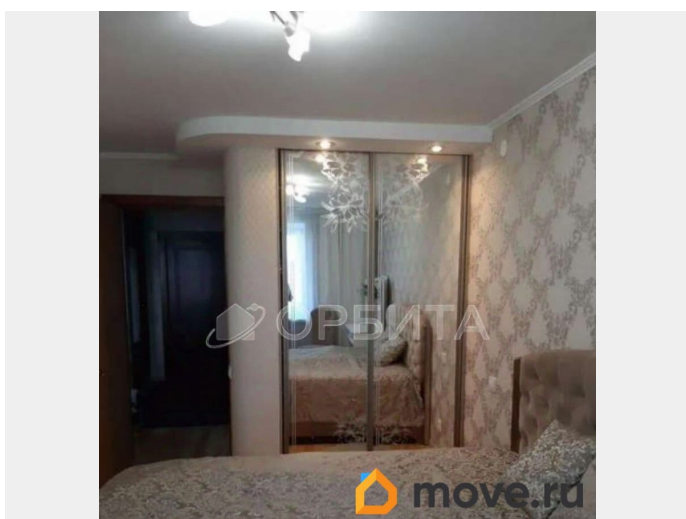
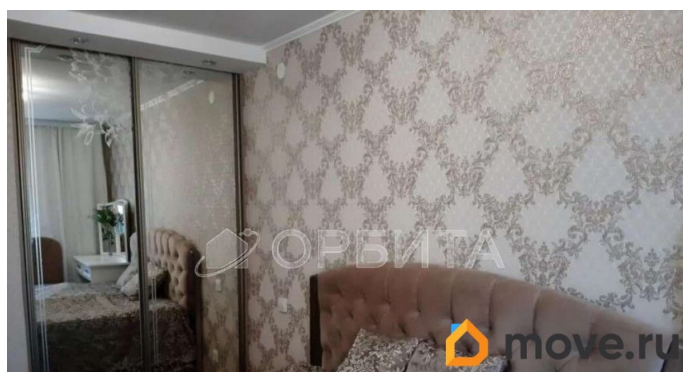
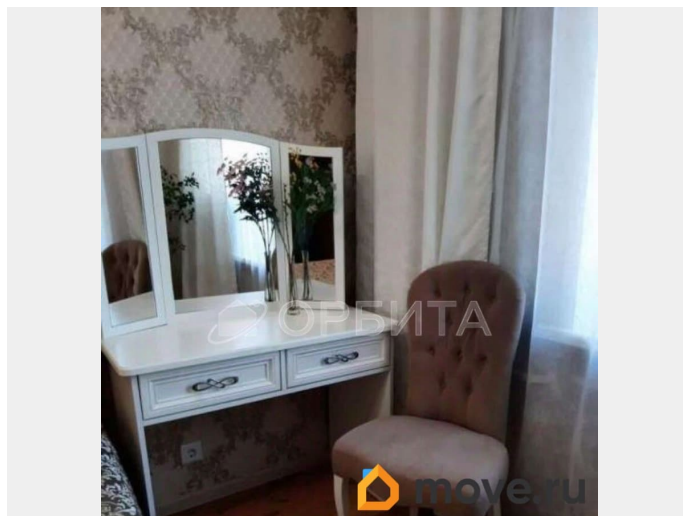
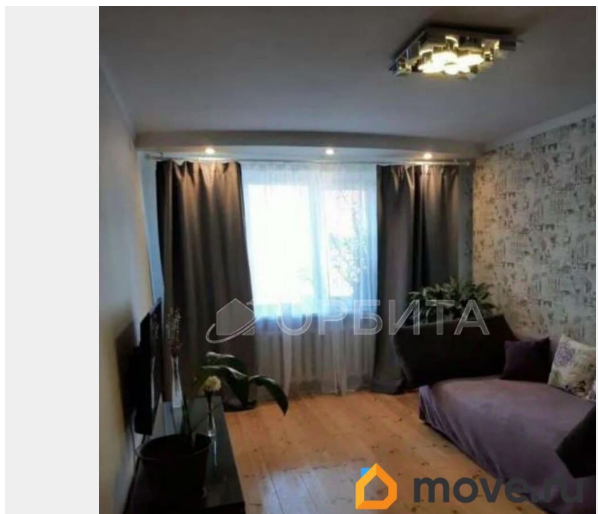
Продается 2- комнатная квартира общей площадью 50,2м, в кирпичной доме 2000 года. В собственности более 5 лет. Чистая и прозрачная сделка. Приобреталась за

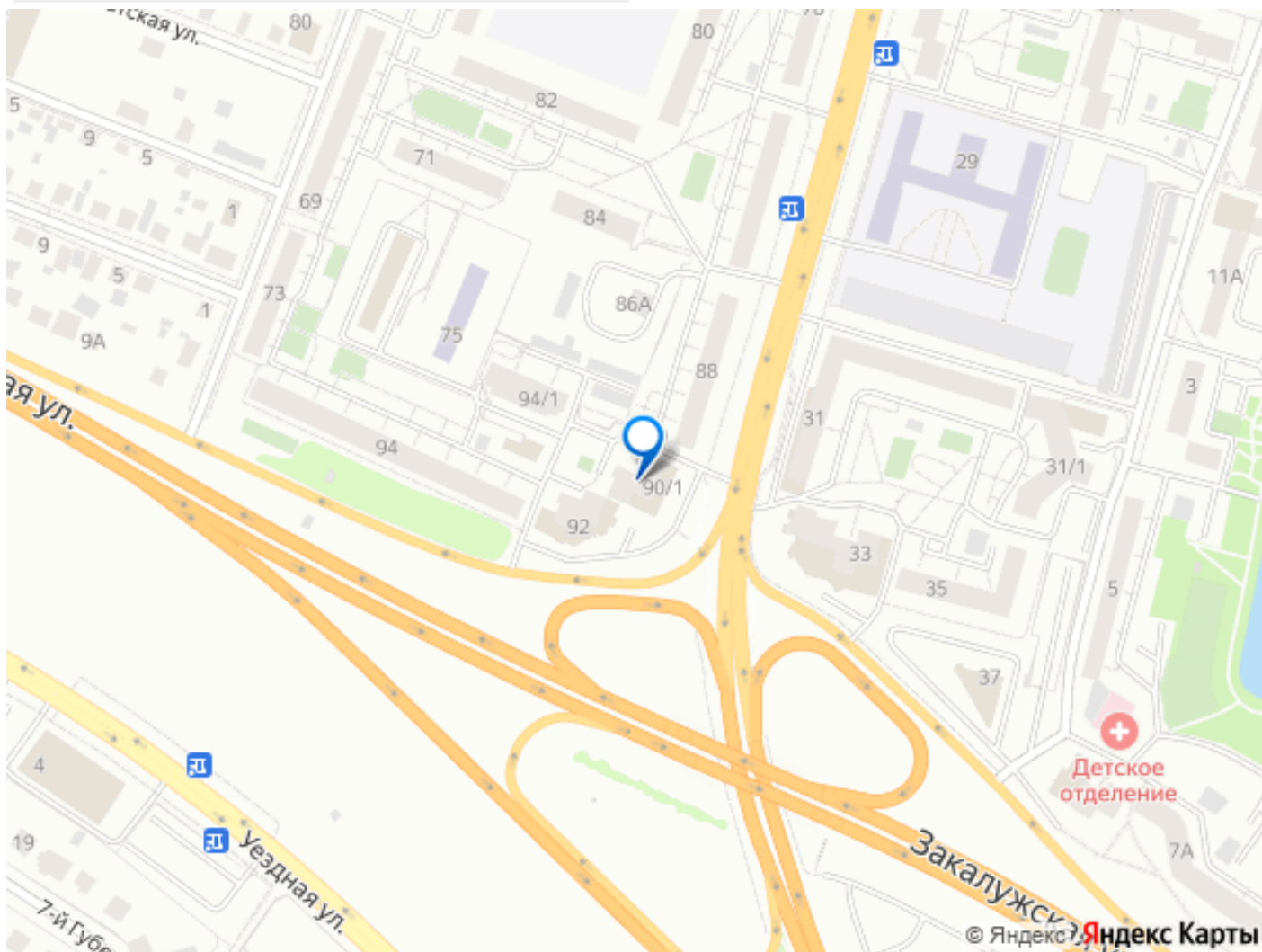
для заметок



наличный расчёт по договору- купли  
продажи. Один взрослый собственник.  
Никогда не были зарегистрированы  
несовершеннолетние дети, не использовался  
материнский капитал, субсидии, не было  
долей и пр. Нет никаких обременений.  
Квартира очень теплая, с хорошей  
звукоизоляцией. Удобная, функциональная  
планировка. Две изолированные комнаты:  
15,9м и 11,2м. В спальне новый встроенный  
шкаф- купе. Раздельный санузел. Большие  
ванная комната и туалет, где сделан  
современный, качественный ремонт.  
Квадратная удобная прихожая, с встроенным  
небольшим шкафом-купе. Из кухни выходит  
большая лоджия 6м. В квартире уставлены  
качественные пластиковые окна. Две  
входные двери, что способствует ещё  
большей тишине и теплу. Удобный шестой  
этаж. Окна выходят на две стороны- во двор.  
Соседи только с одной стороны. На этаже  
всего 5 квартир. Покупателю остаётся вся  
мебель и техника, кроме одного телевизора и  
стола со стульями и под вопросом стиральная  
машинка. На этаже, рядом с квартирой  
вместительная индивидуальная кладовка,  
которая остаётся покупателю. В доме  
домофон и камеры, что обеспечивает  
дополнительную безопасность жильцам.  
Ответственная управляющая компания.  
Платежи небольшие. Один из лучших  
спальных районов города. Развитая  
инфраструктура, в шаговой доступности  
остановки общественного транспорта.  
Удобная транспортная развязка. Можно  
уехать в любую часть города. Удобный выезд  
на КАД. Рядом центр; гипермаркеты: Лента,  
Ашан, Метро; Леруа. Во дворе детский сад,  
через дорогу средняя общеобразовательных  
школа. Есть все сетевые магазины: Монетка,  
Пятёрочка, в двух минутах ходьбы открыт

новый Магнит. Недалеко филиал  
поликлиники N5, ТЦ «Континент», Гимназия.  
Район очень комфортный для проживания.  
Звоните! Подробности по телефону! Номер  
предложения: 33979.





Move.ru - вся недвижимость России