

Создано: 02.06.2025 в 14:53

Обновлено: 12.12.2025 в 15:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9280562426>

Ирина Стахова, Орбита

79829626394

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 90**

7 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 90

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

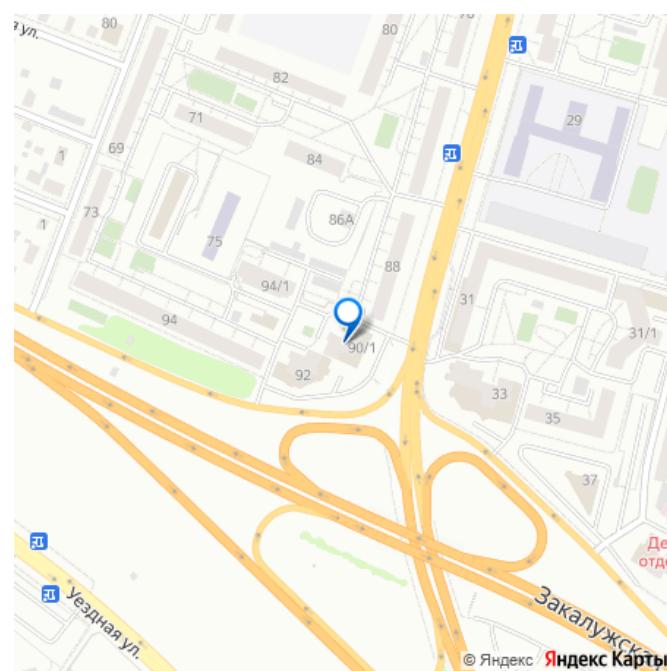
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается 2- комнатная квартира общей площадью 50,2м, в кирпичной доме 2000 года. В собственности более 5 лет. Чистая и прозрачная сделка. Приобреталась за



наличный расчёт по договору- купли продажи. Один взрослый собственник. Никогда не были зарегистрированы несовершеннолетние дети, не использовался материнский капитал, субсидии, не было долей и пр. Нет никаких обременений.

Квартира очень теплая, с хорошей звукоизоляцией. Удобная, функциональная планировка. Две изолированные комнаты: 15,9м и 11,2м. В спальне новый встроенный шкаф- купе. Раздельный санузел. Большие ванная комната и туалет, где сделан современный, качественный ремонт.

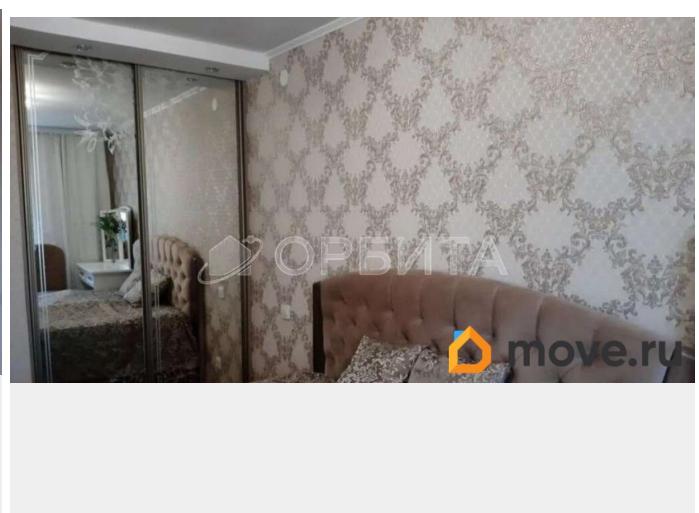
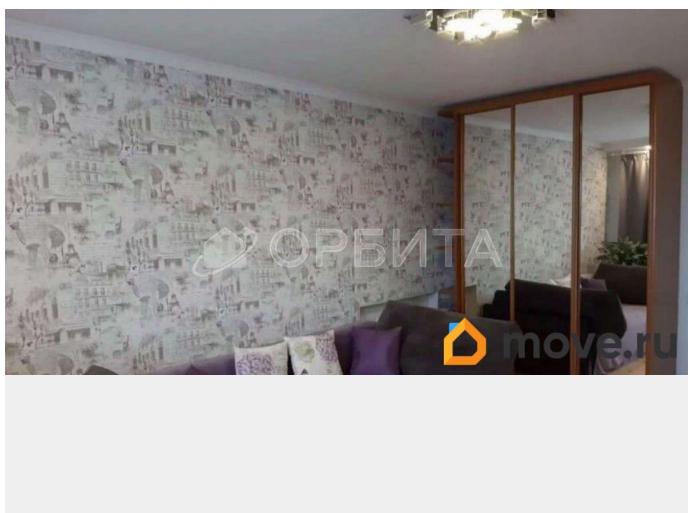
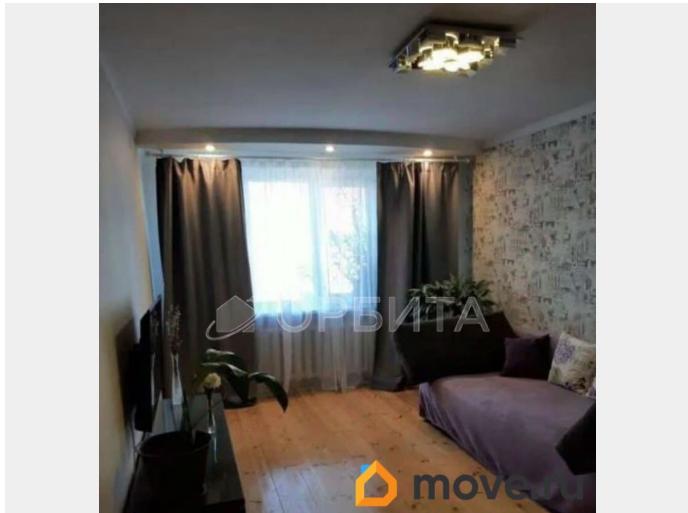
Квадратная удобная прихожая, с встроенным небольшим шкафом-купе. Из кухни выходит большая лоджия 6м. В квартире установлены качественные пластиковые окна. Две входные двери, что способствует ещё большей тишине и теплу. Удобный шестой этаж. Окна выходят на две стороны- во двор.

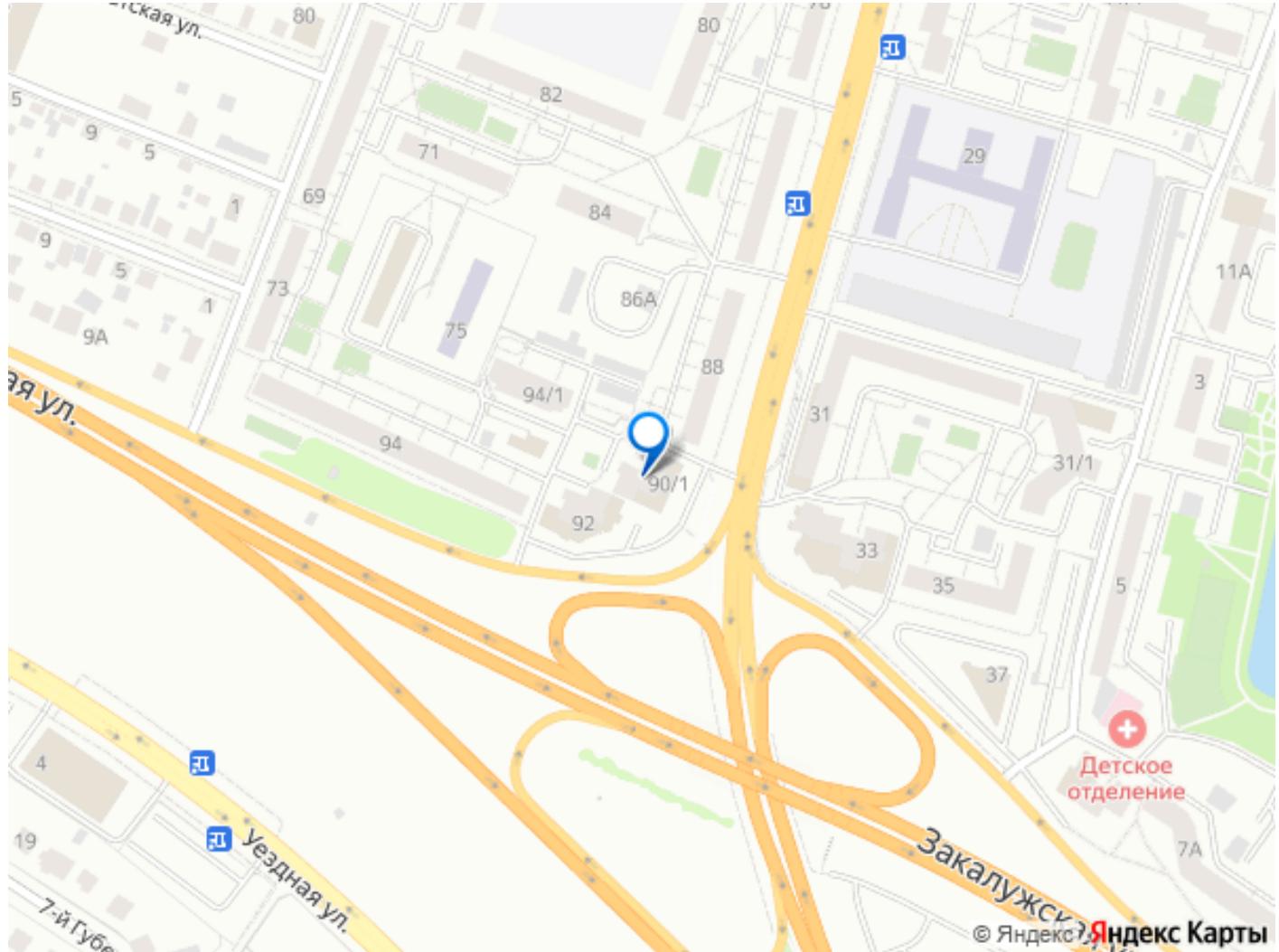
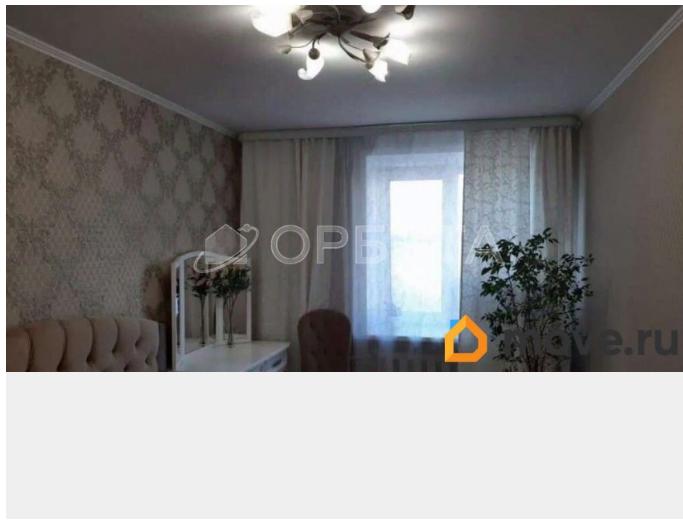
Соседи только с одной стороны. На этаже всего 5 квартир. Покупателю остаётся вся мебель и техника, кроме одного телевизора и стола со стульями и под вопросом стиральная машинка. На этаже, рядом с квартирой вместительная индивидуальная кладовка, которая остаётся покупателю. В доме домофон и камеры, что обеспечивает дополнительную безопасность жильцам.

Ответственная управляющая компания.

Платежи небольшие. Один из лучших спальных районов города. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка. Можно уехать в любую часть города. Удобный выезд на КАД. Рядом центр; гипермаркеты: Лента, Ашан, Метро; Леруа. Во дворе детский сад, через дорогу средняя общеобразовательных школа. Есть все сетевые магазины: Монетка, Пятёрочка, в двух минутах ходьбы открыт

новый Магнит. Недалеко филиал
поликлиники N5, ТЦ «Континент», Гимназия.
Район очень комфортный для проживания.
Звоните! Подробности по телефону! Номер
предложения: 33979.





Move.ru - вся недвижимость России