

🕒 Создано: 27.02.2025 в 12:12

Обновлено: 16.12.2025 в 07:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9273664263>

**Людмила Бердинских, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Елизарова, 49**

**5 590 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 49

Улица

[улица Елизарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

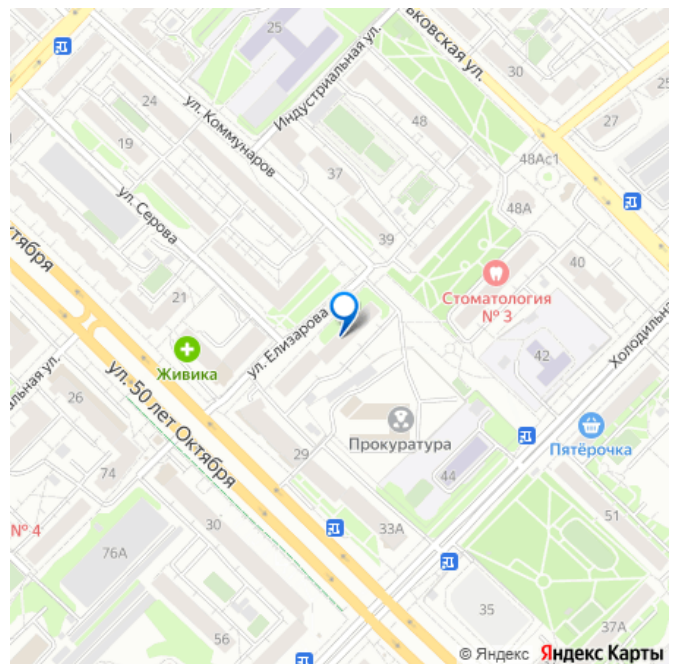
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

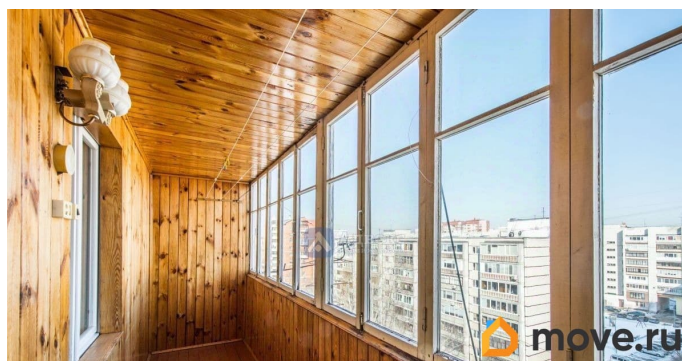
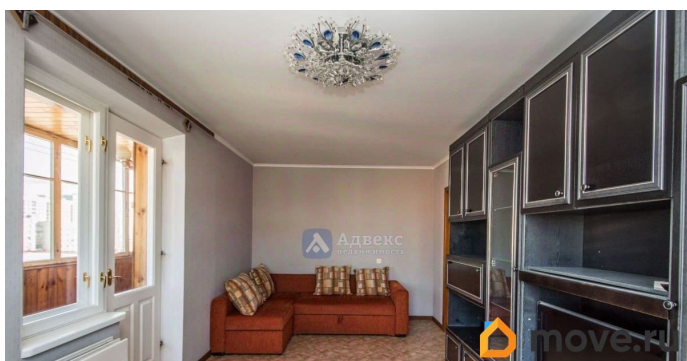
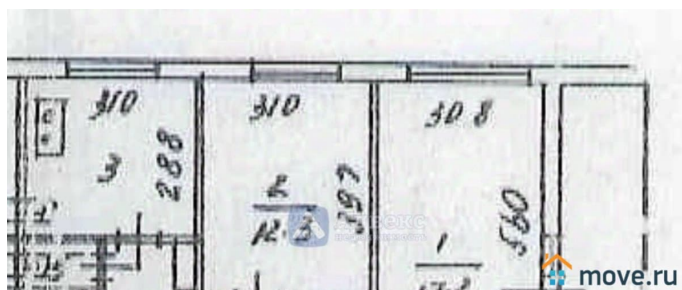
лифт

## Описание

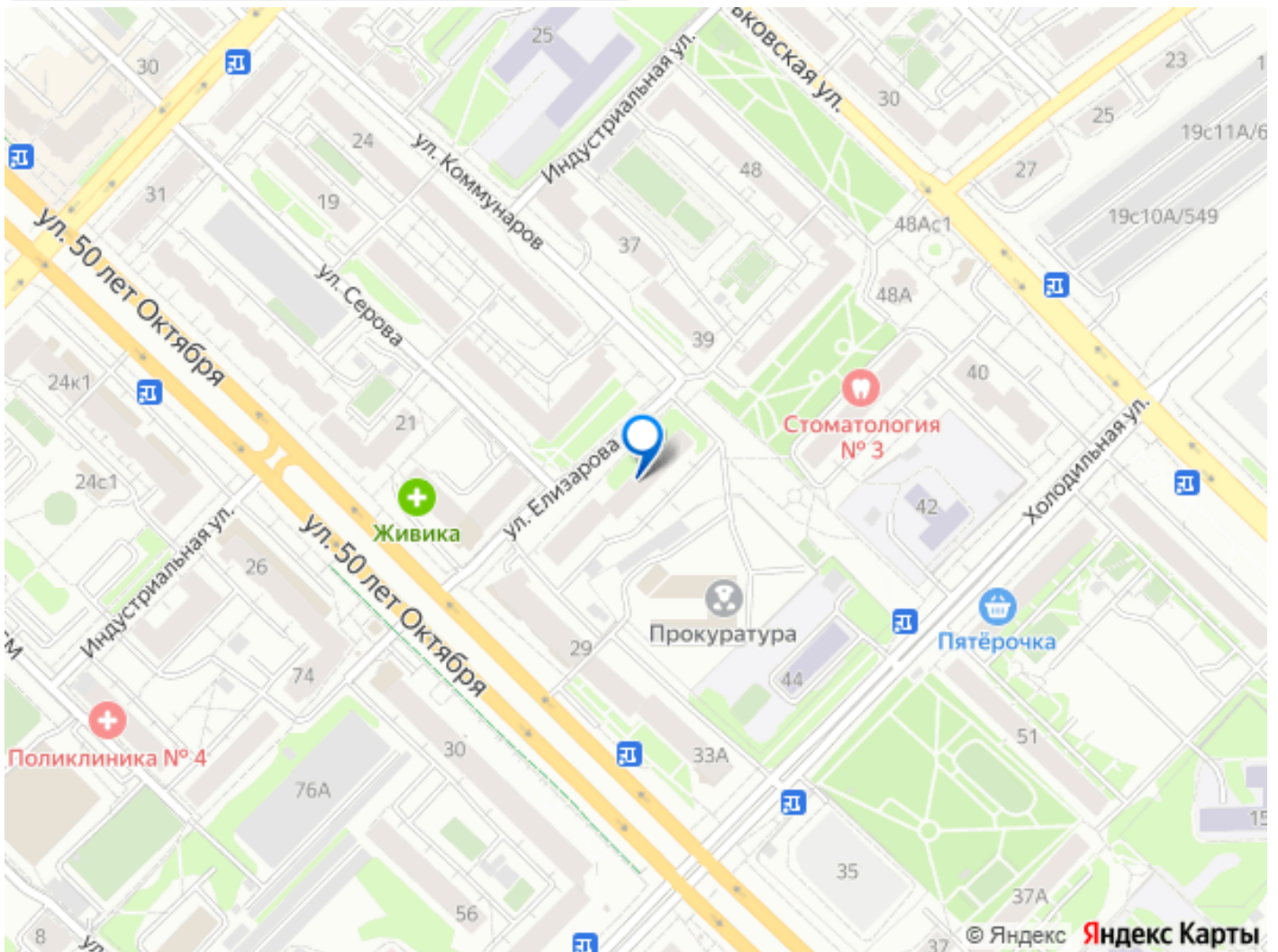
--Сделка за 24 часа -- Мебель и бытовая техника ---С ремонтом -- Большая лоджия -- Дет. сад и школа - в 5 минутах ходьбы  
Квартира с двумя жилыми комнатами в центре Тюмени. Классическая планировка 121 серии: изолированные 2 жилые комнаты, отдельный санузел, кухня 9 кв м , прихожая и большая застекленная лоджия (6 кв м) . В жилой комнате два окна и выход на лоджию с видом на сквер Уютный и бульвар Детства. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой: электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машинка, кондиционер, телевизор все останется при продаже. Планировка квартиры позволяет создать много мест для хранения антресоль и шкаф в прихожей, шкаф-купе в комнате, встроенные полки на лоджии. Добротные деревянные двери, современная плитка в туалете и ванной, линолеум на полу, качественные обои. Квартира очень светлая, аккуратная - покупайте и живите. Зелёный и тихий двор, прямо во дворе расположена Прокуратура Тюменской области - никаких посиделок на лавочках, тишина и порядок. Справа от дома, сразу за сквером находится детский сад 73, а слева , через два дома - школа 15, в десяти минутах ходьбы от дома - престижная гимназия 12. В 15 минутах ходьбы - ТЦ Магеллан , чуть дальше ТЦ Гудвин. Автобусные остановки в 5 минутах ходьбы, маршрутов много , легко добраться в любой

район города. Юридических нюансов нет, все готово к продаже. Номер объекта:

#1/545207/22044







Move.ru - вся недвижимость России