

Создано: 09.10.2025 в 18:41

Обновлено: 22.01.2026 в 18:48

## Тюменская область, Тюмень, Малая Боровская улица, 5

# 5 830 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Малая Боровская улица, 5

Улица

[улица Малая Боровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

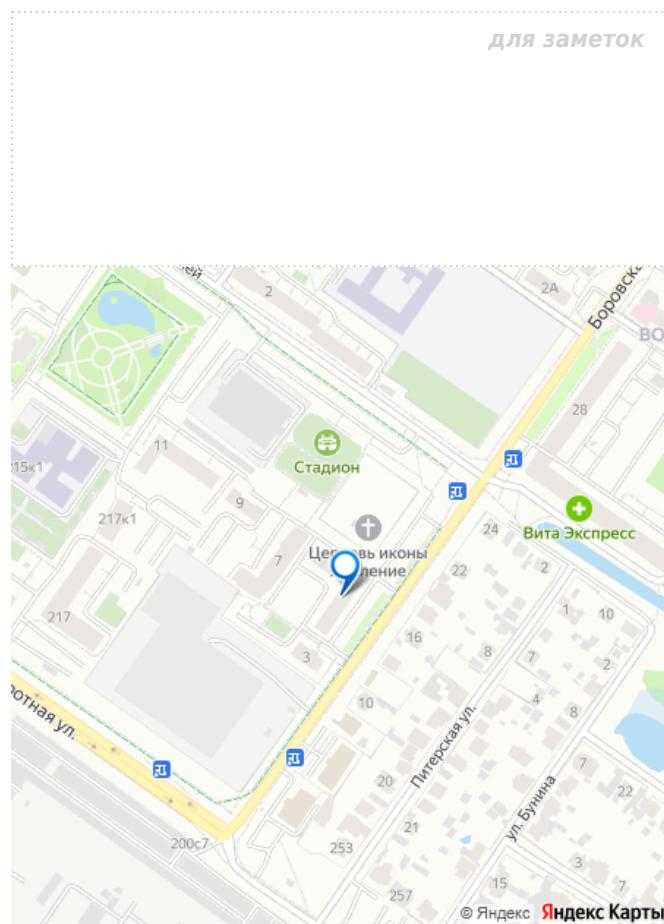
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем Вашему вниманию комфортную солнечную квартиру самого востребованного на рынке формата 2+ в свежем кирпичном доме в удобном для жизни спальном микрорайоне! Квартира в чистом ухоженном состоянии, не требующем дополнительных вложений. На полу добротный линолеум, на стенах обои нейтральных оттенков, матовые натяжные потолки, сан.узел в кафеле, пластиковые окна и остекленная лоджия. Практически всё, что Вы видите на фото остается после продажи: кухонный гарнитур, электроплита, холодильник, стиральная машина, обеденный стол, два дивана, шкаф в комнате, прихожая, осветительные приборы. Идеальная функциональная планировка, где все комнаты просторные правильной формы: кухня-гостиная 14 кв.м., две жилые комнаты 14,3 и 11,6 кв.м., соответственно (могут быть спальнями, детской, рабочим кабинетом), вместительная лоджия. Квартира формата

т.н. «распашонка» - окна выходят на две стороны, что гарантирует прекрасные естественную вентиляцию и инсоляцию - в квартире будет всегда светло и свежо. Еще из плюсов, небольшое количество квартир на площадке и небольшое количество квартир в подъезде (что сегодня большая редкость).

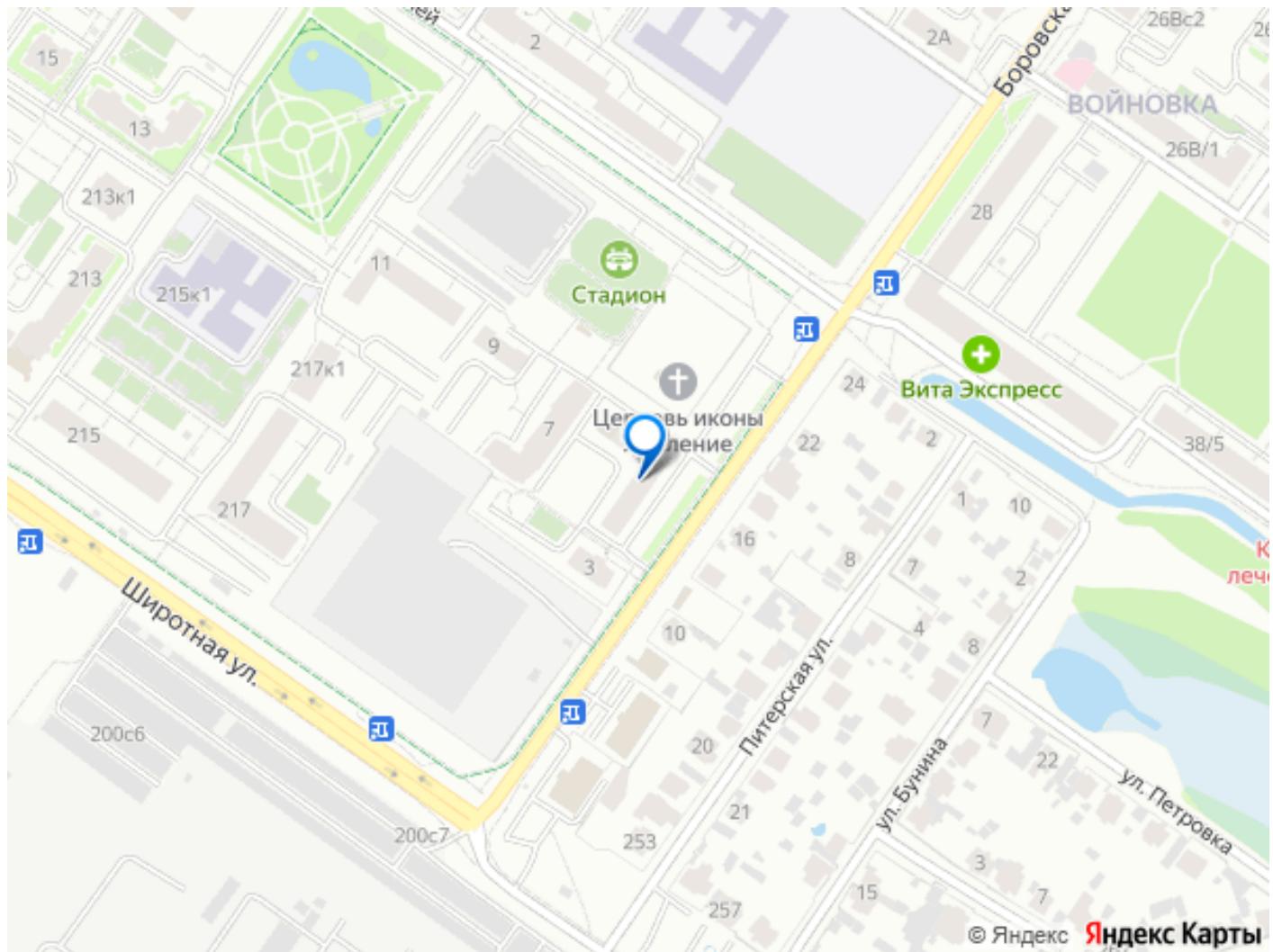
Хорошая управляющая компания, как следствие, чистота и порядок в подъездах, дворе и адекватные коммунальные платежи.

Отличная инфраструктура района - в соседнем дворе находится школа, в других соседних дворах три прекрасных новых детских сада, в 300 метров от дома

Городская поликлиника 12, сквер

Серебряные ключи, где приятно проводить время детям и взрослым, фитнес-центры, салоны красоты, многочисленные магазины, в том числе гипермаркет Окей, аптеки, остановки общественного транспорта и многое другое. Недалеко от микрорайона находится любимая тюменцами база отдыха

Пруд лесной. Звоните, записывайтесь на просмотр! Успевайте приобрести отличную квартиру по выгодной цене! **Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14225 Номер в базе: 1073912



Move.ru - вся недвижимость России