

Создано: 27.11.2025 в 13:09

Обновлено: 12.12.2025 в 18:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950615>

**Ирина Анатольевна Ченцова, Этажи
Тюмень**

79199329246

**Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 31**

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 31

Улица

[проезд Заречный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

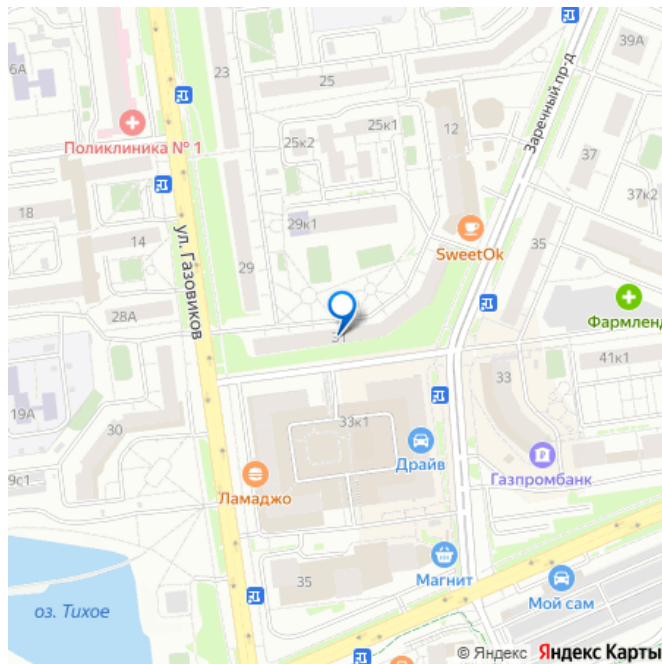
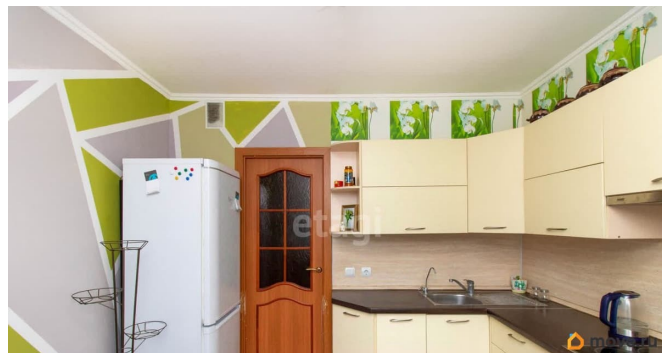
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже светлая и теплая 2-комнатная квартира во 2 Заречном м/р. Квартира располагается в доме панельного исполнения с удобной планировкой: комнаты изолированные 17.3 кв.м и 12.3 кв.м, большая кухня 8.9 кв.м, просторный коридор 7.8 кв.м, отдельный санузел. На стенах-обои, на полу-линолеум. Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения, пластиковое окно на кухне, балкон застеклен. Из окон открывается прекрасный вид на «Европейский» м/р. При продаже остается все: мебель, бытовая техника, посуда, гардины, тюль, люстры. Совместно с соседями сделан тамбур на 2 квартиры. В подъезде сделан косметический ремонт, установлен новый лифт. Благоустроена и придомовая территория, есть детская площадка и парковочные места. Для комфортной жизни здесь все рядом. Детский сад 134,160,167, школа 43,62,94, Центр развития творчества детей и юношества «Гармония», школа искусств, библиотека им А.С.Пушкина, детская и взрослая поликлиника, женская консультация, ТРИЦ, медицинский центр «Доктор А», спортивно-оздоровительный комплекс «Здоровье», банковские учреждения, крупные торговые центры

«Зеленый

берег», Панама», «Мангазея». «Изюминка» микрорайона-близость к реке, где оборудована прибрежная зона для отдыха жителей. В Крещение здесь открывается купель и многие горожане приезжают сюда, чтобы окунуться в прорубь. Ну, а летом проходят культурно-массовые мероприятия. В 2018 году распахнул свои двери Аквапарк с гостиницей-самый крупный в стране. Удобная и транспортная развязка-в непосредственной близости от дома располагаются остановки общественного транспорта. Через мост «Челюскинцев» и «По Профсоюзной» можно до центра города добраться за 15 минут. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 177604 Номер в базе: 1326505

