

🕒 Создано: 05.12.2025 в 11:13

Обновлено: 11.12.2025 в 06:59

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малышева, 16/2**

5 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 16/2

Улица

[улица Малышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

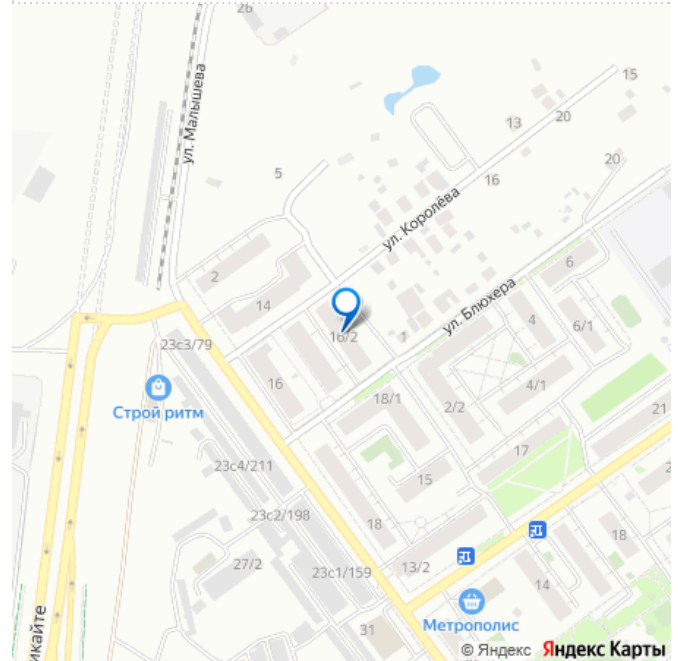
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

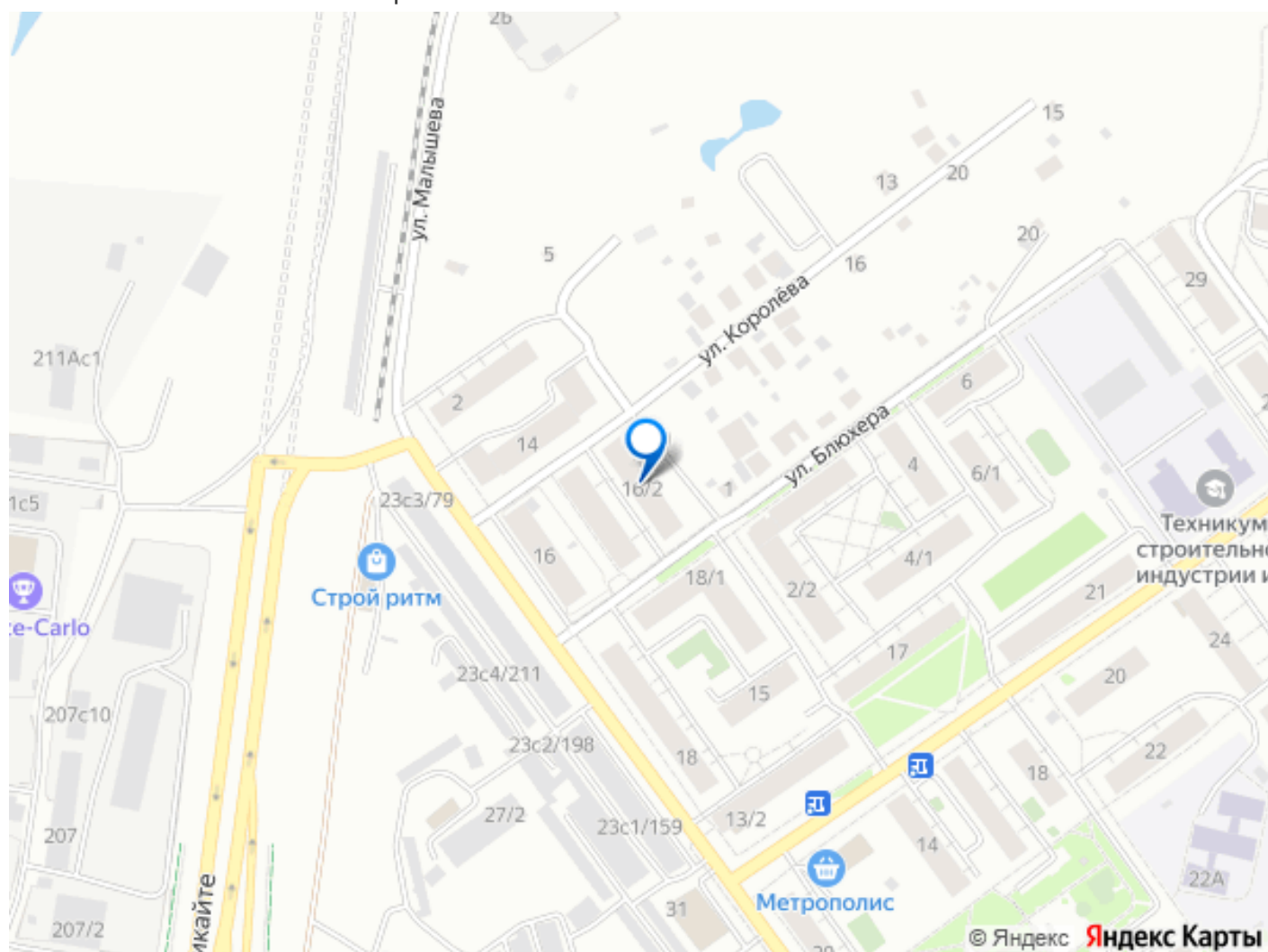
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Квартира в кирпичном 4-х этажном доме /
Кухня правильной формы с выходом на
остекленную лоджию. Достойна особого
внимания высота потолков - 2,8 м. Сделана
шумоизоляция пола и стен. Окна
пластиковые. Во дворе детская площадка,
разбиты клумбы, высажены деревья. Дом
2005 года постройки, малоэтажный,
находится в активно развивающемся, самом
экологически чистом районе города, в
котором будет комфортно людям
настроенным на спокойную жизнь и
окружающее благополучие. Мыслящему
человеку не нужны выхлопные газы за окном,
а гораздо важнее чистый воздух, дарованный
лесом, что по соседству, и тишина. Низкая
этажность это, с одной стороны, городской
комфорт и беззаботность, что подразумевает
близость центра и всевозможное
благоустройство, с другой стороны, это
экологичность и спокойствие загородного
жилья. Тихий, спокойный район. Дом
расположен в глубине микрорайона. Рядом с
домом торговые центры «На Малышева» и
«Магнит», городская поликлиника, школа 13,
детский сад-ясли 92, Тюменский техникум
строительной индустрии и городского
хозяйства, дом культуры Торфяник,
Ватутинская роща, парк им. Гагарина, сквер
дружбы народов До остановки городского

транспорта 2 минуты. Квартира юридически чистая. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 159594 Номер в базе: 7873316



Move.ru - вся недвижимость России