

🕒 Создано: 15.12.2025 в 12:52

Обновлено: 20.12.2025 в 15:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470126>

**Динара Керимовна Керимова, Этажи  
Тюмень**

**79827706765**

**Тюменская область, Тюмень, Фабричная  
улица, 1**

**7 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Фабричная улица, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

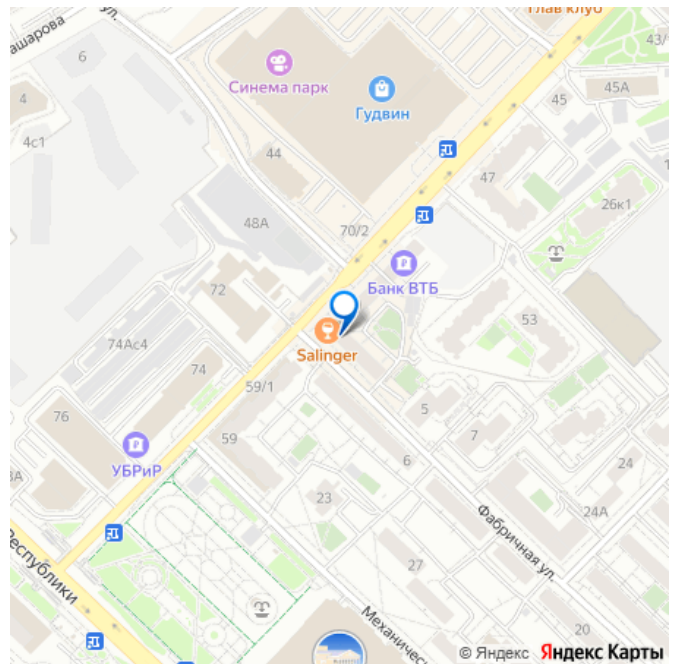
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая и теплая квартира в историческом центре Тюмени предлагает комфорт и функциональность для жизни. Объект отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты правильной формы, просторная гардеробная зона, что позволяет отказаться от громоздкой мебели и увеличить полезное пространство. Большая остекленная лоджия служит дополнительным резервом площади и обеспечивает высокий уровень инсоляции. Жилой комплекс с закрытой охраняемой территорией обеспечивает приватность и безопасность: видеонаблюдение, контролируемый доступ через ворота и калитки. Двор благоустроен и ориентирован на семейный отдых. Инфраструктура района исключительно развита: в пешей доступности расположены: детские сады, школы с благоприятной образовательной средой, вузы, драматический театр, фитнес-центры и медицинские учреждения. Транспортная доступность высокая благодаря близости остановок общественного транспорта. Повседневные потребности обеспечивают сетевые магазины «Перекресток», «Пятерочка», «Магелан», а также сервисы доставки. Управление домом осуществляется ТСЖ, что гарантирует оперативное решение вопросов по содержанию имущества и систематическую работу по улучшению комфорта жильцов. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

193402 Номер в базе: 9646159

