

Создано: 27.11.2025 в 12:58

Обновлено: 31.01.2026 в 00:38

Тюменская область, Тюмень, Заречный  
проезд, 31

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 31

Улица

[проезд Заречный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

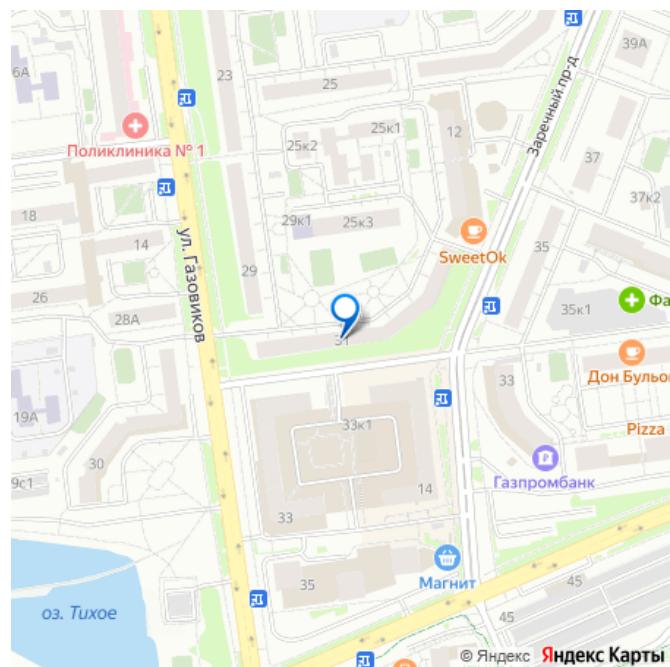
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9288085880>

Светлана Александровна Пельманская,  
Этажи Тюмень

**79829422711**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Предлагается к продаже светлая и теплая 2-комнатная квартира во 2 Заречном м/р. Квартира располагается в доме панельного исполнения с удобной планировкой:комнаты изолированные 17.3 кв.м и 12.3 кв.м, большая кухня 8.9 кв.м,просторный коридор 7.8 кв.м,раздельный санузел.На стенах-обои,на полу-линолеум.Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения,пластиковое окно на кухне,балкон застеклен.Из окон открывается прекрасный вид на «Европейский» м/р. При продаже остается все:мебель,бытовая техника,посуда,гардины,тюль,люстры.Совместно с соседями сделан тамбур на 2 квартиры.В подъезде сделан косметический ремонт,установлен новый лифт.Благоустроена и придомовая территория,есть детская площадка и парковочные места.Для комфортной жизни здесь все рядом.Детский сад 134,160,167, школа 43,62,94, Центр развития творчества детей и юношества «Гармония», школа искусств,библиотека им А.С.Пушкина,детская и взрослая поликлиника,женская консультация,ТРИЦ,медицинский центр «Доктор А»,спортивно-оздоровительный комплекс «Здоровье», банковские учреждения,крупные торговые центры

«Зеленый берег», «Панама», «Мангазея», «Изюминка» микрорайона-близость к реке, где оборудована прибрежная зона для отдыха жителей. В Крещение здесь открывается купель и многие горожане приезжают сюда, чтобы окунуться в прорубь. Ну, а летом проходят культурно-массовые мероприятия. В 2018 году распахнул свои двери Аквапарк с гостиницей-самый крупный в стране. Удобная и транспортная развязка в непосредственной близости от дома располагаются остановки общественного транспорта. Через мост «Челюскинцев» и «По Профсоюзной» можно до центра города добраться за 15 минут. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 1747 Номер в базе: 1326505

