

Создано: 27.11.2025 в 12:58

Обновлено: 31.01.2026 в 00:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9288085880>

**Светлана Александровна Пелымская,  
Этажи Тюмень**

**79829422711**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный  
проезд, 31**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 31

Улица

[проезд Заречный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

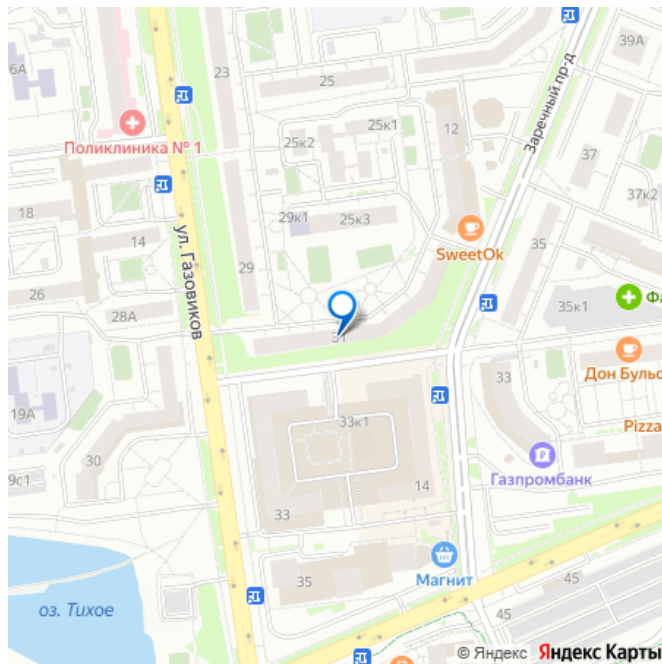
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже светлая и теплая 2-комнатная квартира во 2 Заречном м/р. Квартира располагается в доме панельного исполнения с удобной планировкой: комнаты изолированные 17.3 кв.м и 12.3 кв.м, большая кухня 8.9 кв.м, просторный коридор 7.8 кв.м, отдельный санузел. На стенах-обои, на полу-линолеум. Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения, пластиковое окно на кухне, балкон застеклен. Из окон открывается прекрасный вид на «Европейский» м/р. При продаже остается все: мебель, бытовая техника, посуда, гардины, тюль, люстры. Совместно с соседями сделан тамбур на 2 квартиры. В подъезде сделан косметический ремонт, установлен новый лифт. Благоустроена и придомовая территория, есть детская площадка и парковочные места. Для комфортной жизни здесь все рядом. Детский сад 134, 160, 167, школа 43, 62, 94, Центр развития творчества детей и юношества «Гармония», школа искусств, библиотека им А.С.Пушкина, детская и взрослая поликлиника, женская консультация, ТРИЦ, медицинский центр «Доктор А», спортивно-оздоровительный комплекс «Здоровье», банковские учреждения, крупные торговые центры

«Зеленый

берег»,Панама»,«Мангазея».«Изюминка» микрорайона-близость к реке,где оборудована прибрежная зона для отдыха жителей.В Крещение здесь открывается купель и многие горожане приезжают сюда,чтобы окунуться в прорубь.Ну,а летом проходят культурно-массовые мероприятия.В 2018 году распахнул свои двери Аквапарк с гостиницей-самый крупный в стране.Удобная и транспортная развязка-в непосредственной близости от дома располагаются остановки общественного транспорта.Через мост «Челюскинцев» и «По Профсоюзной» можно до центра города добраться за 15 минут. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 1747 Номер в базе: 1326505

