

Создано: 06.12.2025 в 21:17

Обновлено: 10.12.2025 в 18:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287212133>

Елена Владимировна Акбарова, Этажи
Тюмень

79829807595

Тюменская область, Тюмень, улица 50
лет Октября, 33

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 33

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

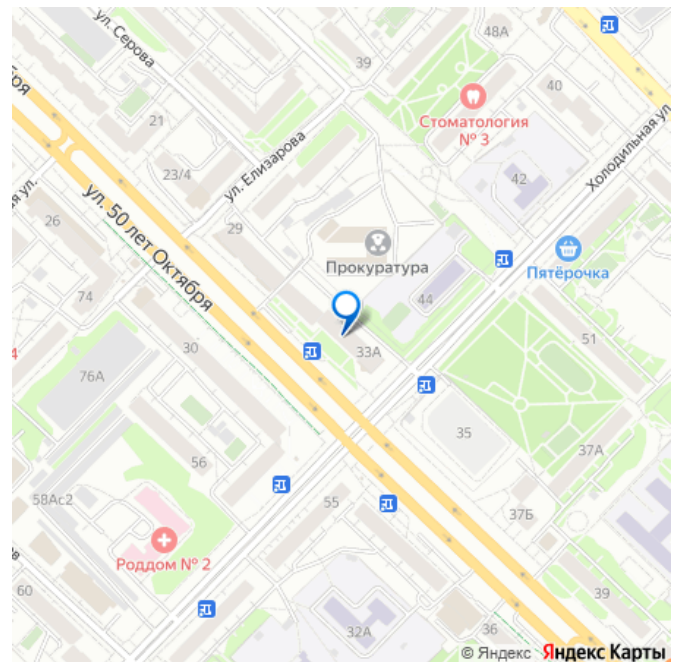
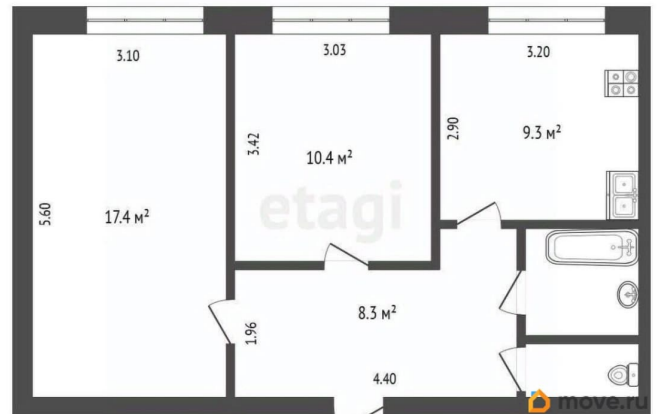
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

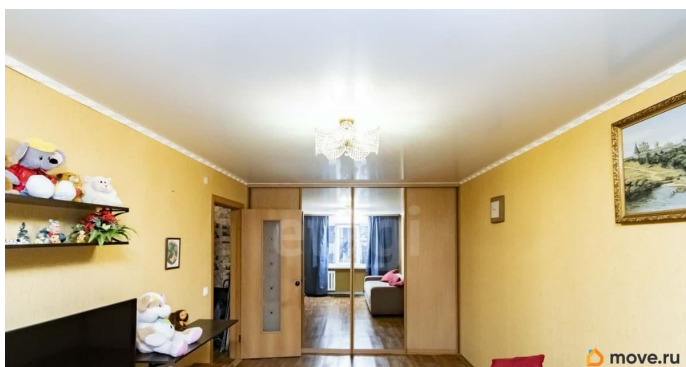
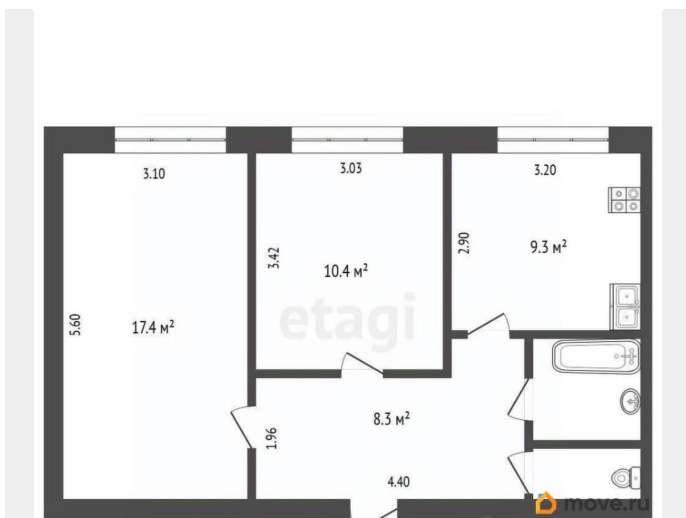
да

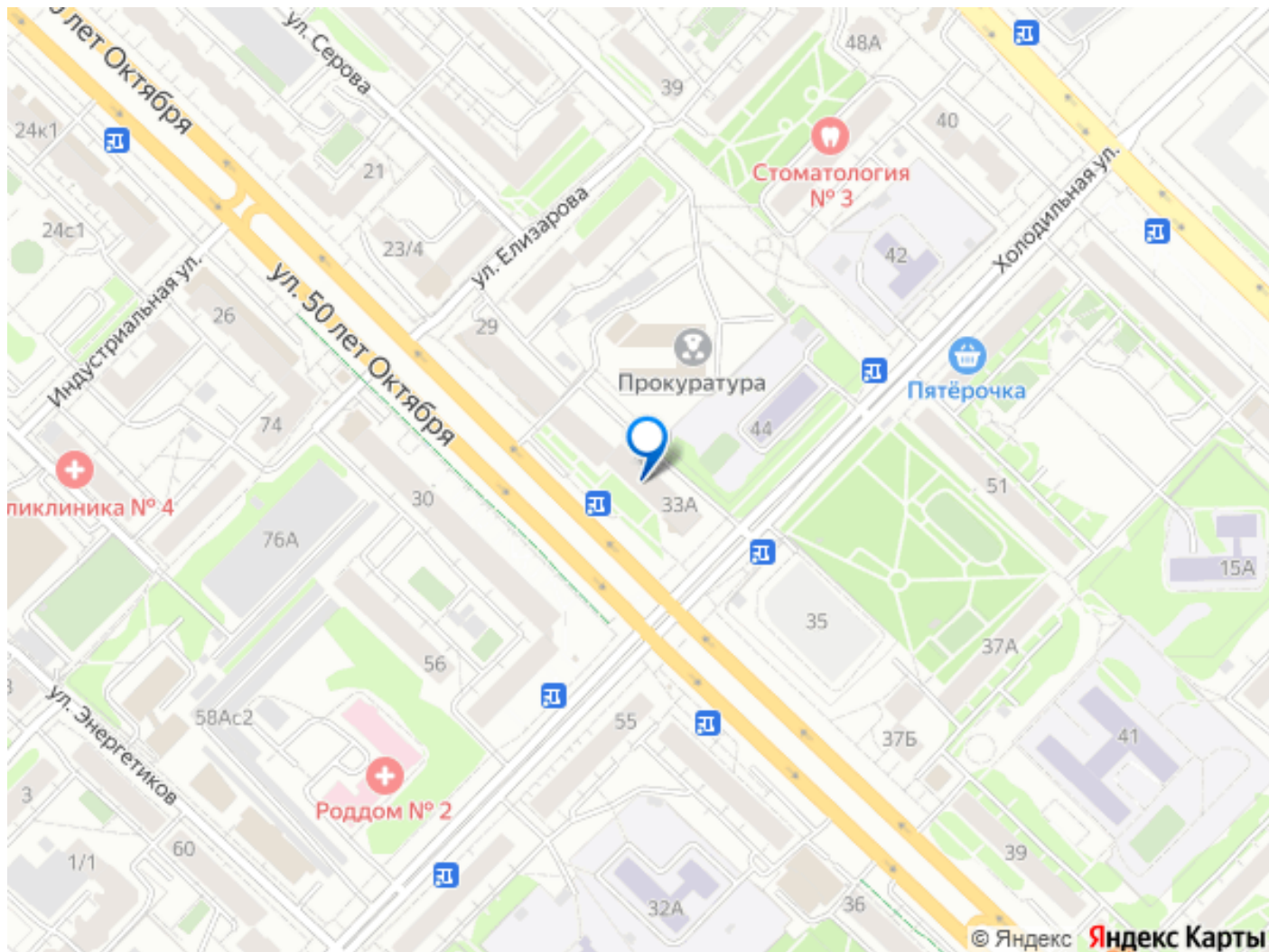
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже комфортная двухкомнатная квартира в центре города с удобной транспортной развязкой и близостью ко всем важным для жизни инфраструктурным объектам города. Также рассматривается обмен на частный дом. В 2021 году произведён капитальный ремонт подвальных помещений дома, включающий замену разводки инженерных сетей и частичный ремонт фасадных конструкций (цоколь, отмостка). В 2025 году произведён капитальный ремонт крыши и водосточной системы. На придомовой территории расположена просторная парковка и уютная детская площадка. В 2025 году подана заявка на включение дома в региональную программу реконструкции придомовых территорий. В доме два подъезда коридорного типа. Квартира общей площадью 50.6 кв.м. расположена на втором этаже второго подъезда (со стороны ул. Максима Горького). Окна выходят во двор. Удобная планировка. Комнаты изолированные (17,4 кв.м. и 10,4 кв.м.) с отдельными входами из просторного холла (8,6 кв.м.). Площадь кухни 9,3 кв.м. Установлен фильтр на воду, встроенный в систему водоснабжения (с отдельным краном), вытяжка. Санузел отдельный. Стены и пол выложены плиткой, потолки - подвесные пластиковые панели со встроенными светильниками. В 2024 произведена замена смесителя в ванной

комнате, установлен новый кран для подключения стиральной машины, в туалетной комнате произведена замена счётчиков и разводка под новый водонагреватель для использования в период летних отключений горячей воды. В 2023 произведена частичная замена электропроводки: кабель ввода в квартиру заменён на медный необходимого сечения с учётом энергоёмкости всей необходимой современной бытовой техники. На водонагреватель, стиральную машину и электроплиту выведены отдельные ветки, выполненные с установкой отдельных автоматов. Выполнен косметический ремонт жилых помещений (натяжные потолки, обои, плинтуса, линолеум). Окна пластиковые. Под окнами на кухне и в детской произведена обшивка декоративными панелями. Входная группа состоит из двух дверей (наружная: сейф-дверь). При продаже останется вся встроенная мебель и приборы: вместительные шкафы-купе в комнатах, кухонный гарнитур на кухне, электроплита, вытяжка, фильтр чистой воды, водонагреватель. Остальная мебель и техника - по договорности. Для сделки: один собственник, квартира без обременений, документы готовы. Показ может быть организован в любое удобное для покупателя время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 159923 Номер в базе: 10526152





Move.ru - вся недвижимость России