

Собственник

**79829418506**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Казачьи луга, 4к2**

**6 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Казачьи луга, 4к2

Улица

[сквер Казачьи луга](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

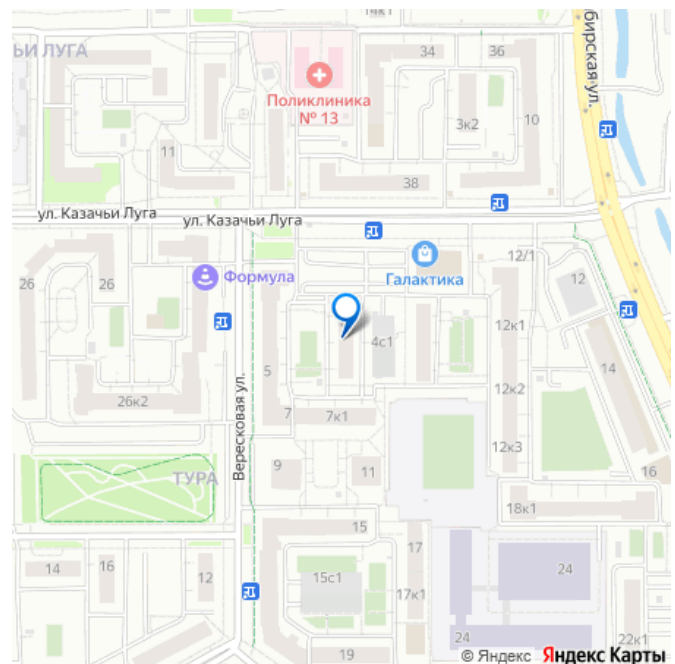
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира в микрорайоне Тура предлагает выгодное и комфортное проживание в полностью подготовленном для жизни состоянии. Объект находится в собственности более пяти лет, оформлен на одного владельца, отсутствуют какие-либо обременения или ограничения, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Квартира отличается ухоженным состоянием, и практичной планировкой с изолированными комнатами, что создает комфортные условия как для семьи, так и для сдачи в аренду. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, включая электроплиту, холодильник и т.д (стиральная машина и телевизор) по договорённости, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных затрат и хлопот. Микрорайон обладает развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены общеобразовательная школы и детские сады, а также крупный торговый центр для повседневных и комплексных покупок. Хорошая транспортная доступность обеспечивает удобную связь с другими районами города. Жилой двор спланирован с учетом потребностей жителей, территория благоустроена. Данный объект представляет

собой рациональное вложение средств благодаря своему готовому состоянию, выгодному местоположению и отсутствию скрытых затрат на приобретение мебели и техники. Это надежный и практичный вариант для тех, кто ценит свое время и ищет оптимальное предложение на рынке недвижимости.

