

Создано: 05.02.2026 в 22:33

Обновлено: 05.02.2026 в 22:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288907934>

Константин, Риелтор

89251234567



Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

10 040 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул Тимофея Чаркова, 83

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

50.8 м²

Этаж

10/31



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

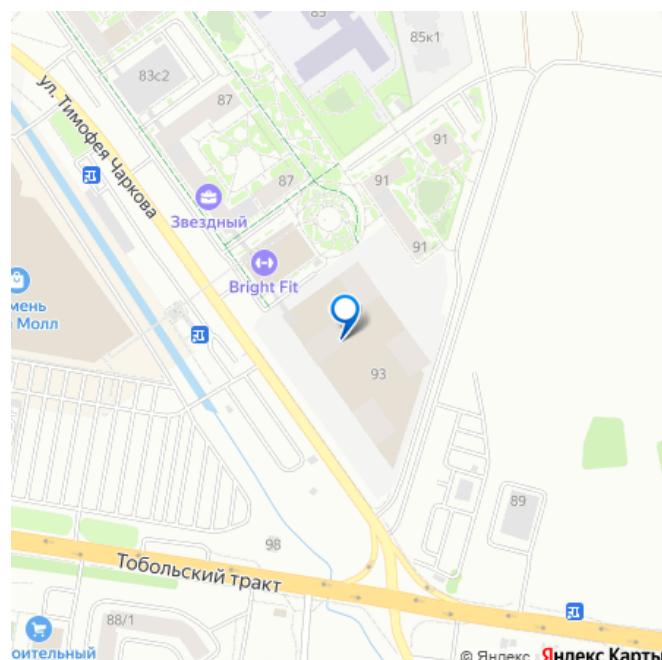
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК «ЗВЕЗДНЫЙ» | ЦЕНТР «ЗВЕЗДНОГО» РАЙОНА | ВСЯ ЖИЗНЬ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ Продается просторная 2-комнатная квартира в ЖК

«Звездный» — в сердце одноименного, самого динамично развивающегося и самодостаточного района Тюмени. Это не просто жилье. Это ваш семейный штаб в готовом городе внутри города, где из каждого окна открывается вид на благоустроенную жизнь, а до любой точки инфраструктуры — рукой подать. ВЫ ЖИВЕТЕ НЕ В КВАРТАЛЕ. ВЫ ЖИВЕТЕ В ЦЕНТРЕ «ЗВЕЗДНОЙ» ВСЕЛЕННОЙ. «Звездный» — это не просто название ЖК. Это имя целого района, который за несколько лет стал синонимом современной, комфортной и полноценной жизни. Покупая квартиру здесь, вы получаете ключи от уже сложившейся экосистемы. ВАШЕ ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА УЖЕ РЯДОМ: — ТОРГОВЛЯ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ — В ПЯТИ МИНУТАХ: Вашими соседями стали крупнейшие торговые центры города. ТРЦ «СитиМолл» находятся в непосредственной близости. Ежедневный шопинг, кинотеатры, фуд-корты, развлечения для детей — всё это в шаговой доступности без необходимости ехать в центр. — ОБРАЗОВАНИЕ С ПЕЛЕНОК ДО ВЫПУСКНОГО: Полный образовательный цикл внутри района. Современные детские сады и школы построены и работают. Вы экономите годы на утомительных перевозках детей через весь город. — СПОРТ И ЗДОРОВЬЕ ПОД ОКНОМ: Собственный современный спортивный комплекс в шаговой доступности. Для ежедневных тренировок и поддержания формы не нужно никуда ехать. Поликлиники и аптеки — в пешей доступности. — ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Район отлично связан со всем городом. Вы быстро доберетесь до любого конца Тюмени, при этом живя в тихом, благоустроенном пространстве. О КВАРТИРЕ: ПРОСТОР ДЛЯ

СЕМЬИ В ОТЛАЖЕННОМ МИРЕ — Площадь: 51 кв.м. Отличная планировка для семьи с детьми. — Практичная и комфортная планировка: Изолированные комнаты: Спальня для родителей и детская комната. Просторная кухня-гостиная — сердце дома для семейных вечеров. — Качество жизни: Современные инженерные решения, благоустроенные дворы без машин, детские и спортивные площадки, подземный паркинг.

— Архитектура: Современные, стильные фасады, формирующие единый ансамбль района. ПОЧЕМУ «ЗВЕЗДНЫЙ» — ЭТО БЕЗПРОИГРЫШНЫЙ ВЫБОР? — Проверенная временем локация: Район не «будет» перспективным — он уже стал лучшим для жизни у тысяч семей. Все риски «новостроек в поле» остались в прошлом. — Полная автономия: Вам не нужно никуда ехать для повседневных нужд. Всё самое важное — в радиусе 15 минут ходьбы. — Ликвидность №1: Квартиры в «Звездном» — самый востребованный товар на рынке Тюмени.

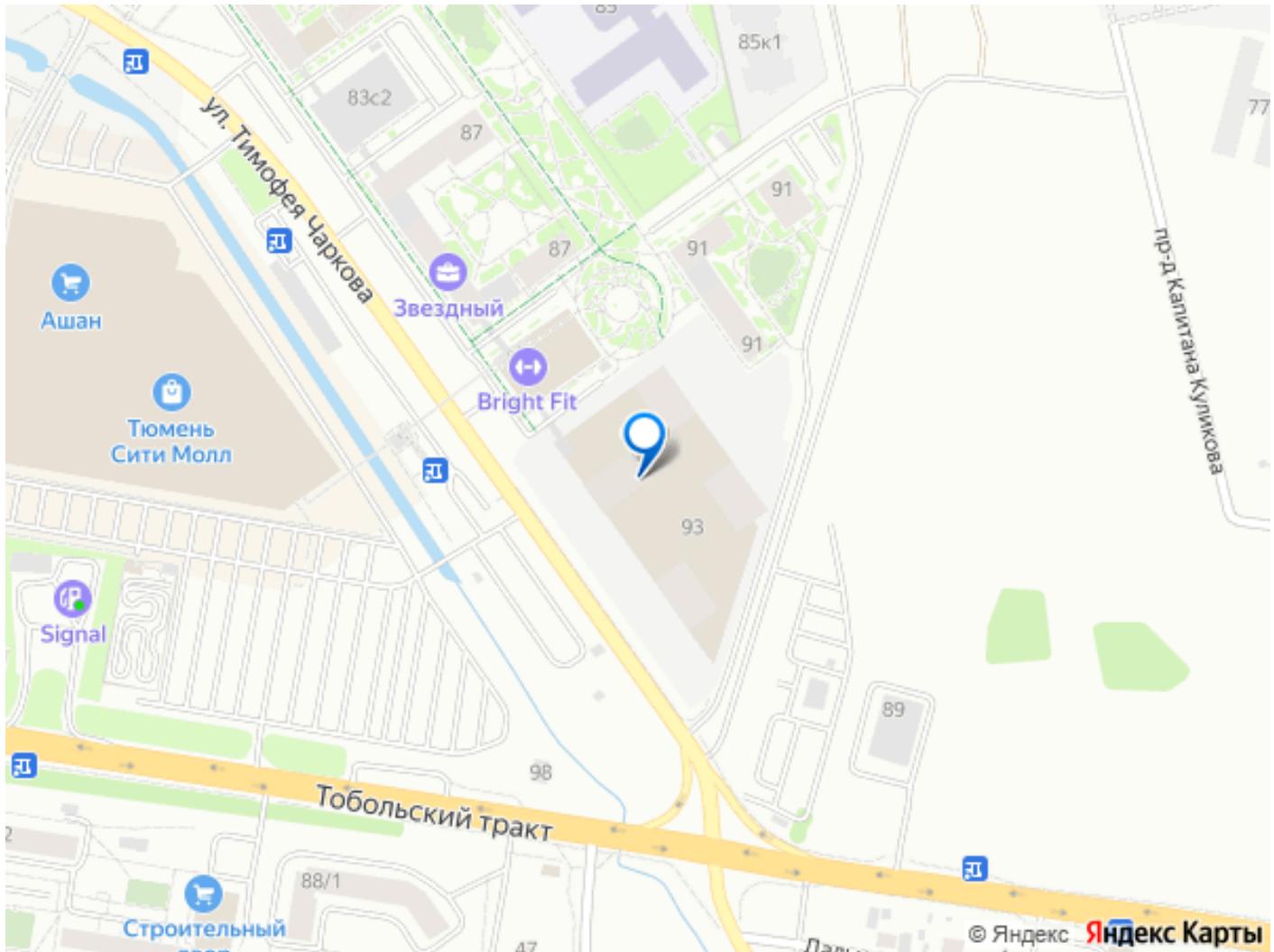
Спрос всегда превышает предложение, что гарантирует рост стоимости вашего актива.

ВАША ИНВЕСТИЦИЯ В КАЧЕСТВО ЖИЗНИ УЖЕ СЕГОДНЯ Вы платите не за обещания, а за готовый, работающий на полную мощность мир. — Программы: Семейная ипотека на особых условиях, ИТ-ипотека, рассрочка от застройщика. ? ФАКТ: В ТАКОМ РАЙОНЕ КВАРТИРЫ НЕ ЗАЛЕЖИВАЮТСЯ. 2-комнатные квартиры в «Звездном» — это дефицит.

Особенно на последних этапах продаж. Это лоты для тех, кто не хочет экспериментировать, а выбирает проверенный успех и готовую среду для семьи. **ВАШ ШАНС ПОСЕЛИТЬСЯ В ГОТОВОЙ МЕЧТЕ:** Позвоните, чтобы закрепить за собой последние варианты: — Узнать о доступных 2-комнатных планировках в завершающих

очередях. — Записаться на показ и лично оценить развитость района и качество дворов. — Рассчитать ипотечный платеж и зафиксировать выгодную цену. — Сделать логичный выбор в пользу района, где о вашем комфорте позаботились до вас. Не ищите перспективу. Выбирайте реальность. Выбирайте «Звездный» — район, где жизнь уже налажена.





Move.ru - вся недвижимость России