

Создано: 31.10.2025 в 14:44

Обновлено: 20.12.2025 в 13:47

Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1

10 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

50.9 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

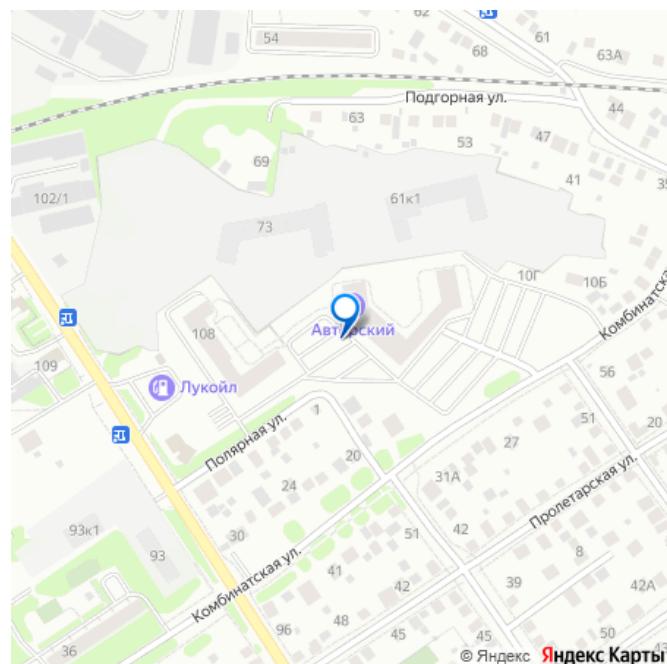
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286219303>

Галина Валентиновна Швецова, Этажи
Тюмень

79199324535

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

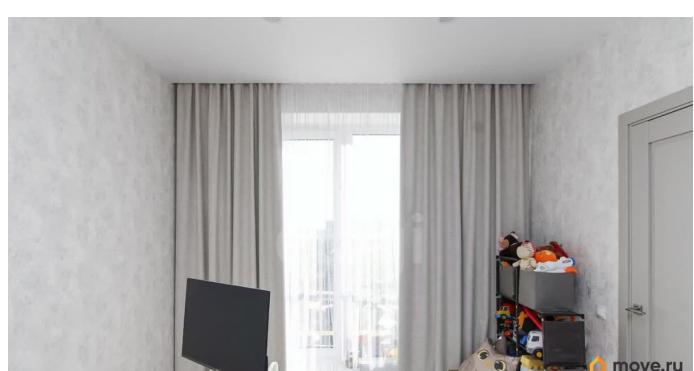
возможна ипотека, лифт, парковка

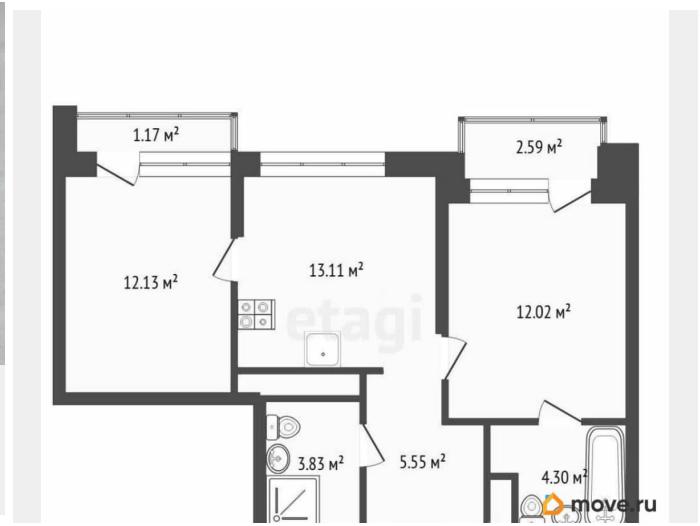
Описание

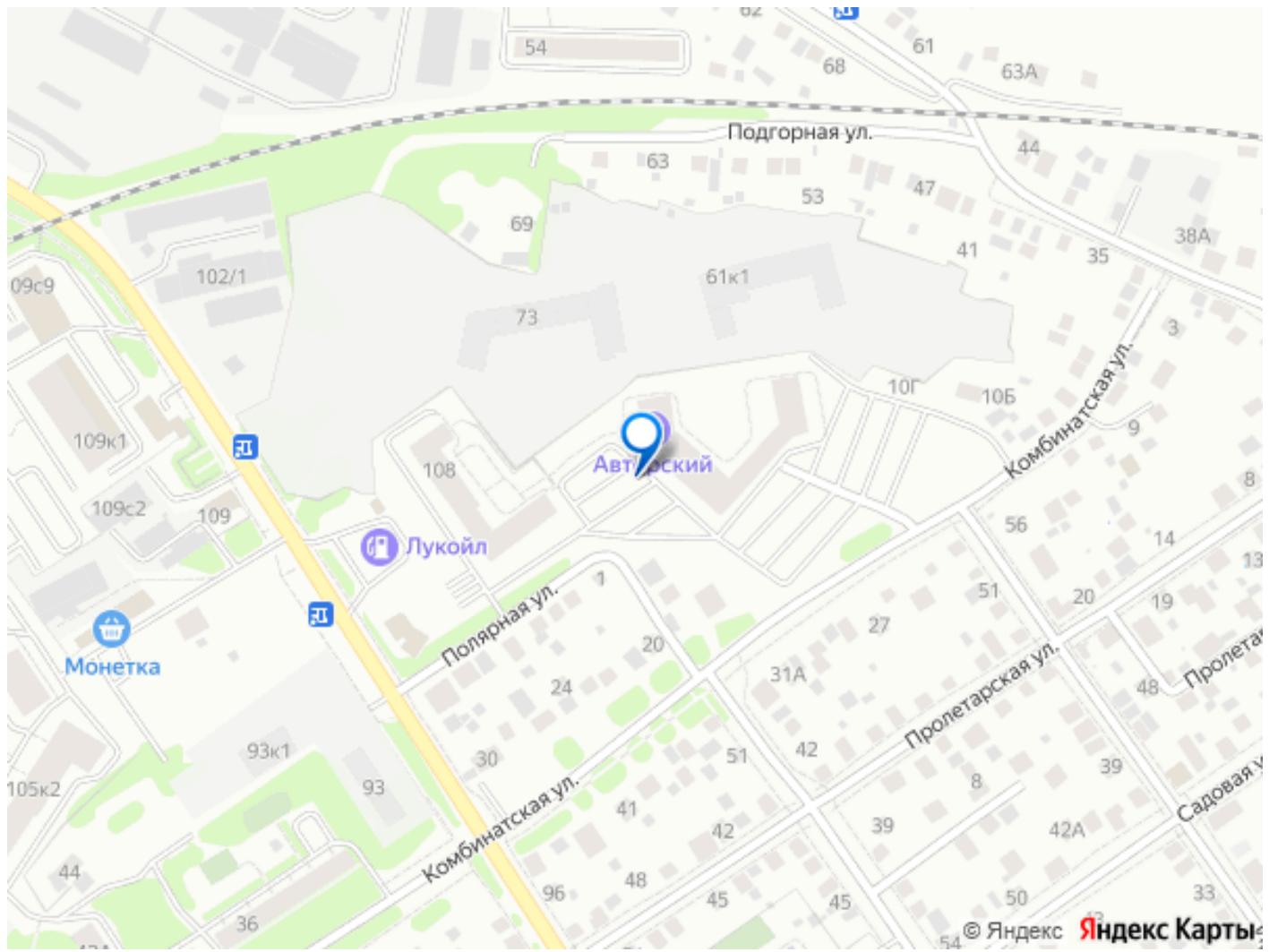
Просторная квартира в современном жилом комплексе «Авторский» предлагает рациональную и комфортную организацию пространства для жизни. Объект расположен в развитом районе с отличной транспортной доступностью: в нескольких минутах езды от центра города и университета ТИУ, в шаговой доступности находятся школы 38, 26, 22 и детские сады. Район отличается развитой инфраструктурой и близостью к набережной. Жилой комплекс характеризуется сдержанной современной архитектурой и благоустроенной закрытой территорией с зонами для отдыха, спорта и детскими площадками. В квартире выполнен качественный ремонт. Квартира обладает продуманной планировкой: изолированные спальни и объединенная кухня-гостиная. Ключевым преимуществом является наличие двух балконов, один из которых французский, а второй совмещенный тип. Панорамные окна в спальнях наполняют помещения светом. В отделке использованы качественные материалы: натяжные потолки с карнизной подсветкой, немецкие обои, идеально выровненные стены и утепленный линолеум, установлены качественные межкомнатные двери с хорошей

звукозоляцией. Кухня оборудована угловым гарнитуром с большим количеством шкафов, встроенной техникой (керамическая варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина) и местом для холодильника. При продаже остается вся мебель. Повышению комфорта способствуют инженерные решения: в санузле установлен электрический теплый пол и полотенцесушитель. Один из двух запроектированных санузлов был функционально переоборудован в прачечную зону и кладовую, при необходимости его можно вернуть к исходному состоянию. Во всех комнатах установлены плотные шторы блэкаут, обеспечивающие полное затемнение. Квартира оснащена надежной звукоизолирующей входной и межкомнатными дверями, проложен интернет. Дополнительные преимущества ЖК включают сквозные подъезды, колясочные, входы на уровне земли и горизонтальную разводку отопления для индивидуального контроля температуры.

Объект готов к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 124575 Номер в базе: 9830826







Move.ru - вся недвижимость России