

Создано: 01.12.2025 в 13:07

Обновлено: 12.12.2025 в 05:17

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

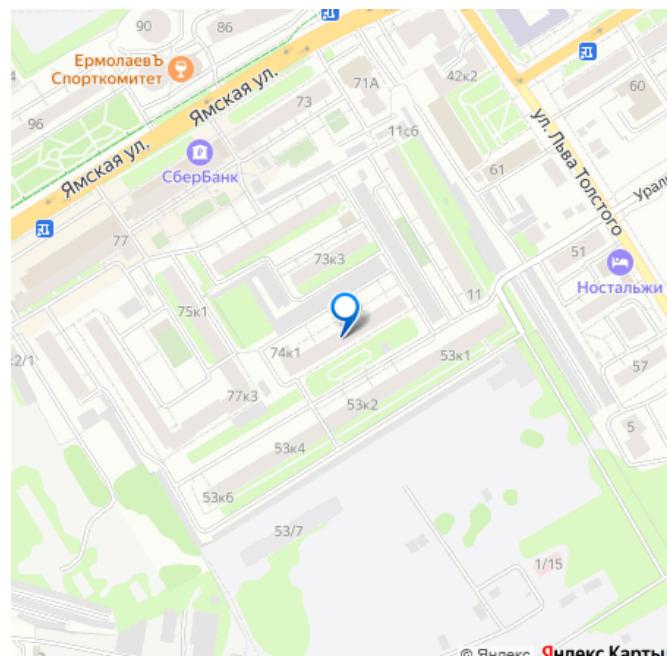
<https://tyumen.move.ru/objects/9287048475>

Екатерина Щапина, Метрика

Недвижимость

**79850599260**

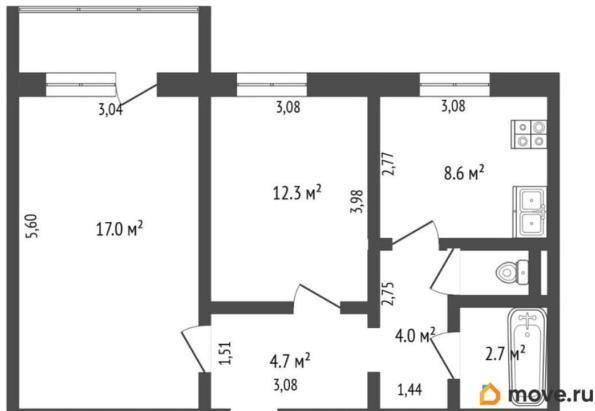
для заметок

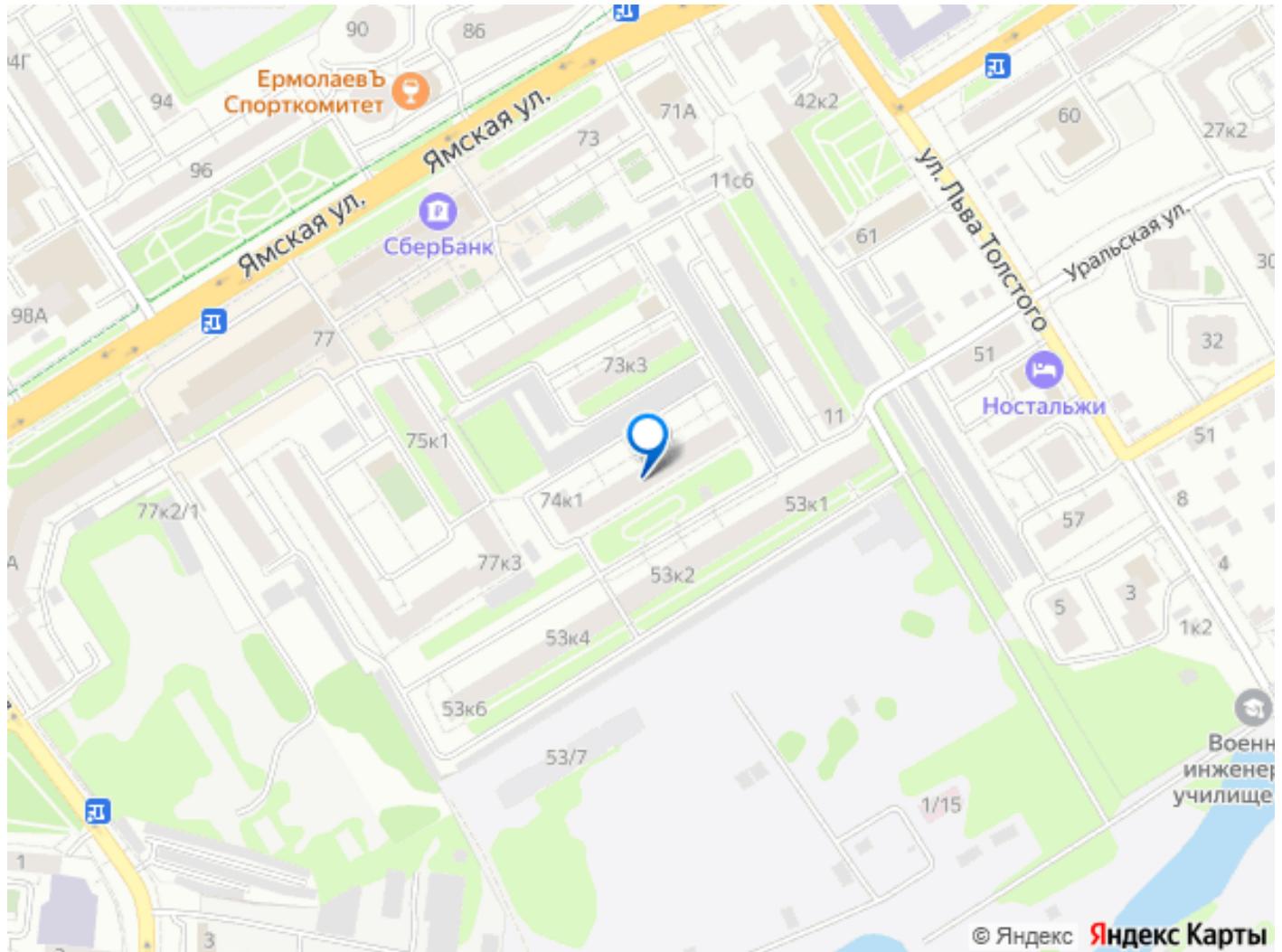


## **Описание**

Идеальный старт в Тюмени: уютная 2-к.кв. в тихом районе у самого центра! Мечтаете о своем уголке в Тюмени, где тишина соседствует с удобством, а до центра — рукой подать? Ваша мечта нашла адрес! Представляем уютную двухкомнатную квартиру в престижном и тихом районе «ДОМ обороны». Это не просто жилье, а готовое решение для семьи, пары или успешного профессионала, ценящего время и комфорт. Почему выбирают эту квартиру: Идеальное расположение: Тихий, зеленый район. Все необходимое — школы, сады, поликлиники, магазины — в шаговой доступности до 10 мин. А до центра Тюмени — всего 8 минут на машине! Простор и свет: 50 м<sup>2</sup> по выверенной, популярной планировке. Ничего лишнего — только функциональность и эргономика. Большие окна наполняют пространство солнечным светом круглый год. Комфорт и надежность: 1-й этаже (идеально для семей с детьми без лифтовых ожиданий). Дом — крепкая, проверенная временем «панель» с ухоженным двором. Отличная инвестиция: Район стабильно востребован. Цена полностью соответствует рынку, что делает покупку выгодным вложением в свое будущее. Кому подойдет: Молодой семье для первого собственного гнездышка. Парам, желающим жить в спокойном районе без долгих поездок на работу. Инвесторам, ищущим ликвидный объект в хорошем районе. Не упустите шанс! Предложений с таким балансом цены, локации и качества в «ДОМе обороны» разбирают быстро. Квартира без обременений, один собственник. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Убедитесь лично в уюте, свете и преимуществах этого дома.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3957171





Move.ru - вся недвижимость России