

Создано: 15.01.2026 в 10:24

Обновлено: 30.01.2026 в 13:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9288005369>

Ольга Райдес, Орбита

79829824541

**Тюменская область, Тюмень, Малая
Боровская улица, 5**

6 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Малая Боровская улица, 5

Улица

[улица Малая Боровская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

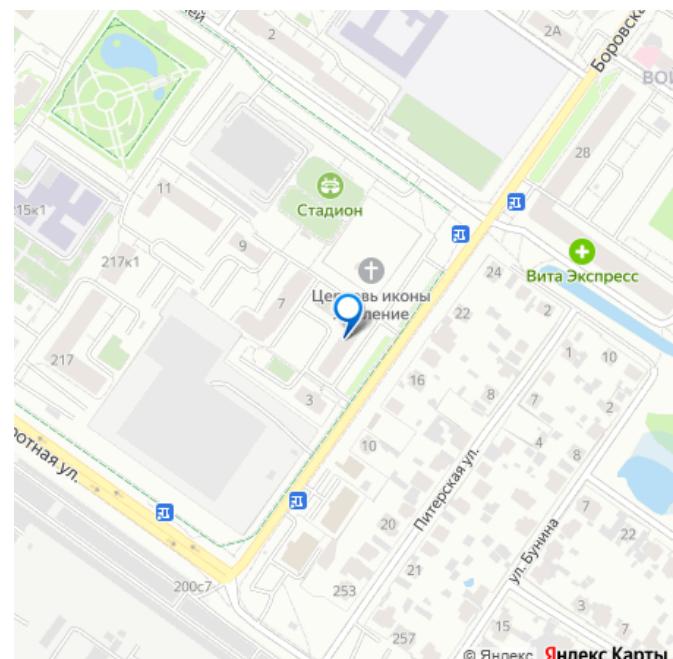
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Описание

Продается 2-комнатная квартира в районе Войновка! Квартира формата 2+ в свежем кирпичном доме не требует дополнительных вложений и полностью готова к заселению!

Расположена в удобном для жизни спальном микрорайоне. Основные характеристики:

- Пол: качественный линолеум
- Стены: обои нейтральных оттенков
- Потолки: матовые натяжные
- Санузел: в кафеле
- Окна: пластиковые, остекленная лоджия
- При продаже остаются:
- Кухонный гарнитур
- Холодильник
- Электроплита
- Стиральная машина
- Обеденный стол
- Шкаф в комнате
- Два дивана
- Прихожая
- Осветительные приборы

Планировка: Идеальная функциональная планировка с просторными комнатами правильной формы:

- Кухня-гостиная: 14 кв.м.
- Жилые комнаты: 14,3 и 11,6 кв.м. (подойдут под спальни, детскую или рабочий кабинет)
- Вместительная лоджия

Квартира формата «распашонка» — окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность.

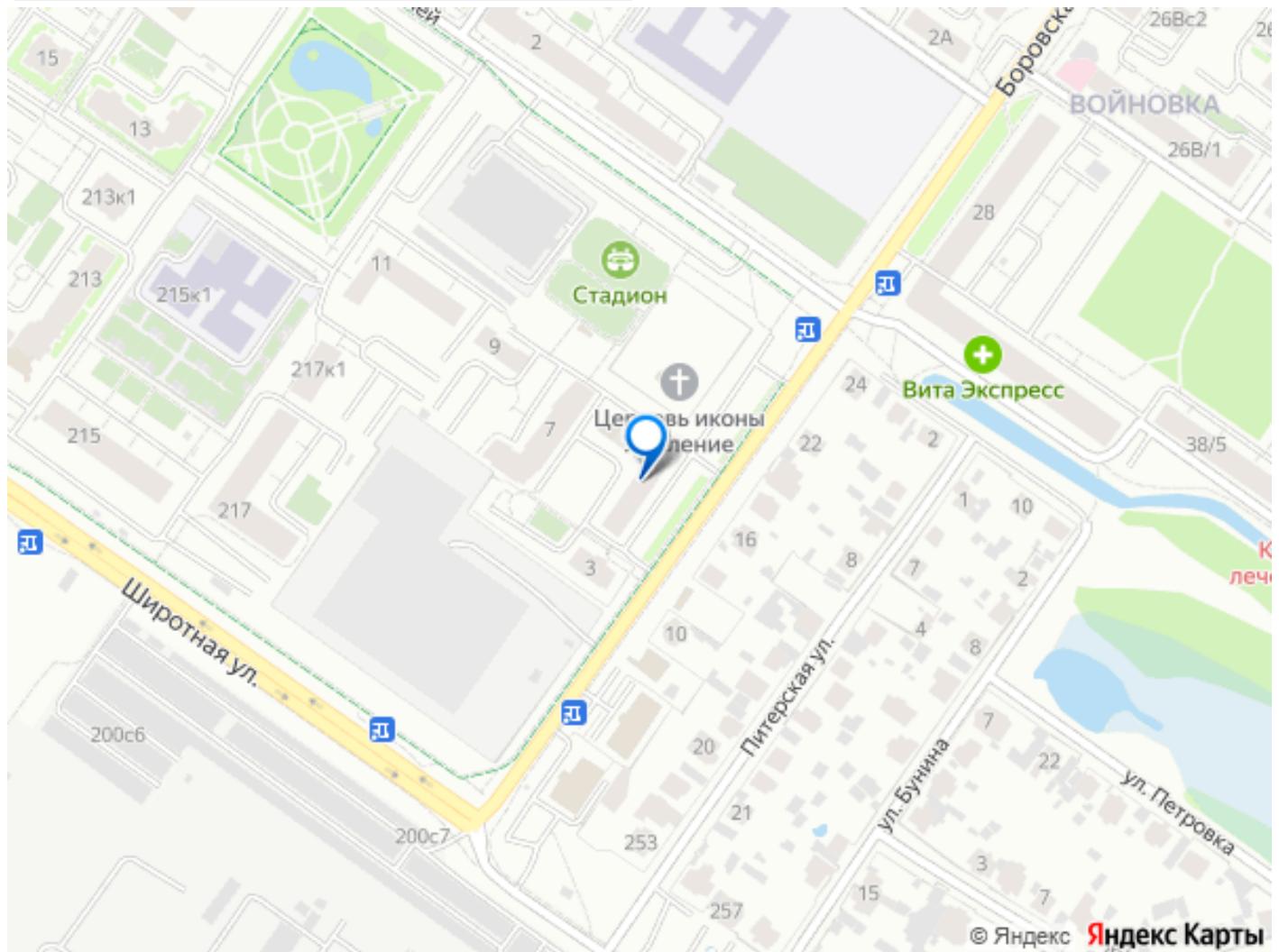
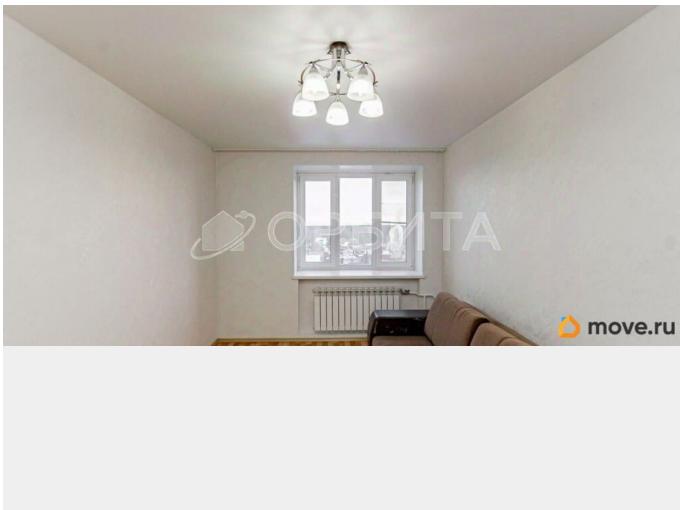
Преимущества:

- Небольшое количество квартир на площадке и в подъезде (что сегодня большая редкость)
- Хорошая управляющая компания: чистота и порядок в подъездах и дворе, адекватные коммунальные платежи
- В шаговой доступности:
- Школа и три новых детских сада
- Городская поликлиника 12 (300 метров от дома)
- Сквер Серебряные ключи, фитнес-центры, салоны красоты
- Магазины, включая гипермаркет Окей, аптеки
- Остановки общественного транспорта

Недалеко находится любимая тюменцами

база отдыха Пруд лесной. Звоните! Показ в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Номер предложения: 43999.





Move.ru - вся недвижимость России