

Создано: 01.12.2025 в 12:50

Обновлено: 31.01.2026 в 04:05

<https://tyumen.move.ru/objects/9288103583>

Екатерина Щапина, Метрика

Недвижимость

**79850599260**



Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74

**4 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Уральская улица, 74

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

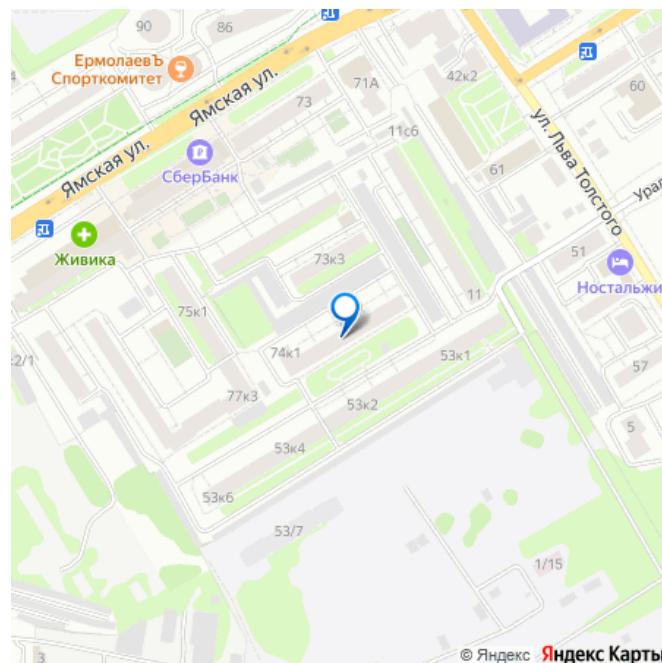
Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>



Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 50 м<sup>2</sup> в «ДОМе обороны». Всё остаётся: мебель, тишина и 8 минут до центра! Первый этаж. Готовая жизнь для тех, кто ценит время и спокойствие. Мечтаете о доме, где вы закрываете дверь и попадаете в свой зелёный, тихий мир? Где детям безопасно гулять во дворе, а вам не нужно часами стоять в пробках, чтобы оказаться в центре города? Эта квартира — именно такое место. Ваш личный оазис в развитом районе. Вам понравится здесь жить, потому что это: Идеальная локация без компромиссов: Тихий зелёный двор вся инфраструктура пешком (магазины, поликлиники, кафе) всего 8-10 минут на машине до исторического центра и Моста влюблённых. Лучшее для семьи: Рядом топовые школы (26, 22, «Лира») и детские сады. Во дворе — спокойно и безопасно. Не тратьте время на дорогу: Более 15 маршрутов общественного транспорта у подъезда. Связь с любой точкой Тюмени — без пересадок и долгого ожидания. Заселяйтесь и живите! Вся мебель и техника остаются. Никаких хлопот с ремонтом и обустройством. Экономьте силы и бюджет. Практично и комфортно: Просторные 50 м<sup>2</sup> с рациональной планировкой и большими светлыми окнами. Первый этаж — это максимальное удобство для семей с детьми, велосипедистов и для тех, кто ценит время (никакого ожидания лифта!). Спокойствие при покупке: Один собственник, никаких обременений и долгов. Чистые документы и быстрая сделка. Это предложение для вас, если вы: Устали от долгих переездов по

городу и хотите жить в тишине, не теряя связи с центром. Цените время, безопасность и развитую инфраструктуру вокруг.

Планируете выгодную инвестицию — ликвидность в таком районе с готовой отделкой всегда высока. Не упустите свой шанс на лучший старт в Тюмени!

Предложений с таким балансом цены, готовности и локации в «ДОМе обороны» разбирают очень быстро. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть ваш будущий дом своими глазами!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3957171

