

Создано: 19.11.2025 в 18:10

Обновлено: 31.01.2026 в 18:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9286762162>

Ирина Касаткина, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Мелиораторов, 7А

4 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 7А

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

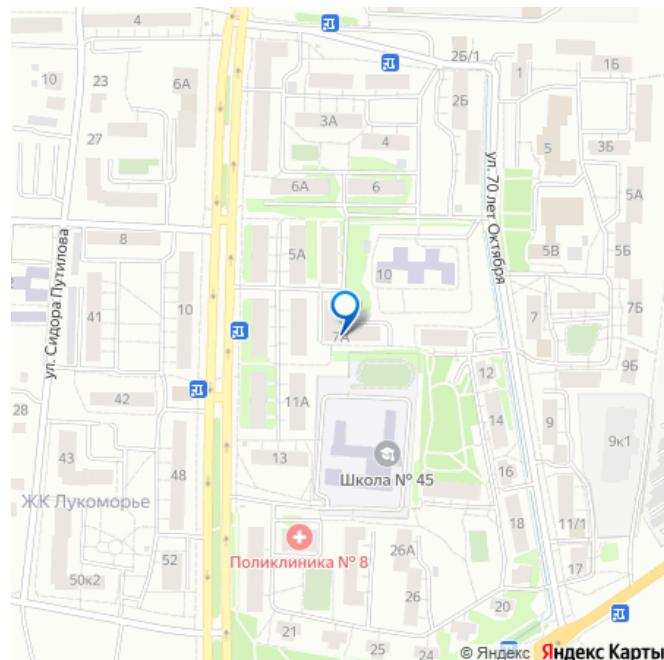
8 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

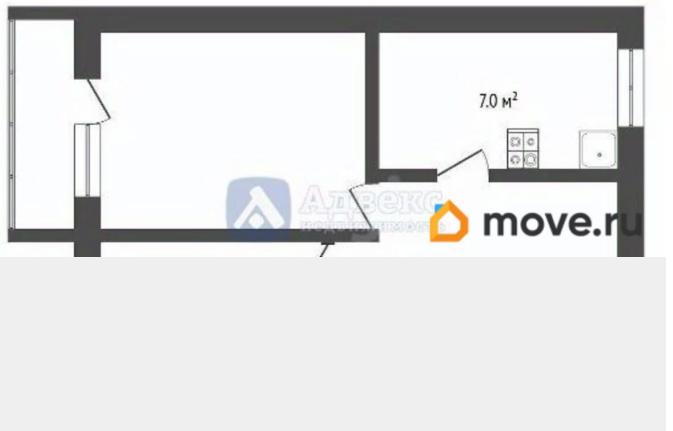
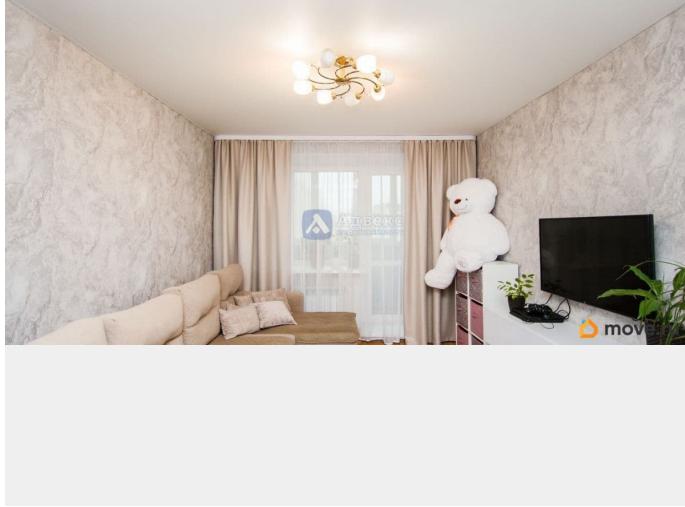
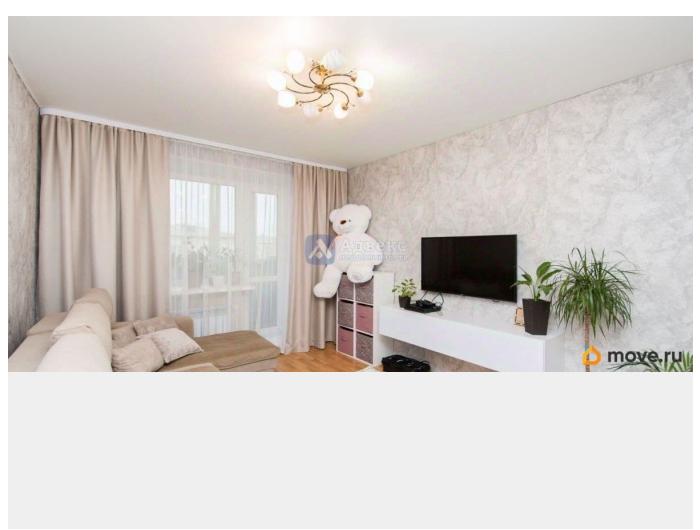
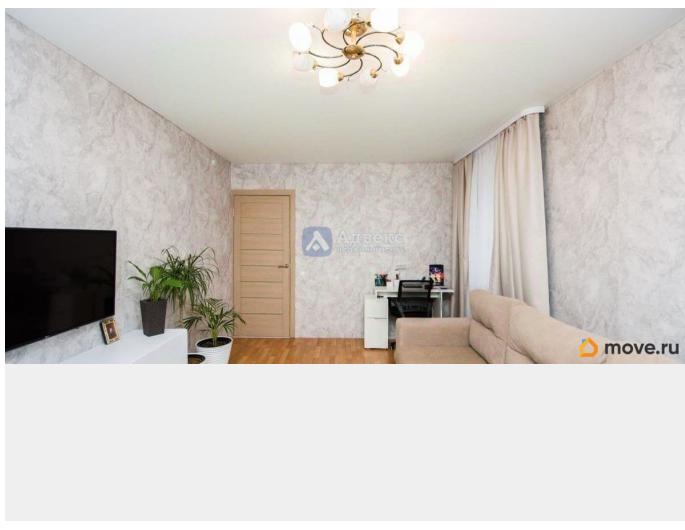
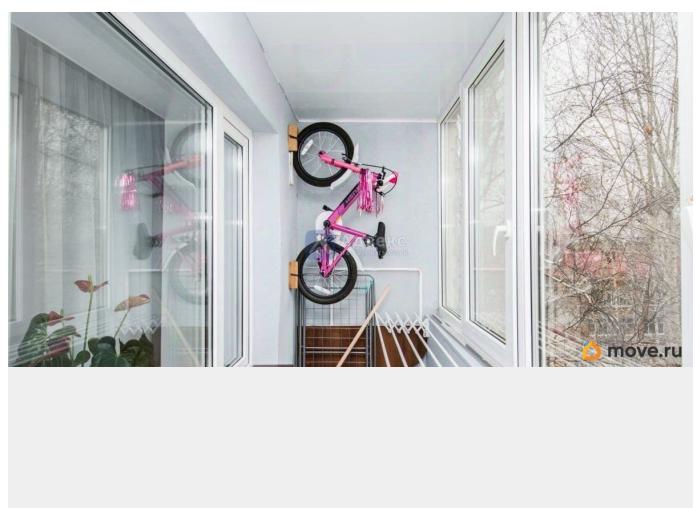
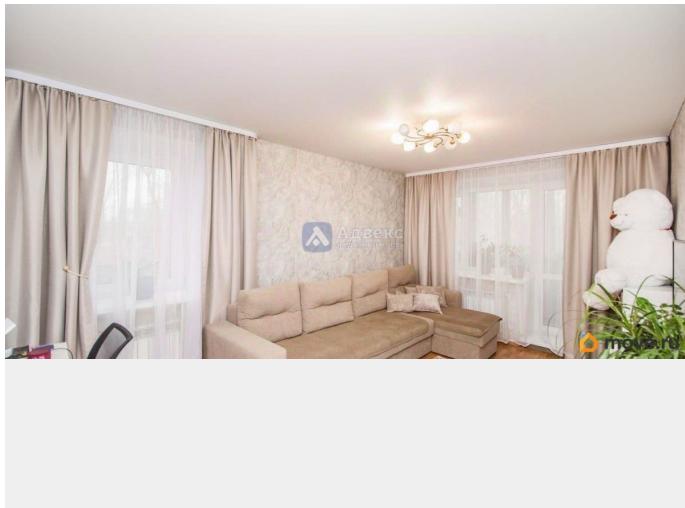
да

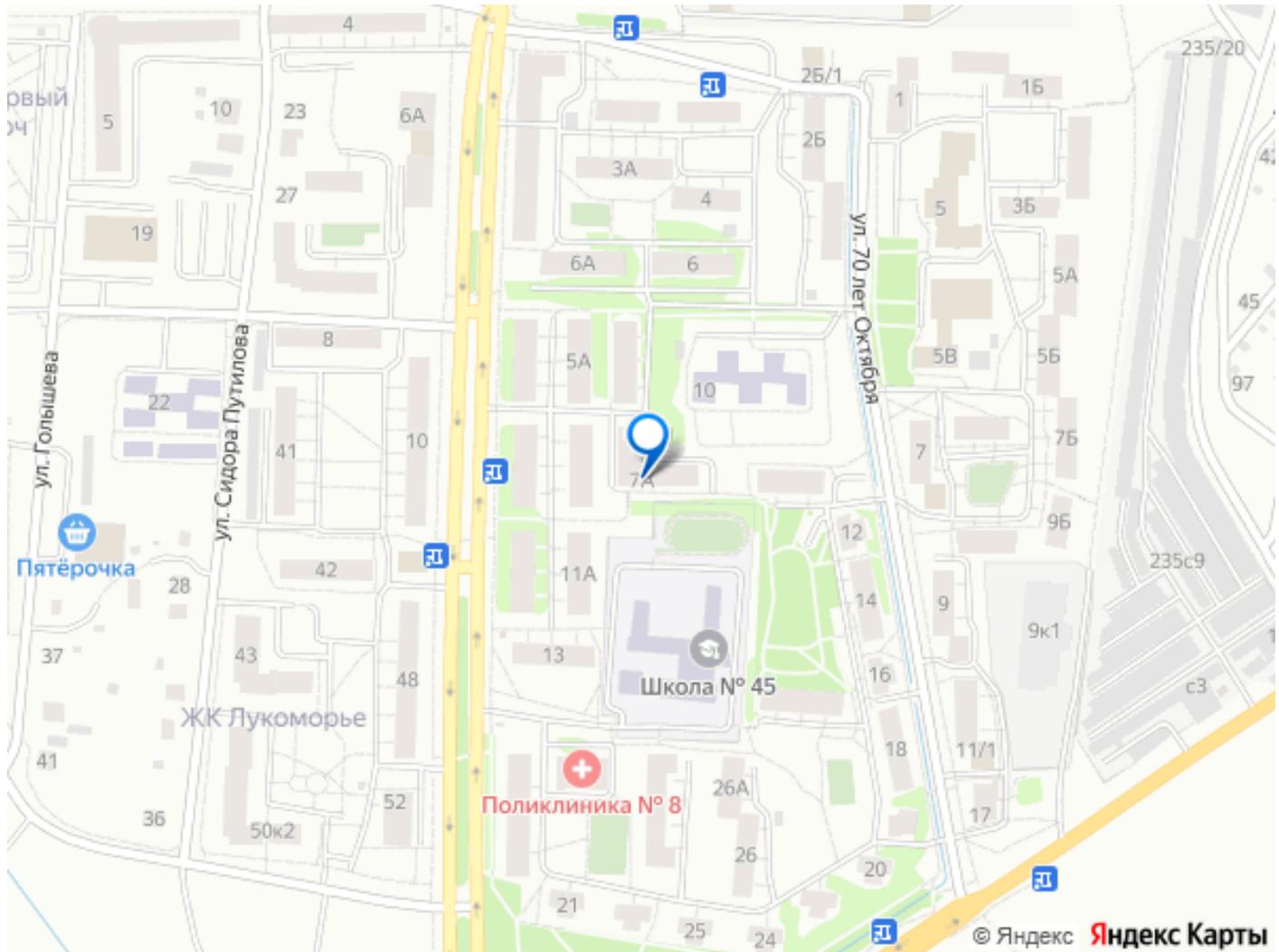
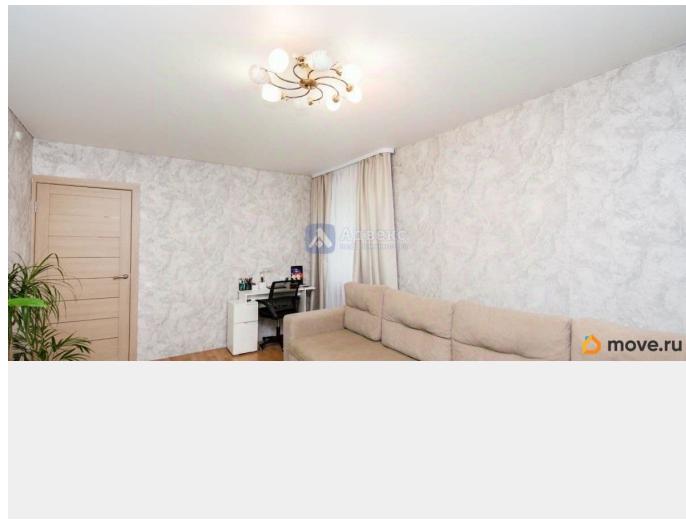
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается совершенно очаровательная 2ком. квартира в кирпичном дом в районе ММС. Недавно сделан свежий ремонт. Все в приятных бежевых тонах. Окна из комнат выходят на Восток, из кухни на Север. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В просторной прихожей вместительный шкаф-купе, где Вы сможете разместить все сезонные вещи. Во всей квартире потолки натяжные. В зале и спальне на полу ламинат. В прихожей и кухне - качественный линолеум под ламинат. Балкон остеклен и утеплен. Даже зимой двери туда открыты постоянно. Дома очень тепло и комфортно! Все в этой квартире гармонично и сделано со вкусом! при продаже остается вместительный шкаф-купе в прихожей и кухонный гарнитур. Выгодная локация дома - рядом Детсад, Школа и много магазинов. Зимой за домом заливают ледовый корт, где ребятишки и взрослые любят покататься на коньках. Отличная транспортная развязка. Легко добраться в любую сторону Тюмени. На ММС свой уютный микроклимат. Здесь все рядом и можно совершенно не переживать за своих деток, которые самостоятельно ходят в школу и на секции, гуляют во дворах и на стадионе, как

в старые добрые времена. Безопасно и весело. Приятно удивят Вас коммунальные платежи по этой квартире: за 3 чел. собственники платят 2тр. летом и около 5тр. зимой. Звоните! С удовольствием устрою для Вас показ этой милой квартиры. Отвечу на все вопросы. И помогу в приобретении. Полное юридическое сопровождение. Номер объекта: #1/550557/22044





Move.ru - вся недвижимость России