

Создано: 19.12.2025 в 20:55

Обновлено: 07.01.2026 в 23:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9287546612>

**Ирина Анатольевна Горбунова, Этажи
Тюмень**

79829228497

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мелиораторов, 7А**

4 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мелиораторов, 7А

Улица

[улица Мелиораторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

51.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

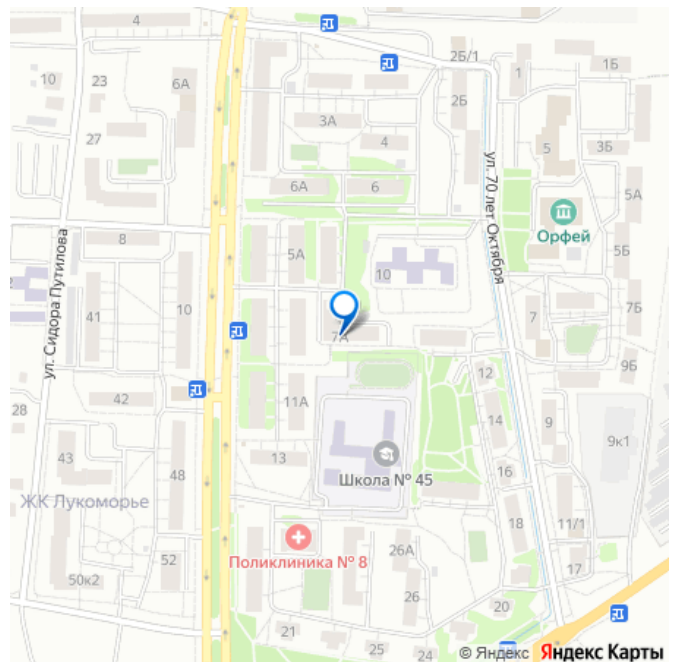
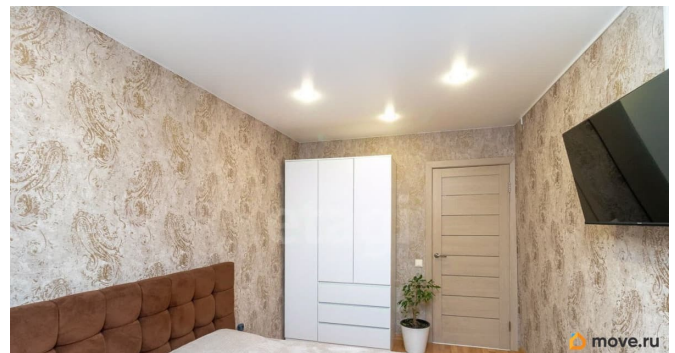
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

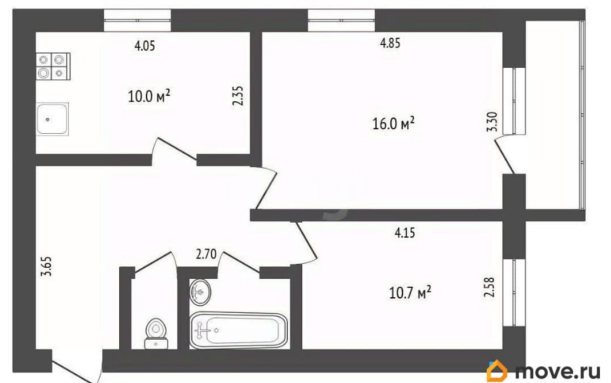
Описание

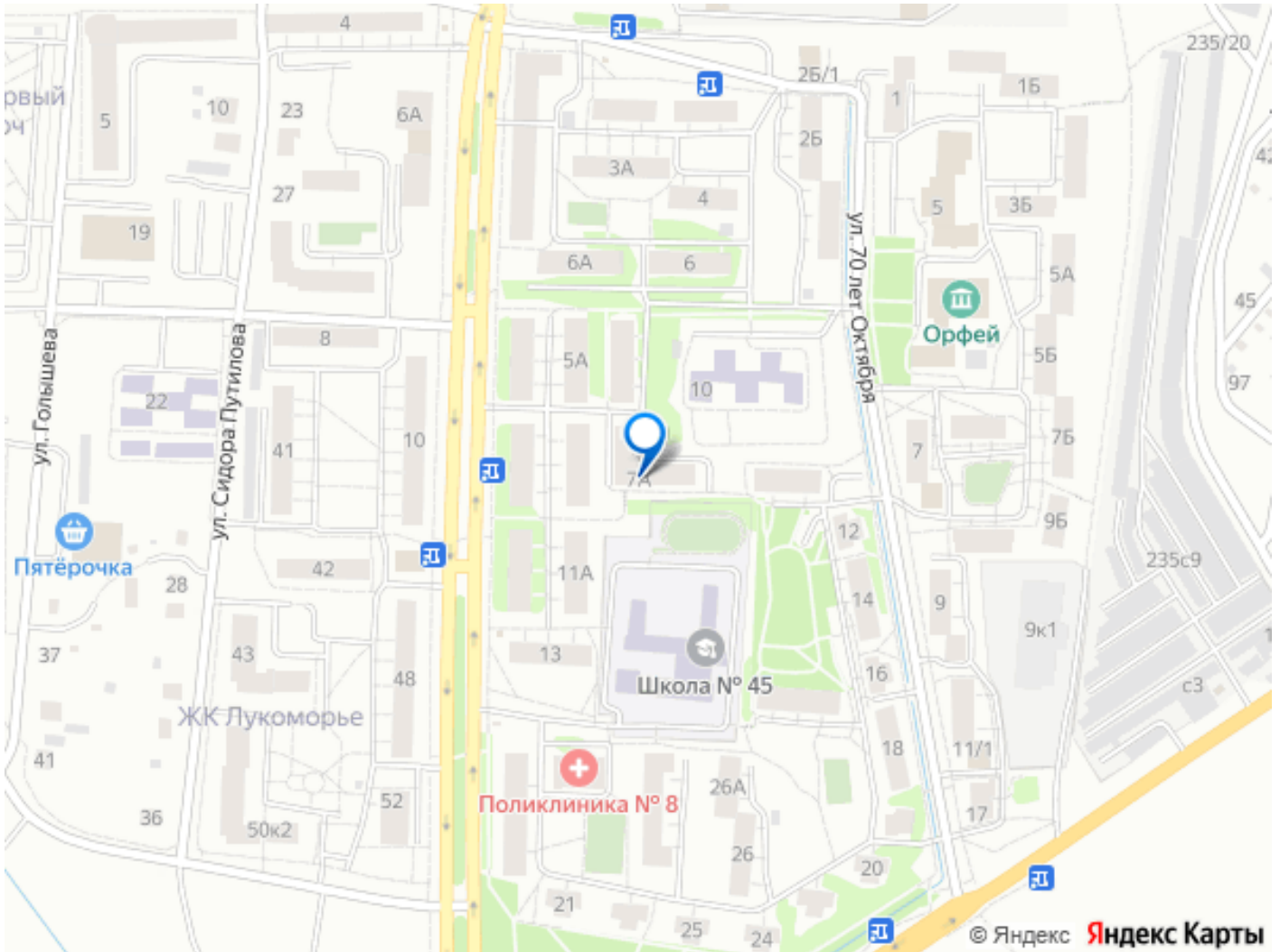
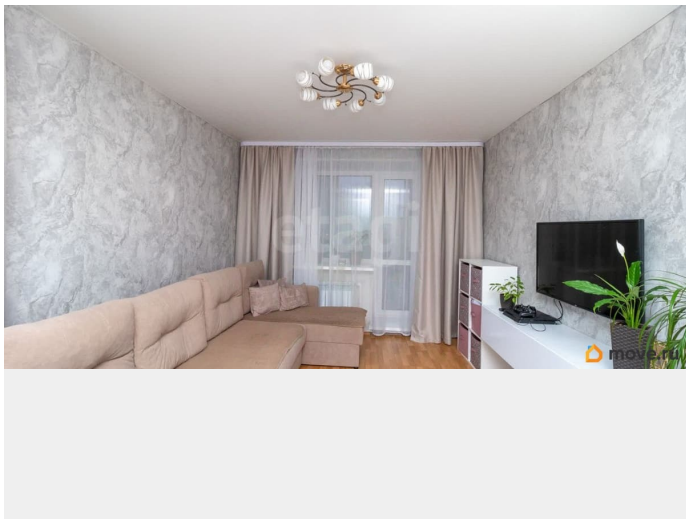
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СТИЛЬНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧЕ! В СПОКОЙНОМ РАЗВИТОМ РАЙОНЕ ! С РЕМОНТОМ! ЦЕНА СУПЕР! Ключевые преимущества: -

Кирпичный дом, что позволяет поддерживать оптимальную температуру в любое время года; - Удобная планировка-распашонка: окна жилых комнат выходят на восток, кухни — на север, что дает хорошую циркуляцию воздуха и инсоляцию; - Современный ремонт в нейтральной цветовой гамме: установлены натяжные потолки, в гостиной и спальне уложен ламинат, в прихожей и кухне — качественный линолеум. - Санузел раздельный, что создает дополнительный комфорт; - Балкон остеклен и утеплен, что позволяет использовать круглый год. - В стоимость включены практичные элементы обстановки: кухонный гарнитур и вместительный шкаф-купе в прихожей. . - Расположение дома в зоне развитой инфраструктуры: в шаговой доступности детский сад, школа, магазины. Зимой на придомовой территории заливается ледовый корт. Район отличается спокойной атмосферой и безопасной средой. -

Транспортная доступность отличная: с ММС легко добраться до любой точки города. Это надежный и комфортный вариант для семьи, ценящей удобство, тишину и продуманность

городской среды. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду для получения стабильного пассивного дохода.. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 185619 Номер в базе: 10672074





Move.ru - вся недвижимость России