

Создано: 16.07.2025 в 13:40

Обновлено: 04.01.2026 в 15:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9285786414>

Нурия Мифтаховна Мухтаруллина,

Этажи Тюмень

79829332231



**Тюменская область, Тюмень, улица
Вербная, 1А**

4 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Вербная, 1А

Улица

[улица Вербная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.5 м²

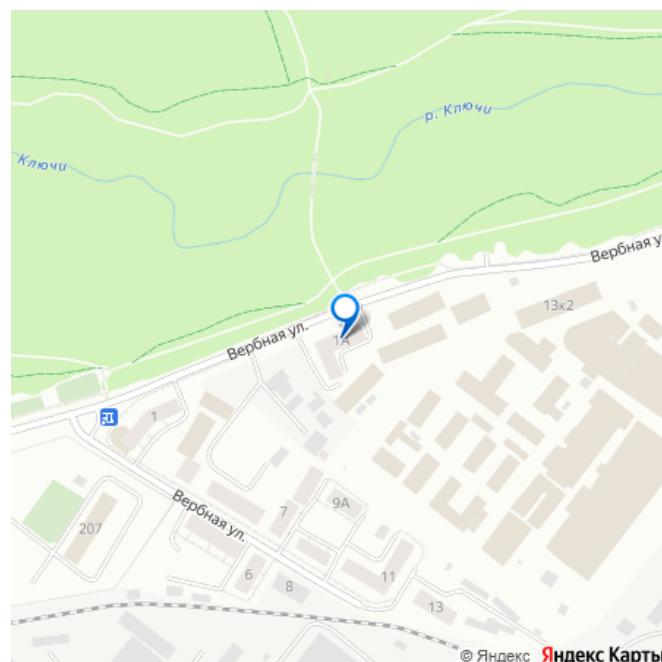


Общая площадь

51.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на первом этаже в районе парка «Гилевская роща» предлагает выгодное сочетание комфорта, функциональности и удачного расположения. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты, окна выходят на две стороны, обеспечивая постоянное естественное освещение и эффективное проветривание. Просторная кухня и раздельный санузел повышают уровень бытового удобства. Квартира находится в отличном состоянии: установлены пластиковые окна, лоджия застеклена, что позволяет использовать ее круглогодично, а наличие отдельного погреба решает вопрос хранения сезонных запасов. Жилой фонд включает ухоженный тихий двор без магистралей и шума. Ключевым преимуществом является непосредственная близость к крупному парковому массиву «Гилевская роща» с его развитой инфраструктурой для отдыха и прогулок, что создает особую среду для жизни в гармонии с природой без отрыва от городских удобств. Объект свободен от прав проживания, документы подготовлены к сделке. При продаже остаются кухонный гарнитур и холодильник, что позволяет новым владельцам заехать без дополнительных затрат и хлопот. Это надежный вариант для собственного проживания или долгосрочных инвестиций.

«Гилевская роща». Уютная квартира на первом этаже, окна на две стороны света,

что дает естественное освещение. Окна пластиковые, лоджия застеклена, есть погреб для хранения овощей, санузел раздельный. Просторная кухня и спальни просторные. Тихий двор. Главная достопримечательность района - парк «Гилевская роща», куда приезжают отдыхать горожане и гости города. Один собственник. При продаже остается кухонный гарнитур, холодильник. Квартира свободна от продажи, документы готовы. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 450 Номер в базе: 1338748

