

Создано: 02.12.2025 в 16:40

Обновлено: 08.12.2025 в 17:50

9 122 222 ₽<https://tyumen.move.ru/objects/9287093483>**Страна Девелопмент, Страна
Девелопмент**
79942574613**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.8 м²

Общая площадь

51.75 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

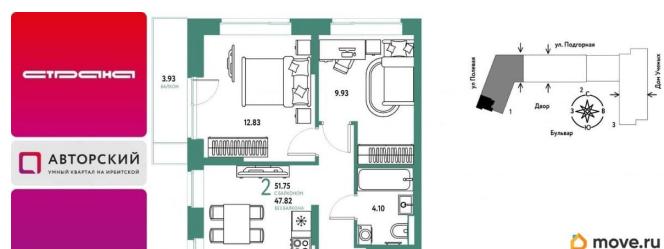
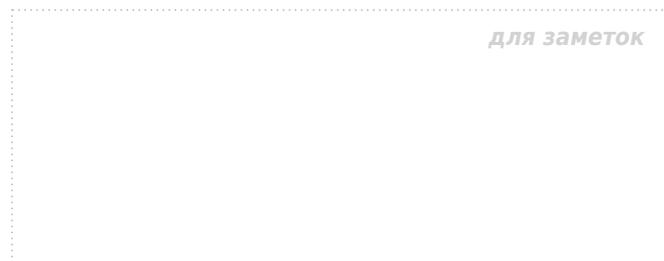
Квартира в новостройке

да

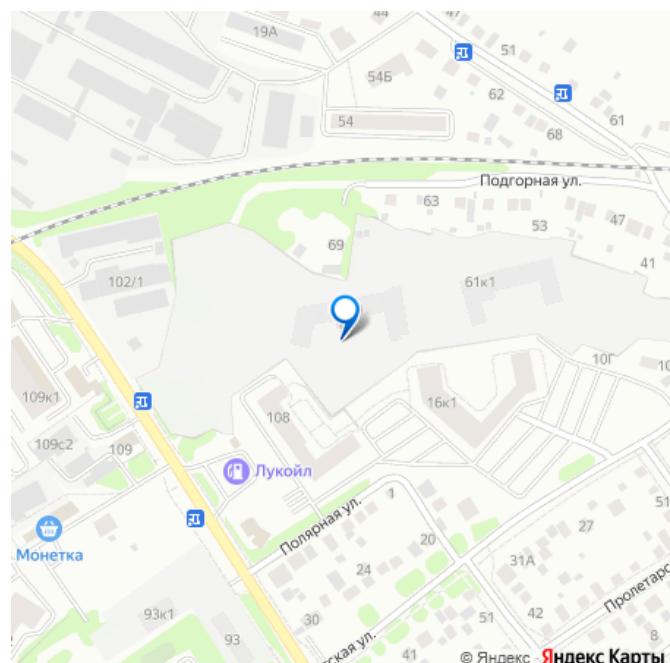
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

лифт



move.ru



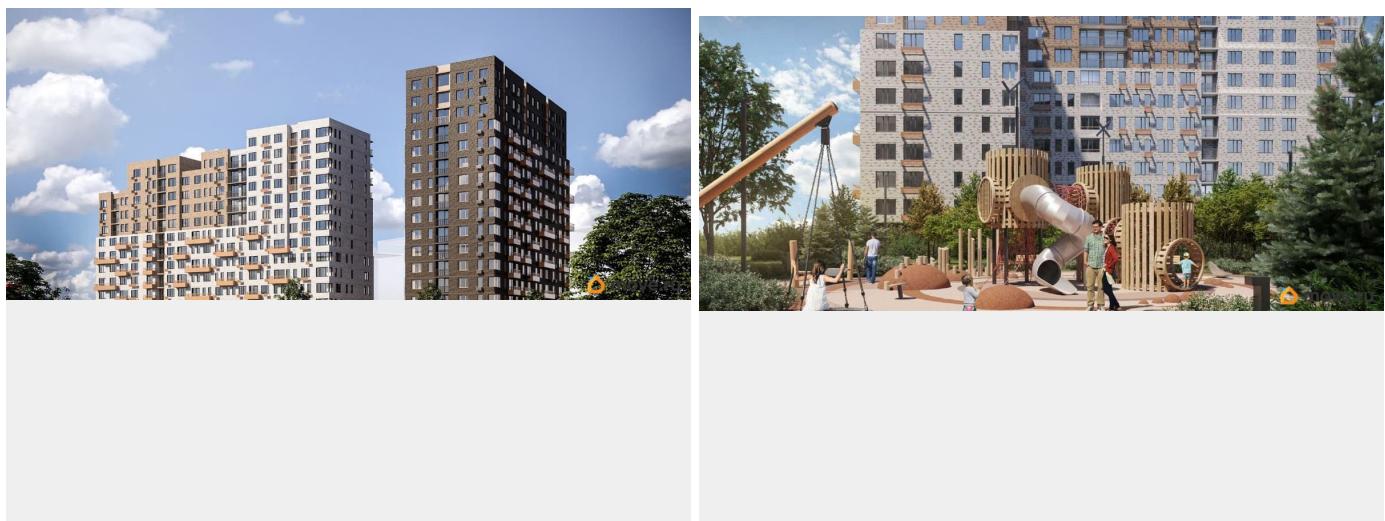
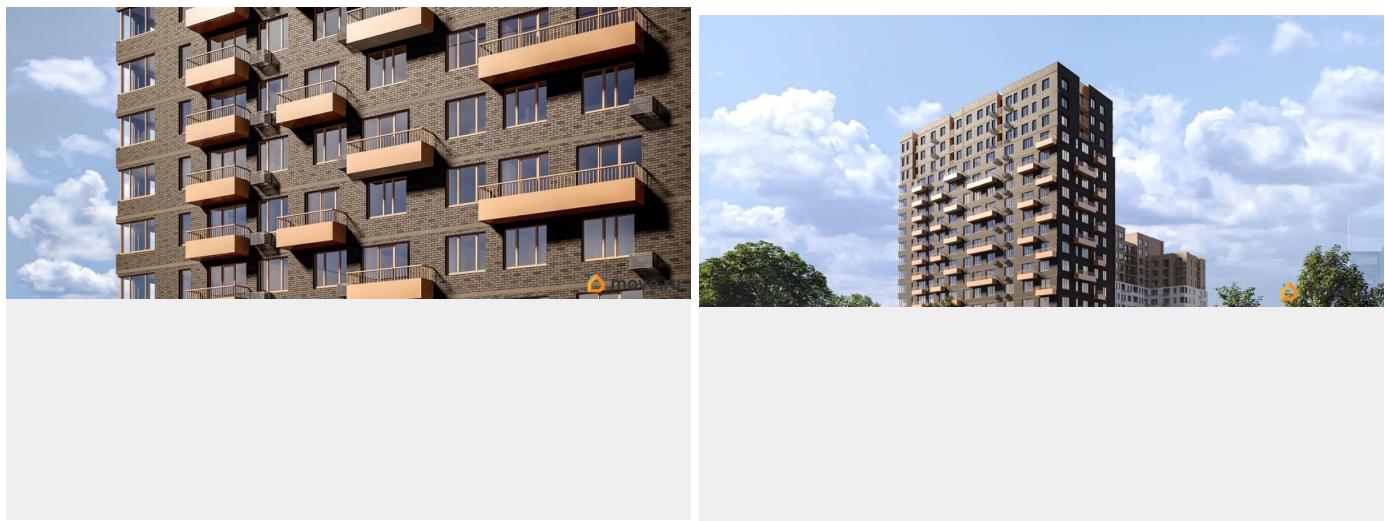
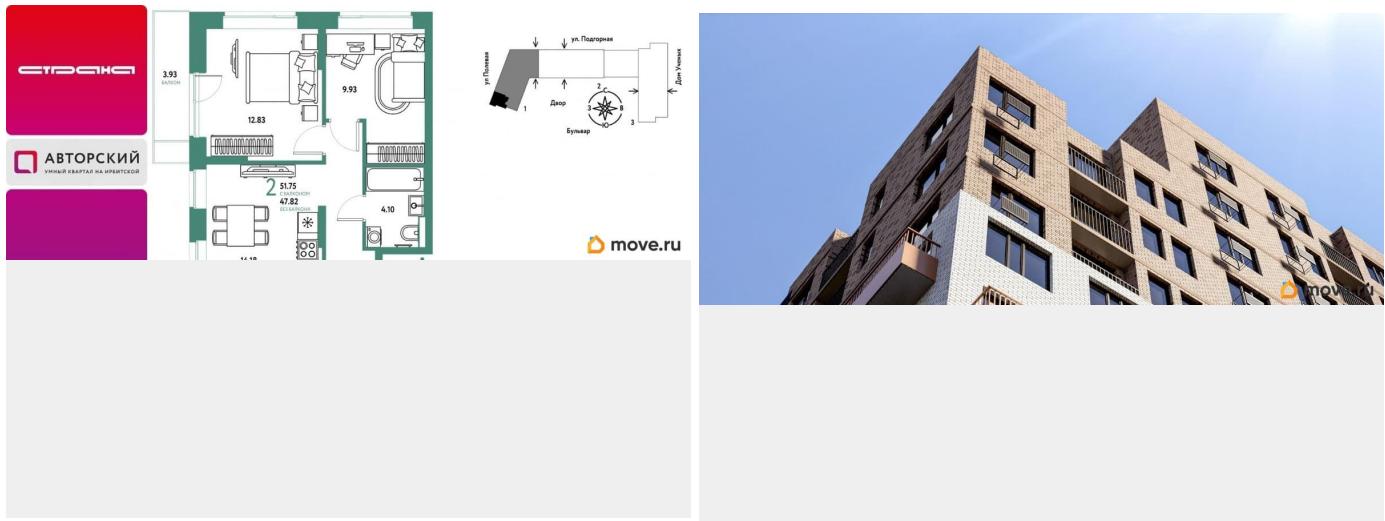
© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 2комнатная квартира на 9 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 51,75 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюблённых 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. - Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. - Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок.

ОТДЕЛКА Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. **ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. **СПОСОБЫ ПОКУПКИ** Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить

ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка -
с использованием материнского капитала
-100% оплата наличными Цены на квартиры
указаны без учета скидок. На консультации
менеджер подскажет, какие акции
действуют, и как получить одобрение по
ипотеке с низкой ставкой.



Уровень 9

