

Создано: 15.08.2025 в 15:50

Обновлено: 31.01.2026 в 10:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9286526323>

Дмитрий Скипин, Орбита

**79829626193**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Самарцева, 30**

**7 150 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 30

Улица

[улица Самарцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.9 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

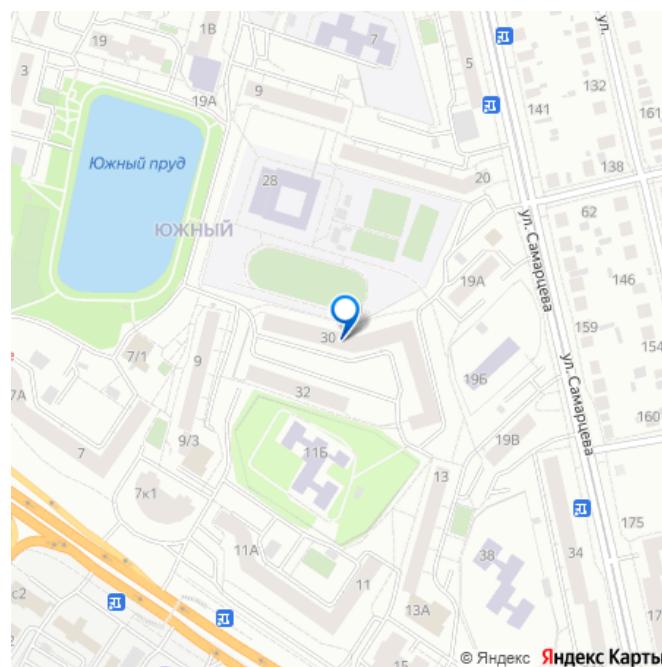
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

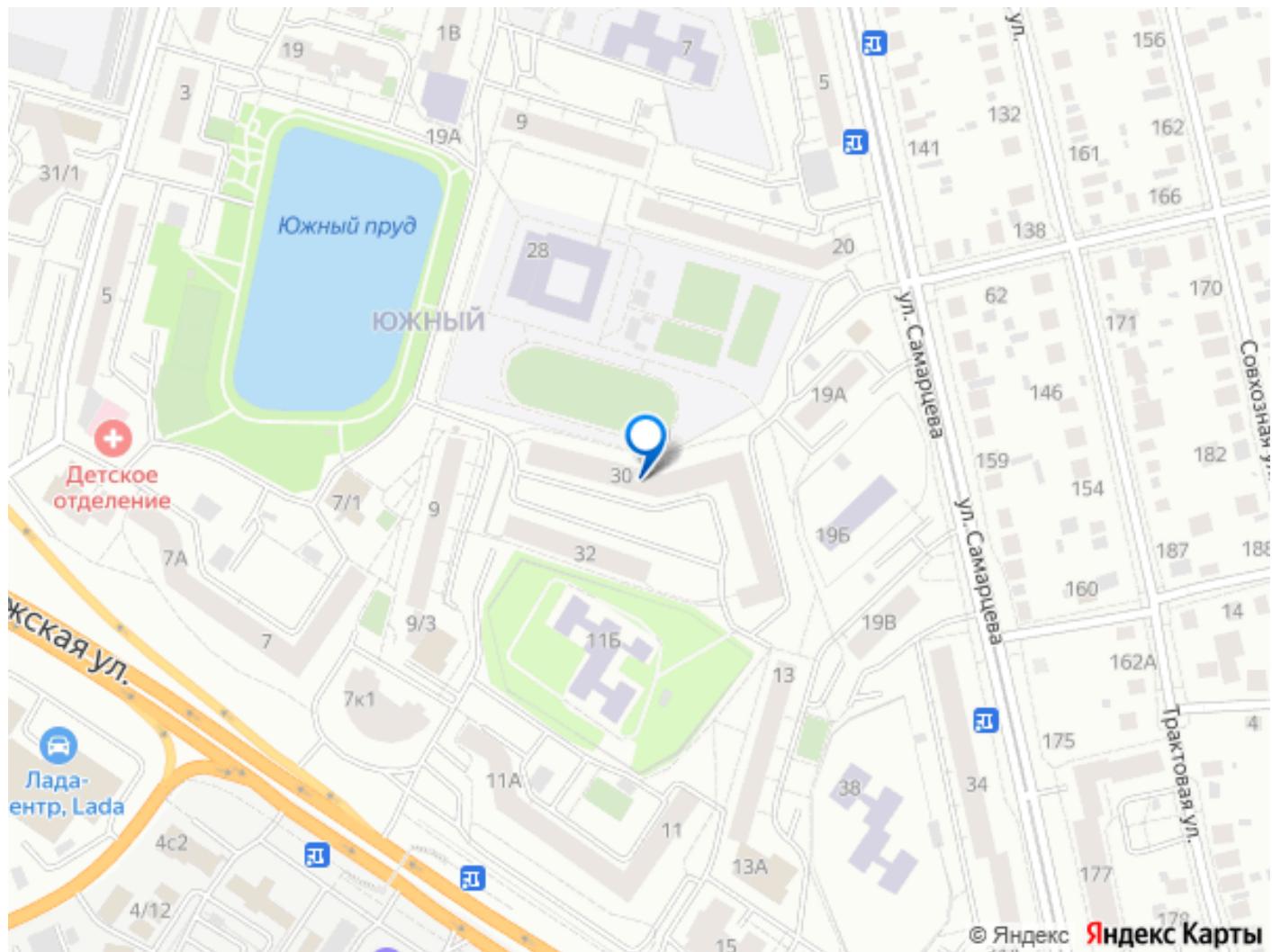
## Описание

Отличная квартира 1+ с арендаторами и отличным расположением! Предлагаем готовую для проживания или получения дохода квартиру с мебелью, закрытым двором и идеальной локацией! Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье для себя или выгодный объект для инвестиций. Ваши преимущества:

- Удобная планировка: Двухкомнатная квартира, перепланированная в современный и функциональный формат 1+.
- Полностью меблирована и оснащена техникой: Вся мебель и техника премиум-класса Bosch, Samsung и Lg остаются заезжай и живи или сразу сдавай в аренду! Кухня от известного производителя «Династия».
- Безопасность и комфорт: Закрытый двор.
- Природа рядом: В шаговой доступности парк с прудом и озеро для прогулок.
- Развитая инфраструктура: Обжитой район, все необходимое рядом: садик, школа.
- Готовый арендный бизнес: В квартире уже живут арендаторы, принося стабильный доход 40 000 руб. + коммунальные платежи.
- Быстрая и безопасная сделка: 1 собственник, без обременений.

Эта квартира это ваш шанс обрести комфортное жилье или готовый бизнес с пассивным доходом в престижном районе! Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и запланировать просмотр этой замечательной квартиры! Номер предложения: 53173.





Move.ru - вся недвижимость России