

Создано: 10.12.2025 в 20:27

Обновлено: 17.12.2025 в 04:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287397696>

Нина Гаак, Метрика Недвижимость

**79123828810**



**Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 10**

**6 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 10

Улица

[улица Котовского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

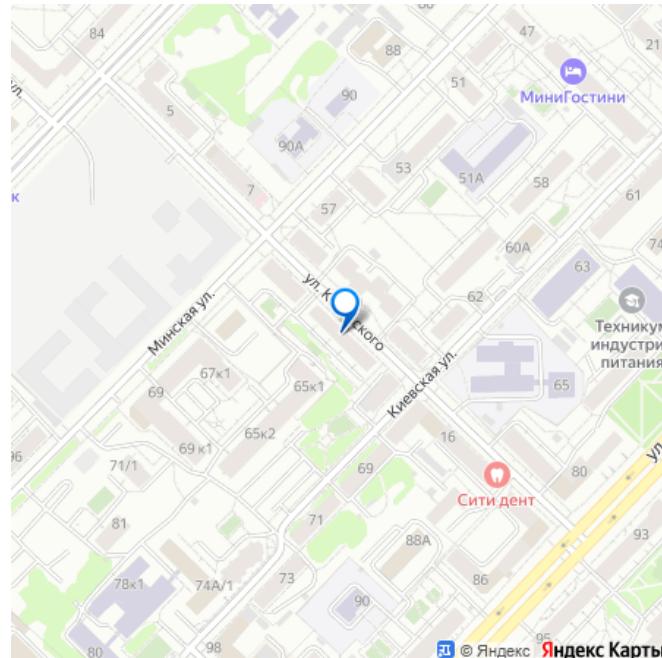


Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продажа или обмен! Уникальное предложение в самом центре города! Планируете комфортную и тёплую жизнь в уютных стенах? Эта прекрасная квартира — ваш идеальный выбор! Общая площадь 50,5 м<sup>2</sup>, всё продумано для вашего удобства. В вашем распоряжении просторная кухня-гостиная и две светлых комнаты, а также совмещённый санузел — всё для комфортного проживания. Квартира полностью отремонтирована и подготовлена к вашему въезду! Всё вычищено и готово к заселению. Пластиковые окна высокого качества, панорамные окна на полу в балконных зонах создают ощущение простора и уюта. Вход — сейф-дверь для вашей безопасности. Стены выровнены, натяжные потолки в спальнях выглядят стильно и современно. В интерьере использована декоративная штукатурка, обои в спальнях и качественная плитка в санузле. Везде установлен тёплый ламинат на пробковой подложке — тепло и тишина в каждом шаге! Капремонт системы отопления, водоснабжения, канализации, газа и электроснабжения — всё выполнено по новым стандартам. В подъездах свежий ремонт, а перепланировка узаконена — всё сделано с соблюдением всех норм. Окна на юг, квартира наполнена солнечным светом и теплом! Для вашего комфорта — кондиционер, накопительный бойлер горячей воды (отлично подходит для летнего сезона). В дворе красиво и зелено, соседи — дружелюбные. Всё создано для вашего уюта и спокойствия! Инфраструктура района поражает своей развитостью: в шаговой доступности садики, школы, гимназии, нефтегазовый университет, поликлиники для

взрослых и детей. Всё для вашей семьи! Возможен обмен на трёхкомнатную или более просторную квартиру от 100 м<sup>2</sup> с нашей доплатой. Кроме того, мы предлагаем бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнёров — подача онлайн-заявки в несколько банков одновременно. Одобрение — всего за 1 рабочий день! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и узнавайте больше! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1474069

