

Создано: 06.10.2025 в 19:22
Обновлено: 12.12.2025 в 03:33

Тюменская область, Тюмень, Садовая
улица, 121а

4 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121а

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

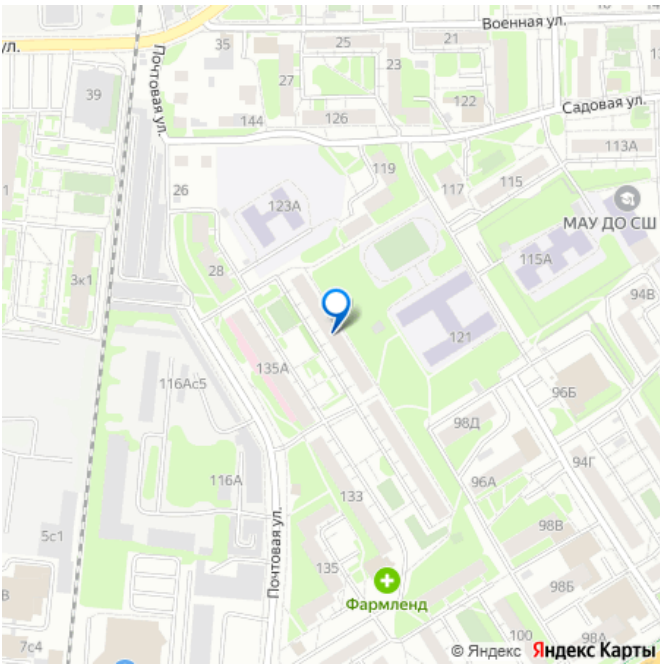
раздельный

Ремонт

https://tyumen.move.ru/objects/9285539867

Петр Бобнев, Метрика Недвижимость
79123930805

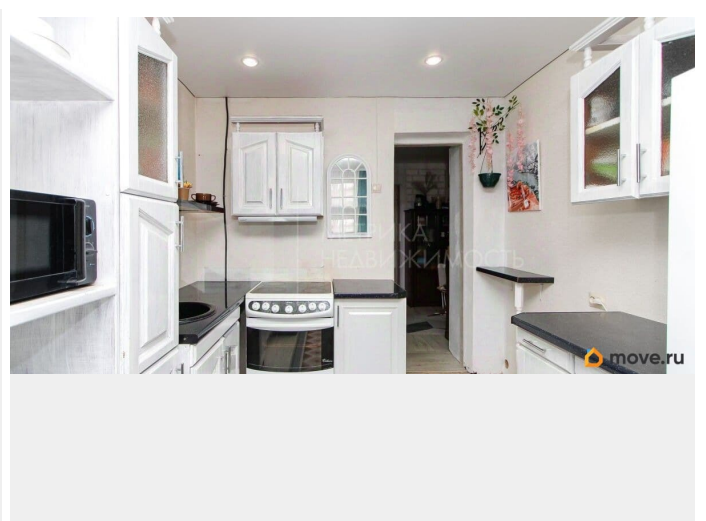
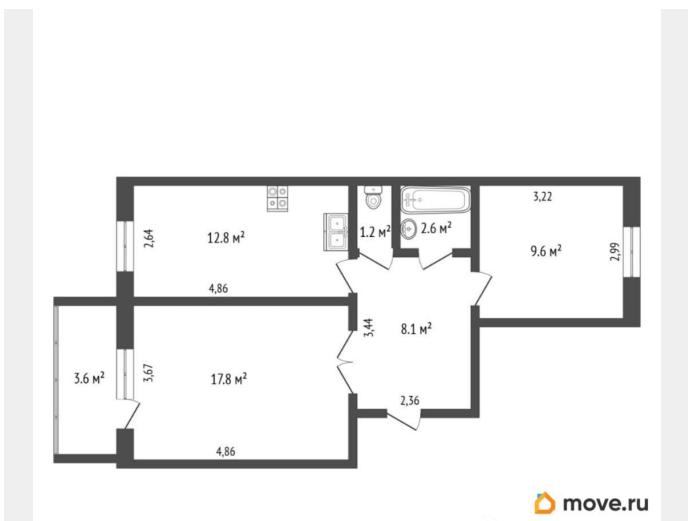
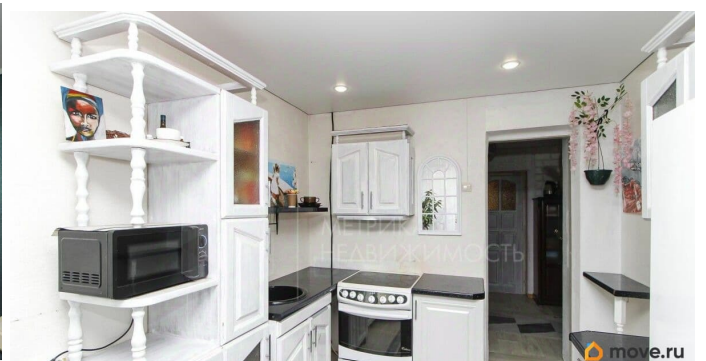
для заметок

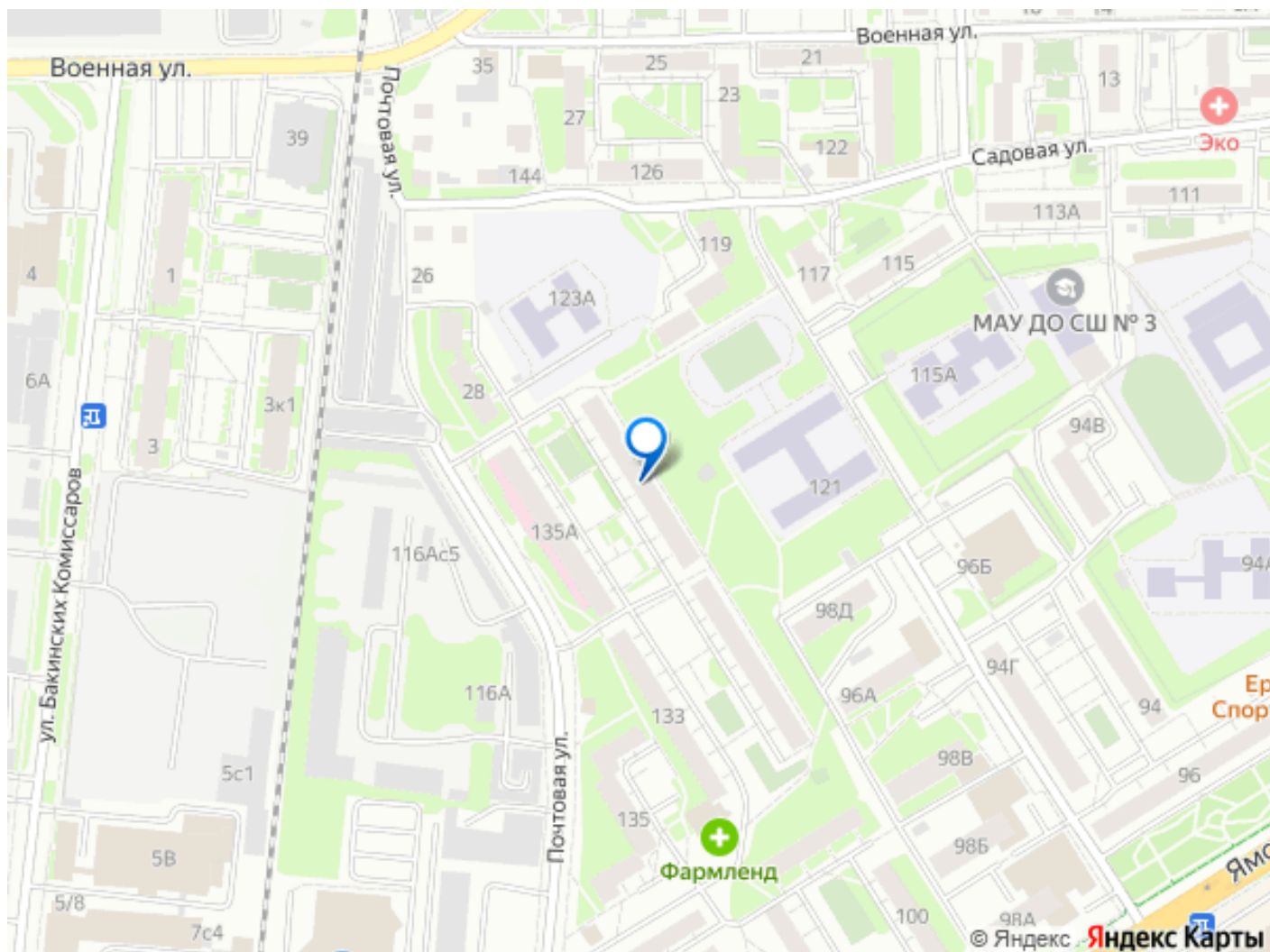


Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ОБЪЕКТ: Просторная, светлая двухкомнатная квартира площадью 52,1 кв.м в спальном районе города Тюмени - Дом обороны. Жилая площадь 27,4 кв.м. Правильная и максимально функциональная планировка обеспечит комфортное проживание для всей семьи. Распашонка. Окна выходят во двор и на улицу. Высота потолков 2,5 м. Комнаты изолированные правильной формы (17,8; 9,6 кв.м), одна из которых с выходом на лоджию. Кухня-гостиная 12,8 кв.м. Большая прихожая 8,1 кв.м. Санузел раздельный. **СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ:** В квартире косметический ремонт. Пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а остекленный балкон станет отличным местом для отдыха. Установлены счетчики воды, что позволит вам контролировать расходы. Натяжные потолки, на полу ламинат, на стенах обои в светлых тонах. Санузел в кафельной плитке. **СОСТОЯНИЕ ДОМА:** Дом по адресу Тюмень, улица Садовая, 121А расположен в Калининском административном округе, в микрорайоне Дом Обороны. Это 5-этажный кирпичный дом 1978 года постройки с железобетонными перекрытиями и 8 подъездами. Подъезд чистый и исключительно спокойный - проживают семейные люди. Центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, электроснабжение, канализация, приточно-вытяжная вентиляция. Во дворе дома расположена детская и спортивная площадки, а также удобная парковка. **ЛОКАЦИЯ:** Дом находится

в непосредственной близости от исторического и делового центра Тюмени. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: в 100 м - школа 22 (корпус 1) и три детских сада расположены вокруг дома, ЭКО парк, Аллея Молодожёнов, где можно прогуляться и подышать свежим лесным воздухом или заняться спортом. Детская и взрослая поликлиники 3 (терапевтическое отделение 2, клинико-диагностическая лаборатория), супермаркеты, аптеки, салоны красоты, рестораны общепита и многое другое для прекрасной и беззаботной жизни в данном районе. В 15 минутах ходьбы набережная реки Туры. В пешей доступности расположены: остановки общественного транспорта: «Пролетарская» — около 450 м (5 минут пешком); «Дом Оборона» — около 510 м (6 минут ходьбы). До центра Тюмени можно добраться на автомобиле за несколько минут. Юридическая справка: Три собственника (2 взрослых и 1 несовершеннолетний). Без обременения. В стоимость квартиры включено: кухонный гарнитур, мягкая мебель. Эта удивительная квартира ждёт своих покупателей! Звоните! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3931632





Move.ru - вся недвижимость России