

Создано: 26.12.2025 в 10:58

Обновлено: 28.01.2026 в 09:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668554>

Сергей Титов, Домино

79829325216

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 16

8 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 16

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

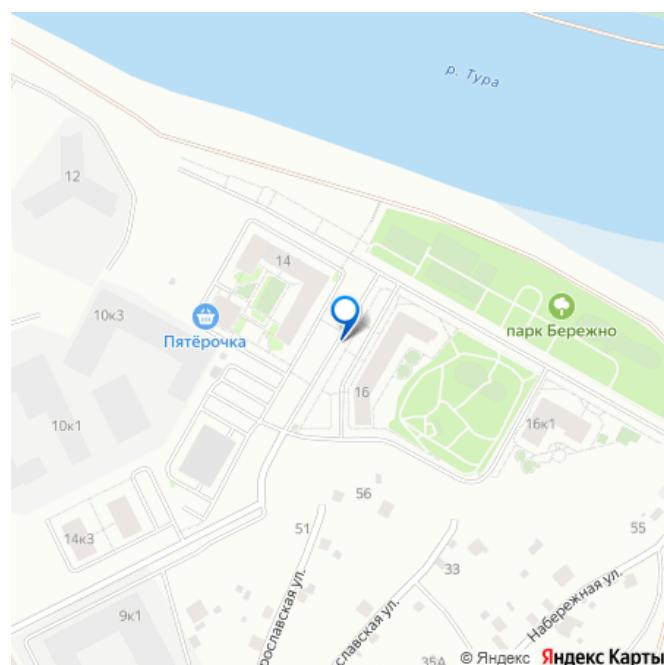
17 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

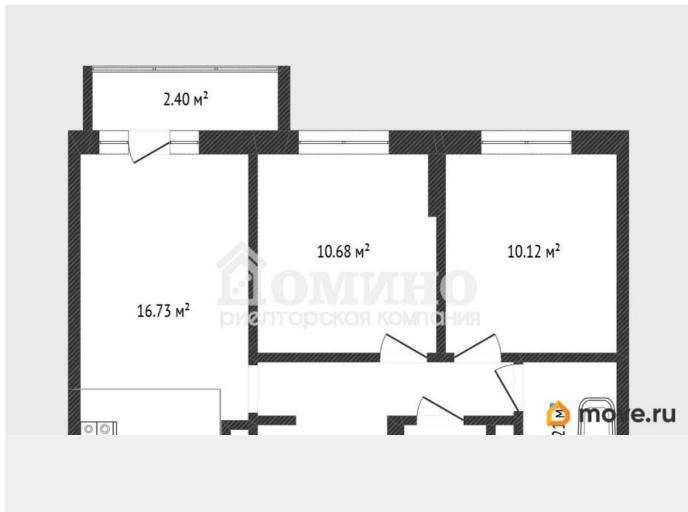
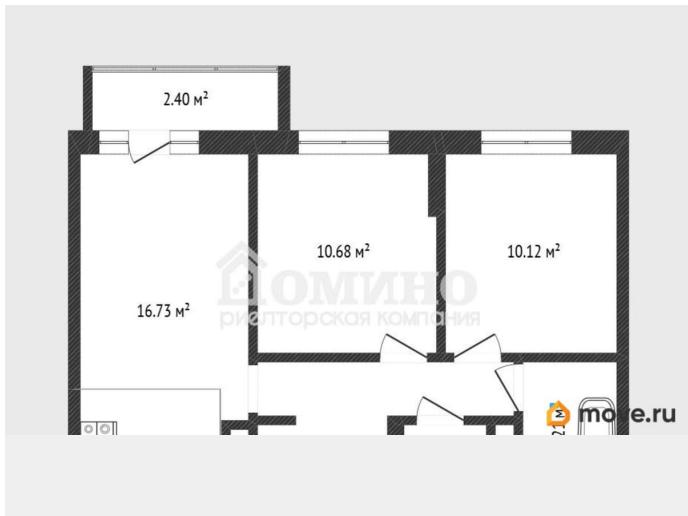
Описание

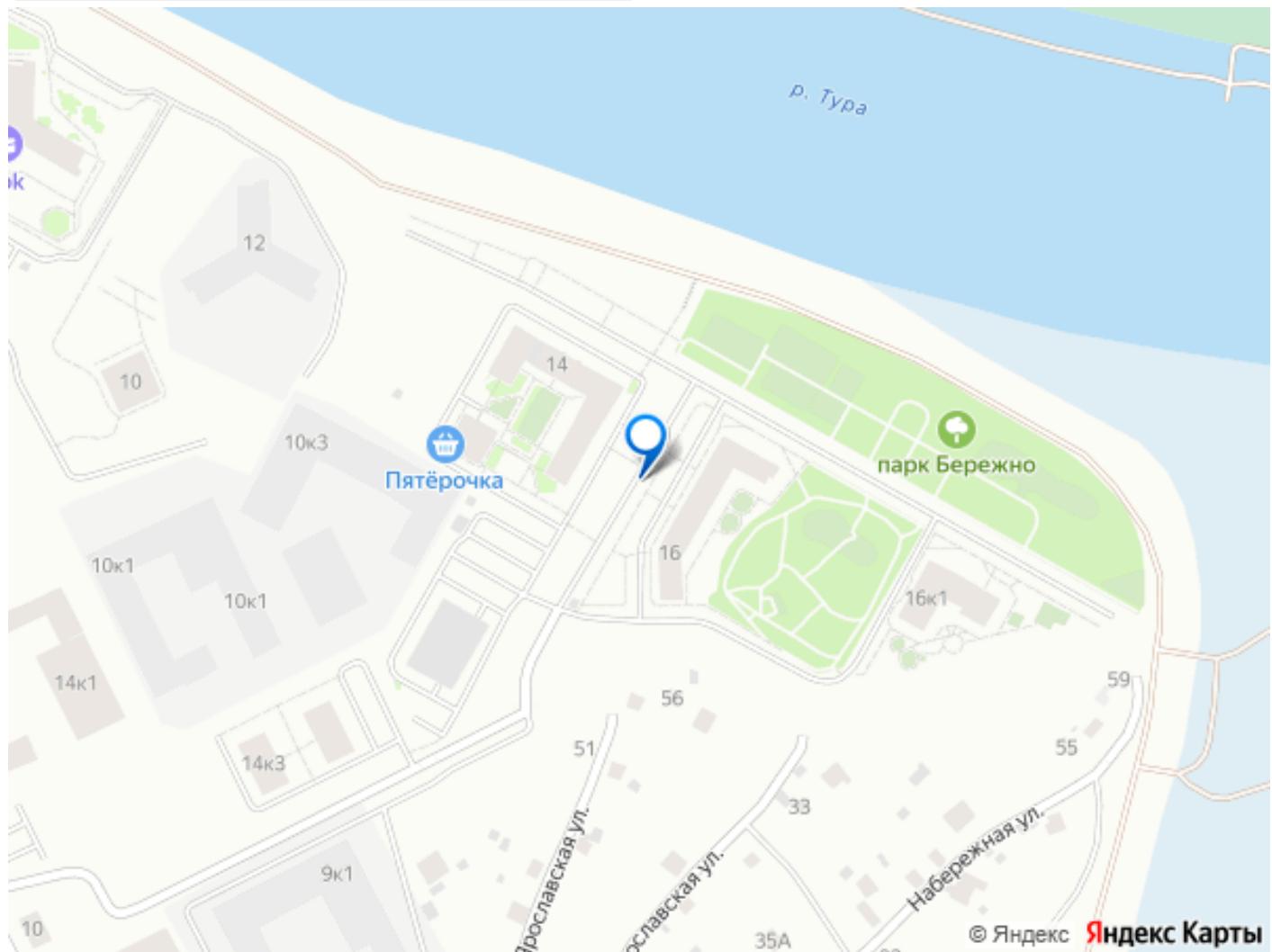
Код объекта: 1985484. Новая стильная евротрёшка или квартира формата 2+с кухней-гостиной на берегу реки Тура в самой перспективной локации с самым большим потенциалом роста цен Полностью всё новое! НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ НИ ОДНОГО ДНЯ! И это огромнейший плюс 100% чистая по документам. Нет никаких обременений/арестов, детских долей, перепланировок. 1 совершеннолетний собственник, но молодой красивый, а не глубоко пенсионного возраста. В свете последних событий немаловажный плюс)

Фото реальные. По запросу отправлю видео. Стильный ремонт по дизайн-проекту только что завершен. В квартире сразу со входа ощущается эта приятная атмосфера и запахи всего нового Кухня-гостиная укомплектована на 100%. Кухонный гарнитур с полным комплектом встроенной техники - холодильник, посудомоечная машина, духовой шкаф, микроволновка, варочная поверхность и вытяжка, красивый обеденный стол с мягкими стульями, стильный диван, для поддержания комфортного климата

установлен кондиционер. Большое витражное остекление с выходом на балкон дает много естественного света. В прихожей установлен вместительный шкаф. Полностью оборудована ванная и санузел. Вся мебель и техника остается новому собственнику. Вы покупаете квартиру такой, какая она есть на фото, полностью готовую к проживанию. Ключи от квартиры вы получите сразу на сделке. Мы не затягиваем этот процесс как большинство продавцов. Одним из важнейших плюсов квартиры являются видовые характеристики. Боковой вид на реку Тура, на зеленые просторы. Под окнами нет никаких шумных дорог. Тишина, спокойствие - мечта многих. Давайте перейдем к может даже самым значимым факторам - это ликвидность, потенциал роста локации, потенциал роста цен на квартиры в данной локации. ДОК является самым перспективным по росту стоимости цен в будущем. И это следует из многих факторов. Потрясающая локация, максимально приближенная к центру города. Большой водный объект - река Тура. Собственная набережная для прогулок. Впечатляющие планы по развитию транспортной инфраструктуры - строительство мостов, расширение дорог, запуск новых маршрутов общественного транспорта. Весь район полностью попал под КРТ (комплексное развитие территории). Застраивать будут самые ТОПовые застройщики. Появятся в том числе новые школы, садики и все необходимые объекты инфраструктуры, парки с зелеными насаждениями, игровыми площадками и зонами отдыха. Квартиры с более дорогой стоимостью массово продаются на окраинах города, да даже уже и за городом, поэтому стоимость этой квартиры на ДОКе в будущем точно будет

выше. У вас есть возможность покупки по очень привлекательной стоимости, это будет отличной инвестицией. Я с огромным удовольствием покажу вам эту уникальную квартиру в любое удобное для вас время. Ключи от нее у меня всегда с собой. Попспешите, второй такой нет. Возможен обмен, готовы принимать к обмену квартиры с черновой отделкой в новых домах





Move.ru - вся недвижимость России