

🕒 Создано: 20.01.2026 в 17:31

Обновлено: 29.01.2026 в 00:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166306>

Анна Александровна Шевчук, Этажи
Тюмень

79199314138

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Федорова, 4**

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Федорова, 4

Улица

[улица Николая Федорова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

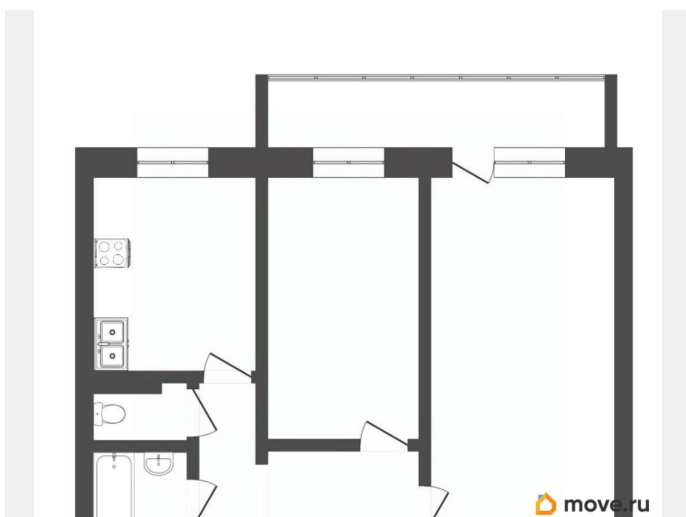
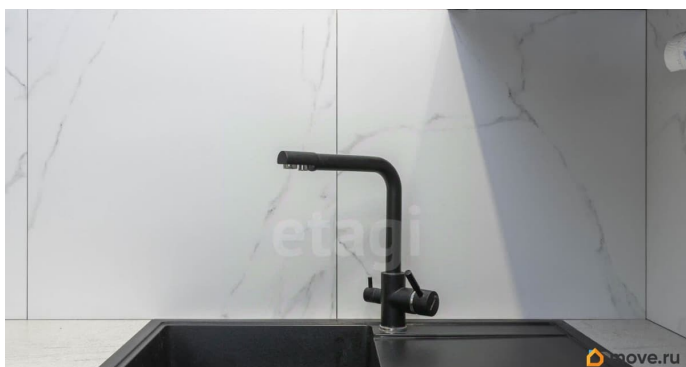
для заметок

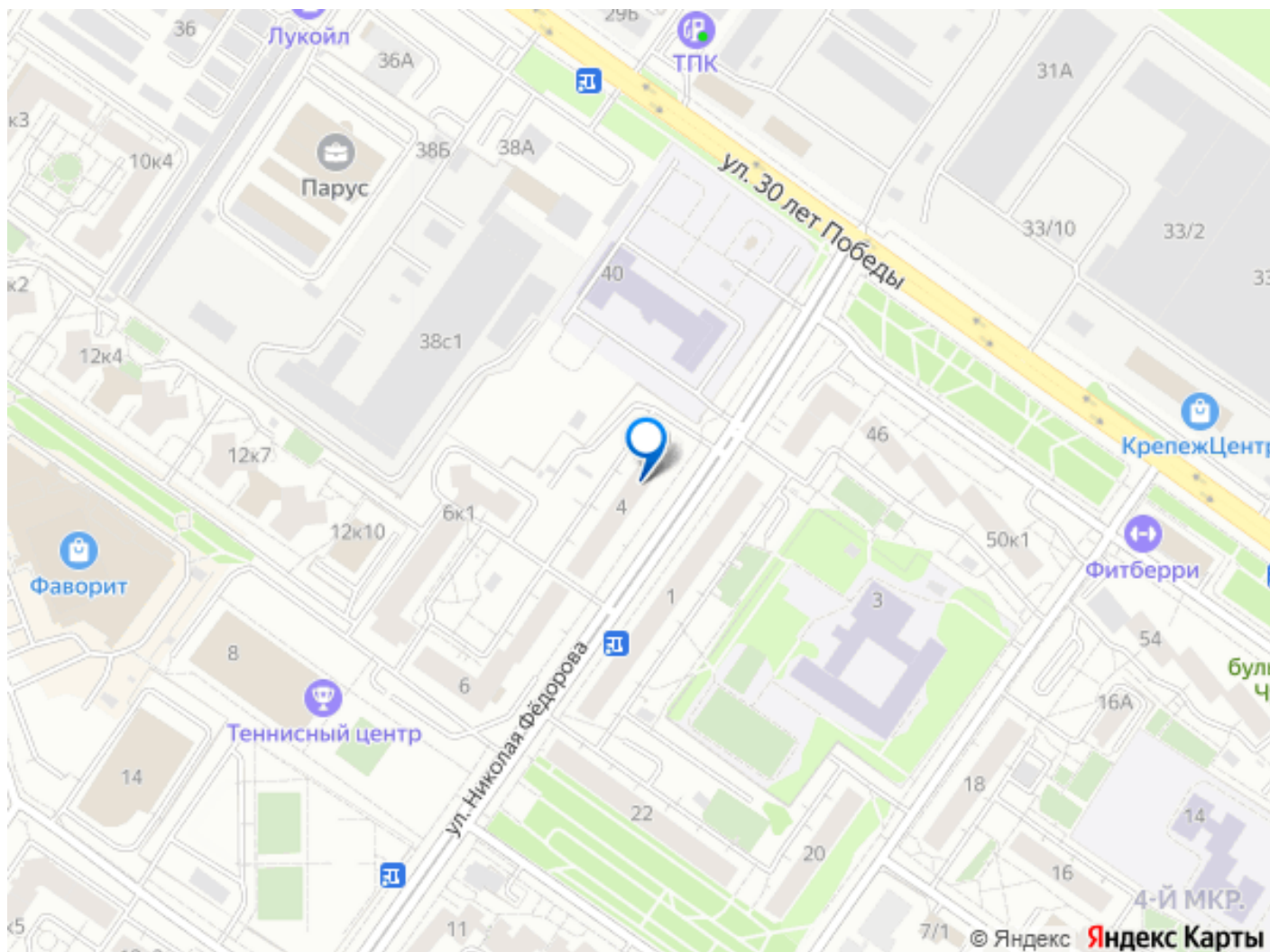


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 52,2 м² выгодно отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание. Помещения правильной формы позволяют эффективно расставить мебель. На кухне выполнен современный ремонт, установлен эргономичный гарнитур со встроенной немецкой техникой Тека и организовано многоуровневое освещение. Дополнительные преимущества — качественная сейф дверь с зеркалом, утеплённая большая лоджия, наличие кондиционера и просторная кладовая на этаже. Объект находится в юридически чистом состоянии, без обременений, что гарантирует быстрый выход на сделку. Местоположение является ключевым преимуществом: в шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно ценно для семей. В нескольких минутах ходьбы находятся торгово-развлекательные центры «Солнечный» и «Фаворит» с широким выбором магазинов и услуг. Для ежедневного отдыха и прогулок вблизи дома расположены сквер Журналистов и сквер «Березовая роща». Безопасность и комфорт обеспечивает чистый подъезд с системой видеонаблюдения. Это предложение сочетает продуманное внутреннее пространство с развитой инфраструктурой для полноценной жизни. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 193395 Номер в базе: 10359176





Move.ru - вся недвижимость России