

Создано: 08.12.2025 в 13:32

Обновлено: 31.01.2026 в 23:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229857>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79390449673

10 598 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.3 м²



Площадь кухни

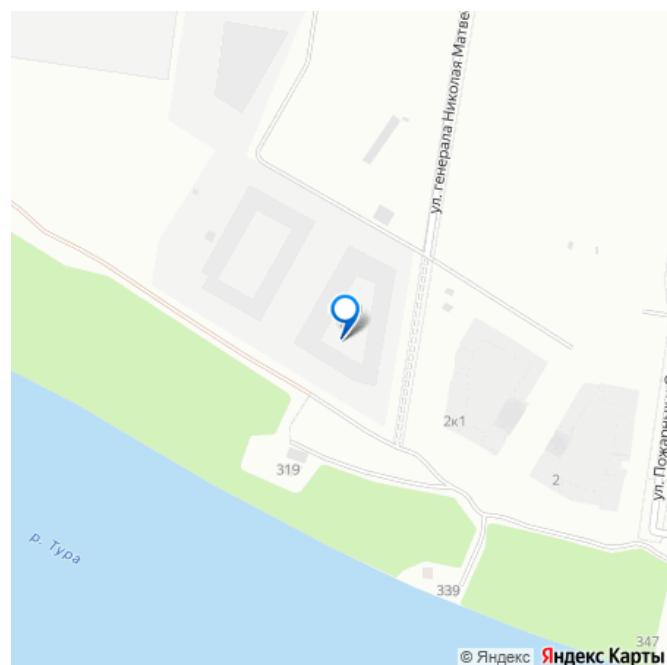
31.2 м²

Общая площадь

52.31 м²

Этаж

8/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира с европланировкой и предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 8 этаже. Общая площадь: 52.31 кв.м., жилая: 39.33 кв.м., суммарная площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 31.15 кв.м. Европланировка, кухня и гостиная объединены в одно просторное помещение. Угловая квартира, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 3-й секции в корпусе ГП-13. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города.

Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019

года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом.

Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: «Сбербанк России», ОАО «Альфа-Банк», ПАО «Газпромбанк», ПАО Банк «ВТБ», ПАО «Совкомбанк» и других. #z6vDU2





A АЙВАЗОВСКИЙ CITY

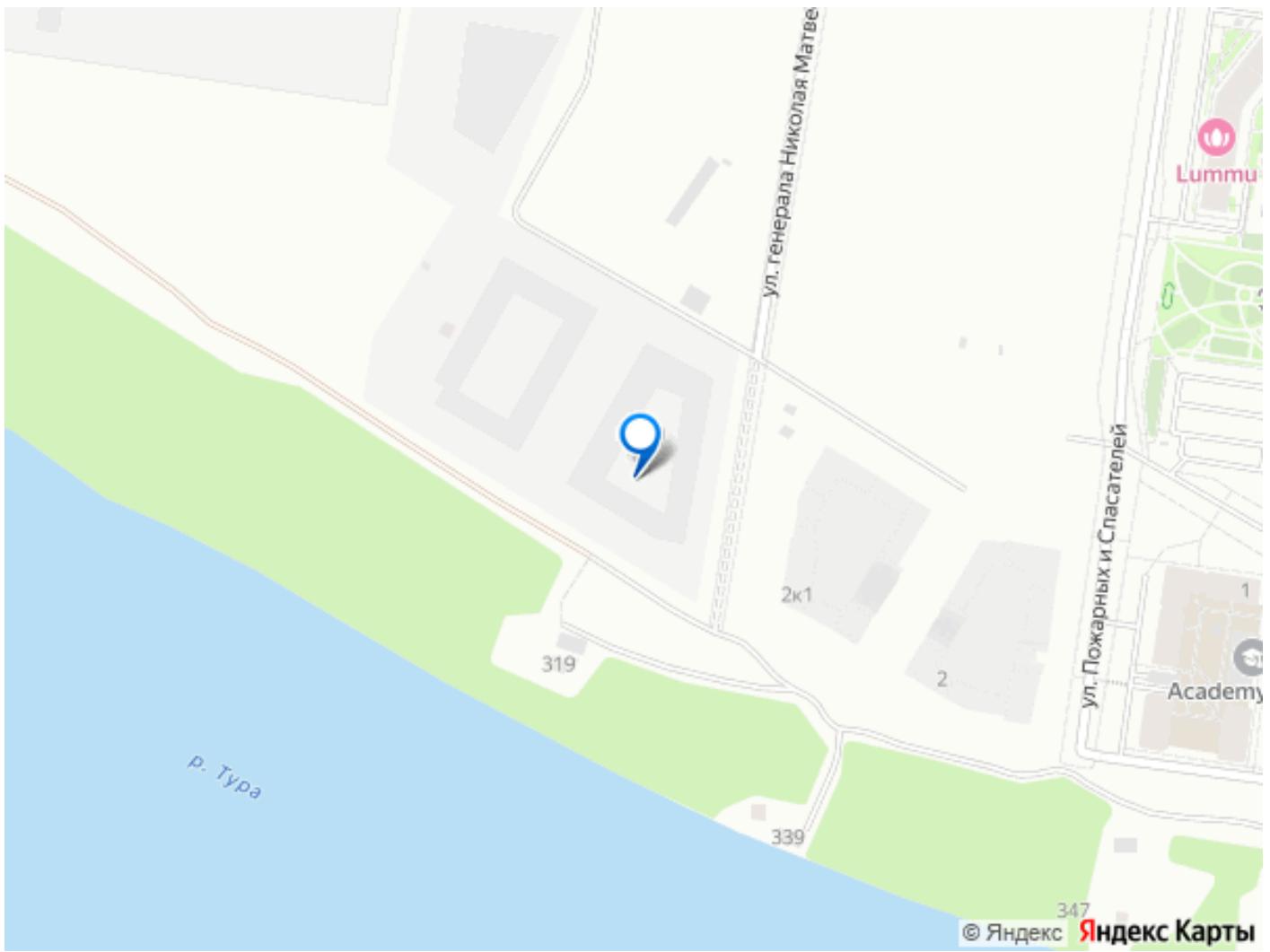
52,31 м²

2-КОМНАТНАЯ

ЭНКО

• Сдача 4 квартал 2027
• Угловая квартира

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России