

Создано: 29.12.2025 в 13:32

Обновлено: 30.01.2026 в 17:38

Тюменская область, Тюмень, улица  
Малышева, 31к1

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малышева, 31к1

Улица

[улица Малышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

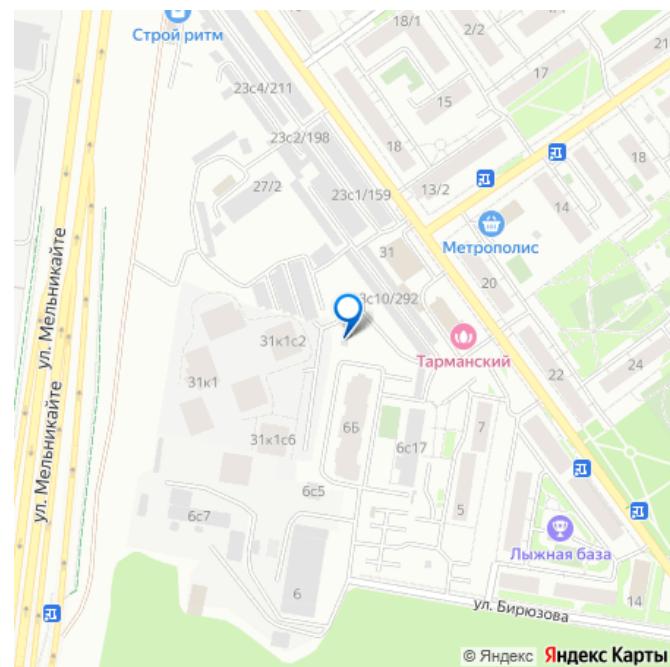
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287734601>

Ярослав Эдуардович Кадочников,  
Этажи Тюмень

**79829112145**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

Продается шикарная видовая двухкомнатная квартира в новом доме жилого комплекса «В Гагаринском парке» на улице Малышева в микрорайоне Тарманы. Квартира расположена на 19 этаже, на котором открывается панорама на Гагаринский парк, обеспечивая постоянный визуальный контакт с зеленой зоной и приток свежего воздуха.

Преимущества квартиры: Удобная планировка, которая позволит вам организовать пространство по своему вкусу.

Предчистовая отделка: выровненные и оштукатуренные стены под маяк, стяжка пола — все готово для реализации ваших дизайнерских идей. Высокие потолки создают ощущение простора и легкости.

Комфорт и безопасность: Сквозные подъезды и безбарьерная входная группа обеспечивают удобный доступ для всех жителей. Зона для хранения колясок и спортивного инвентаря — идеальное решение для активных семей. Приватный двор с ландшафтным дизайном: Уютное пространство для отдыха с детьми или для расслабления после рабочего дня.

Дизайнерские беседки, легкий аромат цветущих гортензий и безмятежный покой — все это ждет вас во дворе вашего нового дома. Тщательно подобранные многолетние растения создают живописный ландшафт, который радует глаз круглый год. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей — улиц Мельникайте и Дружбы. Объект идеально подойдет для покупателей, ценящих

современный формат жилья, развитую городскую среду и спокойную атмосферу для семьи. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 75466 Номер в базе: 10695744

