

Создано: 09.12.2025 в 13:47

Обновлено: 16.12.2025 в 14:53

<https://tyumen.move.ru/objects/9287291344>

Север, Север

**79388189302**

Тюменская область, Тюмень, улица

Василия Севергина, 9

**7 558 560 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Севергина, 9

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

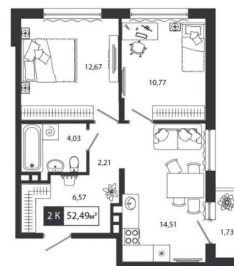
Ремонт

с отделкой

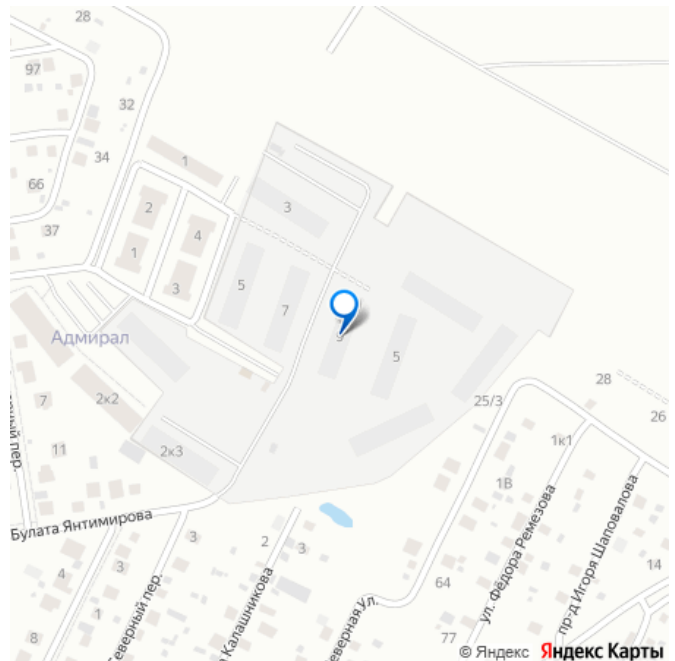
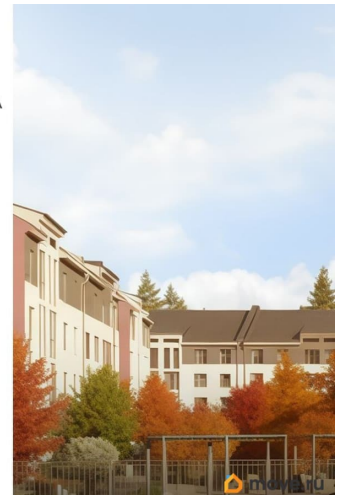
Квартира в новостройке

для заметок

КОМПЛЕКС РАЙОН  
КЛАСС КОМФОРТ ЛИПОВОГО ОЗЕРА



ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ КОМНАТ



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

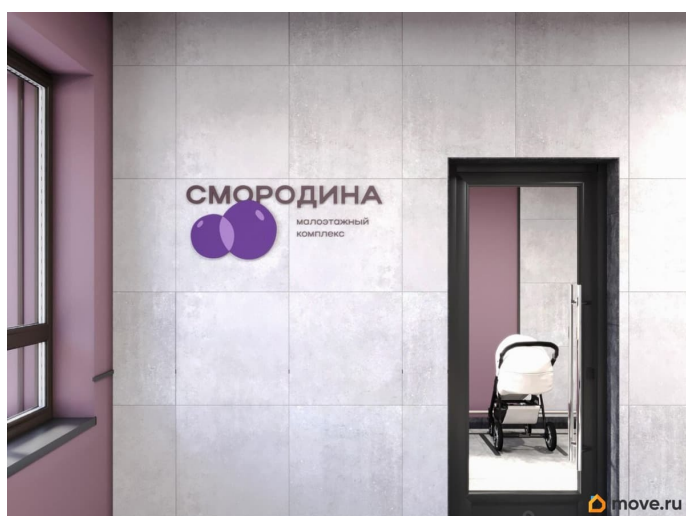
да

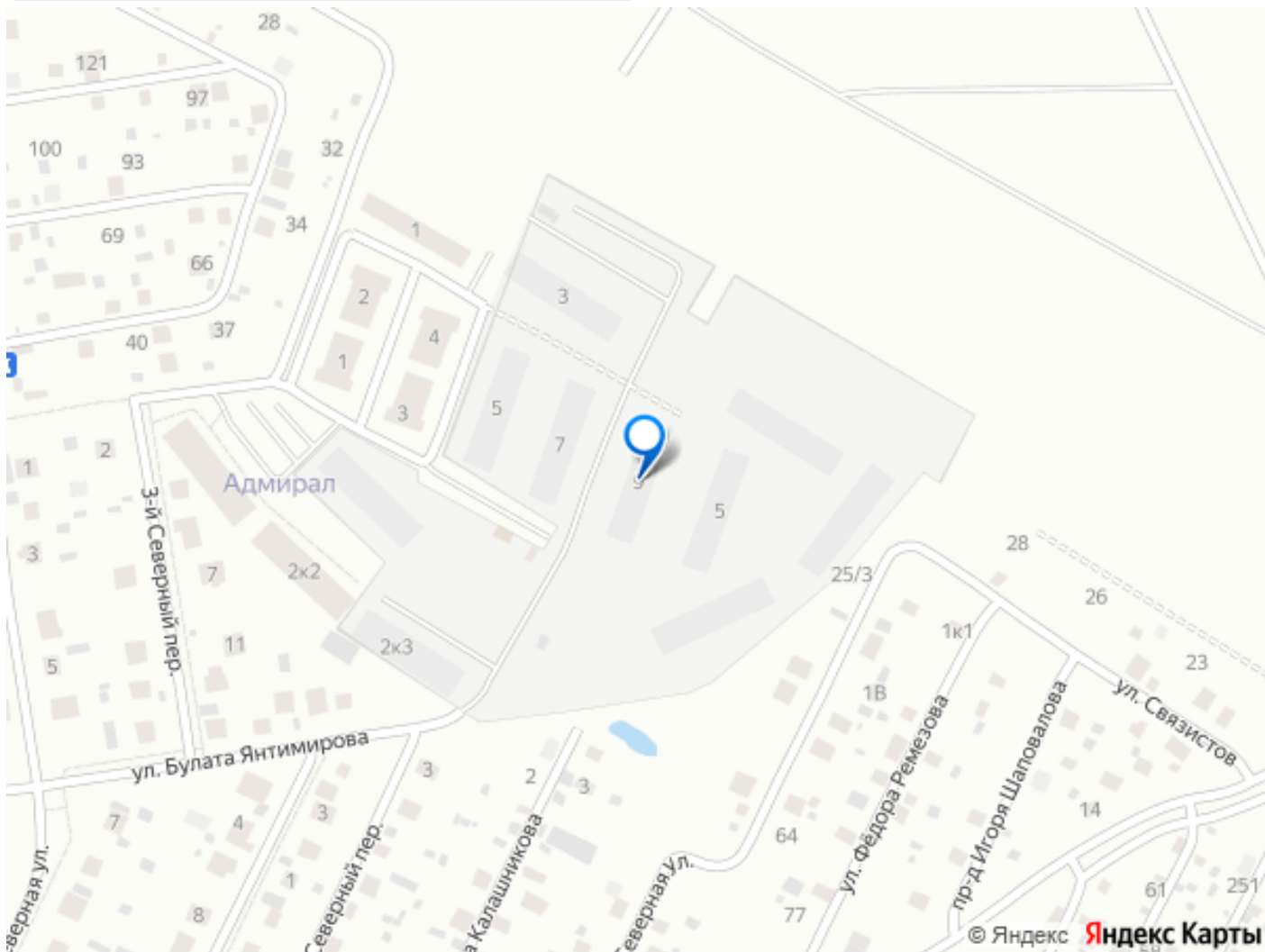
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира площадью 52.49 м<sup>2</sup> в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 3 этаже, жилая площадь квартиры 23.44 м<sup>2</sup>, площадь просторной кухни — 14.51 м<sup>2</sup>. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов

создает атмосферу уюта и стиля. Планировки  
Среди многообразия продуманных  
планировок есть и уютные студии, и  
просторные семейные варианты. Во всех  
квартирах предусмотрены отапливаемые  
лоджии, где можно устроить зону отдыха или  
рабочий кабинет.





Move.ru - вся недвижимость России