

Создано: 09.10.2025 в 12:07

Обновлено: 04.12.2025 в 12:33

для заметок

## Тюменская область, Тюмень, проезд Ямбургский, 3

# 7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Ямбургский, 3

Улица

[проезд Ямбургский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

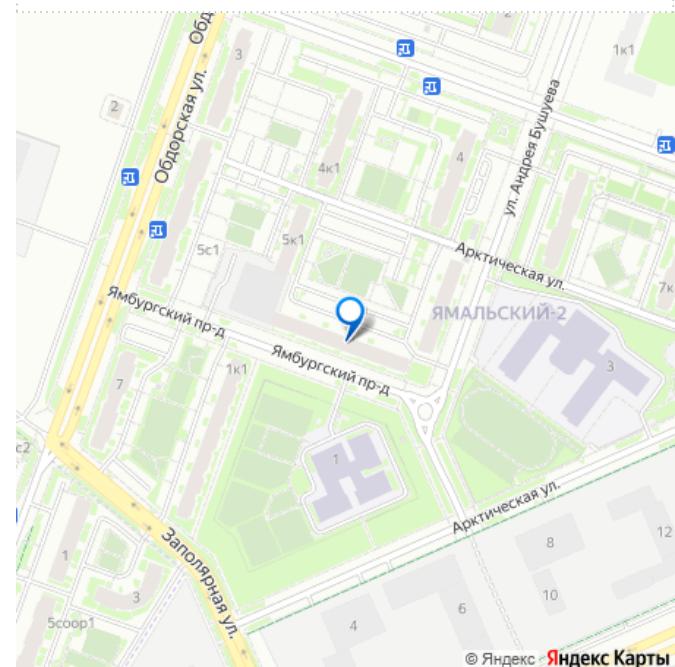
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



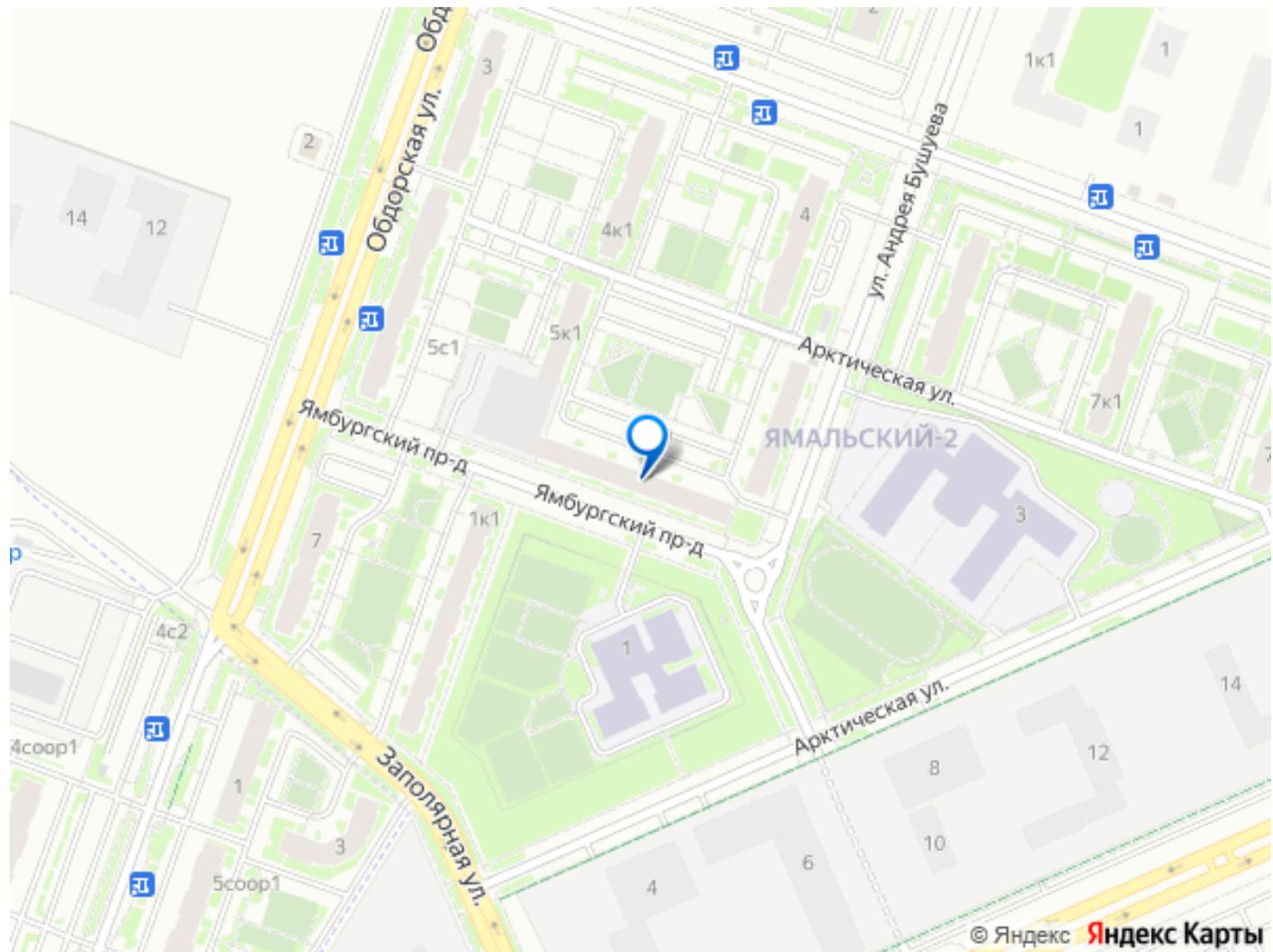
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### **Описание**

ЗКвартира расположена в доме на тихой улице, что обеспечивает спокойную жилую среду. Планировка «распашонка» отличает данный объект: две изолированные комнаты разнесены по разные стороны от жилого пространства, что создает условия для уединения и эффективного зонирования. Площадь кухни составляет 18 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить обеденную группу и всю необходимую технику. Санузел раздельный, что является практичным решением для повседневного использования. Состояние квартиры хорошее, выполнены косметические отделочные работы, что позволяет рассматривать объект как для проживания, так и для дальнейших инвестиций. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, общеобразовательная школа и супермаркет расположены непосредственно рядом с домом. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центральные районы города. Данное предложение представляет интерес для покупателей, ценящих функциональность планировки, удобное расположение и готовность к заселению. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185941 Номер в базе: 10010556



Move.ru - вся недвижимость России