

🕒 Создано: 19.11.2025 в 18:50

Обновлено: 10.12.2025 в 18:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9286731025>

Елена Алексеевна Иванова, Этажи

Тюмень

79829717125

Тюменская область, Тюмень, улица

Александра Звягина, 9

7 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Звягина, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

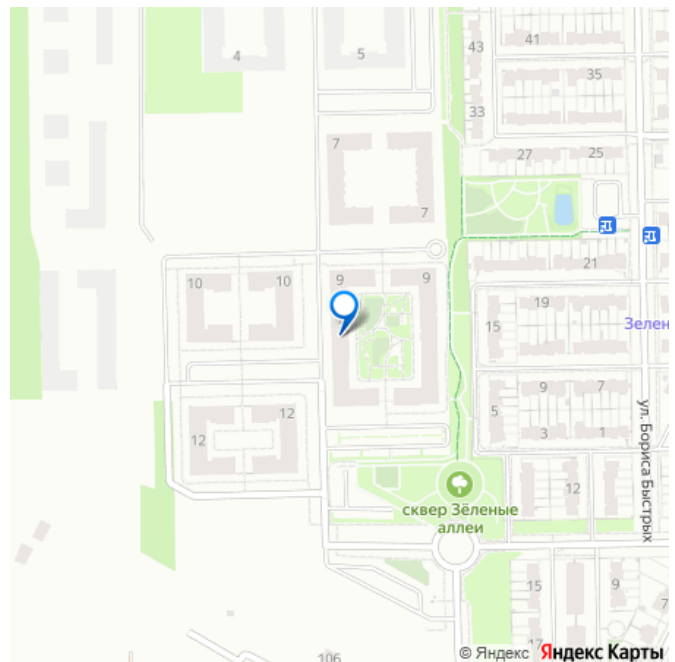
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



2-к квартира (Евро-двушка), 52,5 м², 3/4 эт. в ЖК «Зеленые Аллеи» Дом сдан в 2024 году! Квартира формата «Заезжай и живи» в самом экологичном малоэтажном квартале Тюмени. Пруд с лебедями прямо во дворе, а до центра — всего 10 минут. Идеальный вариант для тех, кто устал от шумных высоток и ищет тишину, эстетику и безопасность. СЦЕНАРИЙ ВАШЕЙ ЖИЗНИ Забудьте о проблемах с парковкой и шуме города. Здесь вы покупаете европейский ритм жизни. Утро начинается с кофе на просторной кухне-гостиной (20 м²), где легко поместится вся семья и зона отдыха. Вечером вы кормите лебедей Руслана и Людмилу в собственном пруду, а выходные проводите в экопарке «Затюменский» или на горнолыжном курорте по соседству. ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИРЫ Квартира полностью готова к комфортной жизни, выполнен современный ремонт: Планировка: Евро-формат. Изолированная спальня для отдыха и большая кухня-гостиная 20 м² для встреч с друзьями. Потолки: 2.7 метра — много воздуха и света. Этаж: 3-й из 4-х. Золотая середина: отличный вид, тепло и сухо. Дом: Монолитно-кирпичный (2024 г.). Зимой тепло, летом прохладно. Всего 9 квартир на этаже — комфортное соседство. Инженерия: Установлены счетчики тепла (существенная экономия на коммунальных платежах), надежная железная дверь. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «Зеленые Аллеи» — это уникальное пространство: Природа: 10 тематических аллей, 64 гектара территории, собственный пруд и эко-тропы. Безопасность: Закрытые дворы без машин, видеонаблюдение 24/7. Дети гуляют сами — вы спокойны. Удобство: Наземный паркинг (места хватит всем!), колясочные, лапомойки для собак прямо в подъездах. Транспорт: До

центра 10 минут на авто. Регулярно ходит автобус 71. ЦЕНА И ЦЕННОСТЬ Стоимость — 7 350 000 руб. Это выгодная инвестиция: вы получаете готовое жилье в доме бизнес-формата по цене «комфорта». Аналогичные варианты ближе к центру стоят дороже, но не могут предложить такой экологии и тишины. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА Один взрослый собственник. Документы готовы к выходу на сделку. Возможна ипотека. Звоните сейчас или пишите! Договоримся о просмотре на удобное время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять лучшее предложение в районе. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 181415 Номер в базе: 10298014

