

Создано: 24.11.2025 в 19:46

Обновлено: 15.12.2025 в 19:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9286852722>

Кирилл Евгеньевич Пермяков, Этажи
Тюмень

79199429306

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-
Р.Г. Эрвье, 38

9 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ю.-Р.Г. Эрвье, 38

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

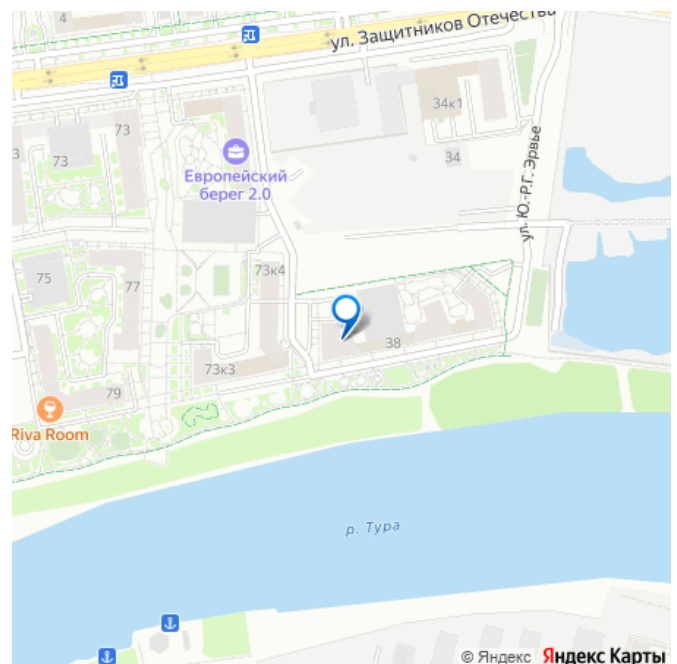
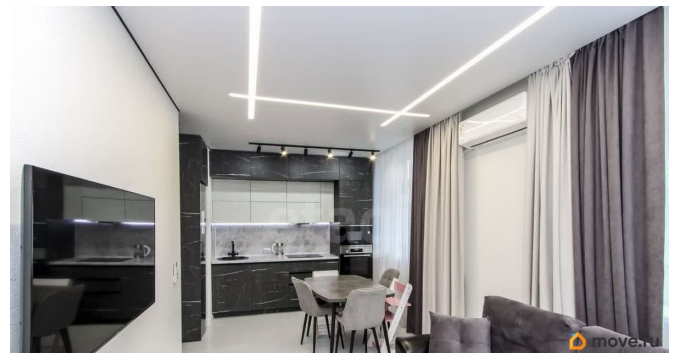
Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру формата 2+ в новом жилом комплексе «Европейский Берег»! Эта замечательная квартира площадью 53 кв.м. станет идеальным местом для комфортной жизни и уютного отдыха. Вас ждет продуманное планировочное решение: просторная кухня-гостиная, две изолированные комнаты, удобная прихожая с нишей под гардероб и современный совмещенный санузел. Квартира выполнена в стильном и качественном ремонте: на стенах свежие обои, на полу надежное покрытие, а санузел отделан плиткой. Пластиковые окна обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а входная сейф-дверь гарантирует безопасность вашего дома. При продаже остается современный кухонный гарнитур со встроенной техникой и встроенные шкафы, что позволит вам сразу же насладиться новым жильем без лишних затрат. Жилой комплекс «Европейский Берег» расположен на живописном берегу реки, где началось строительство набережной с доступом к воде и пешеходного бульвара. Здесь вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе, а также проводить время с семьей и друзьями. Для активного отдыха предусмотрены спортивные и детские площадки, а также уютные зоны для выгула домашних животных. Двор полностью закрытый, что обеспечивает безопасность и

комфорт, а системы видеонаблюдения помогут вам чувствовать себя еще более защищенными. В непосредственной близости от комплекса открылись новый детский сад и школа, что делает это место идеальным для семей с детьми. Удобный вход в подъезд на уровне земли и парадные, выходящие на две стороны на улицу и во двор, создают комфортные условия для жителей. Домофон в теплом тамбуре добавляет уюта и безопасности. Не упустите шанс стать владельцем этого прекрасного жилья! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш новый дом ждет вас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 186589 Номер в базе: 1868683

