

Создано: 27.11.2025 в 10:53

Обновлено: 06.12.2025 в 08:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950818>

Владимир Россомахин, Центр

Недвижимости

79829413976



Тюменская область, Тюмень, проезд Ямбургский, 3

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, проезд Ямбургский, 3

Улица

[проезд Ямбургский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

18.3 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

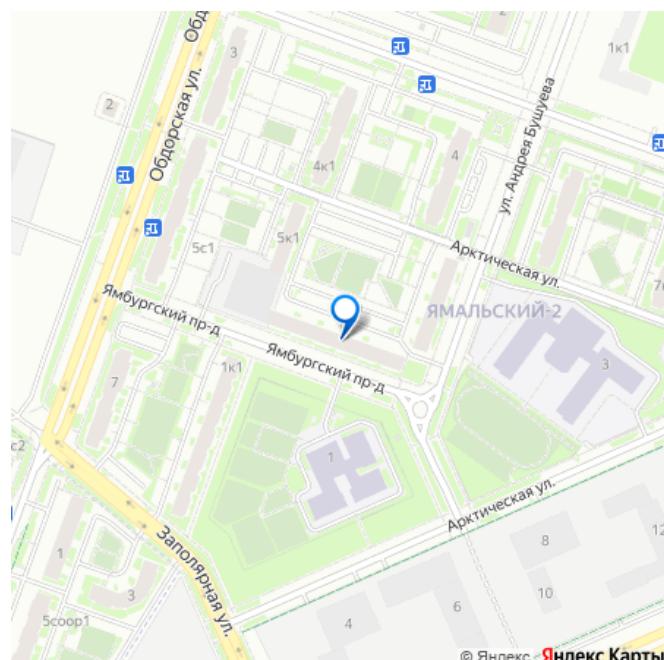
1/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

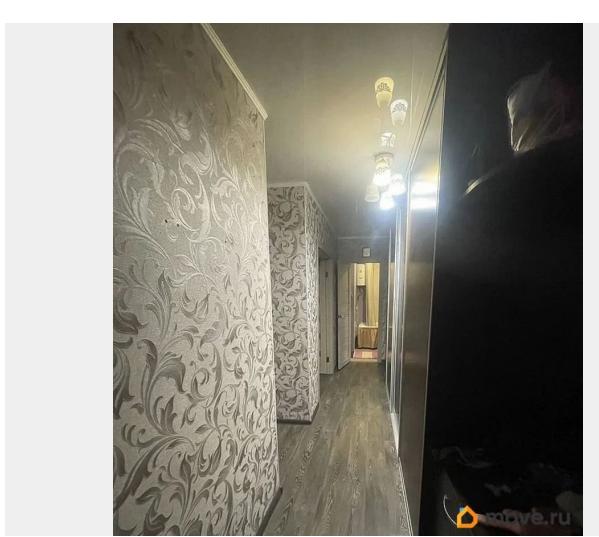
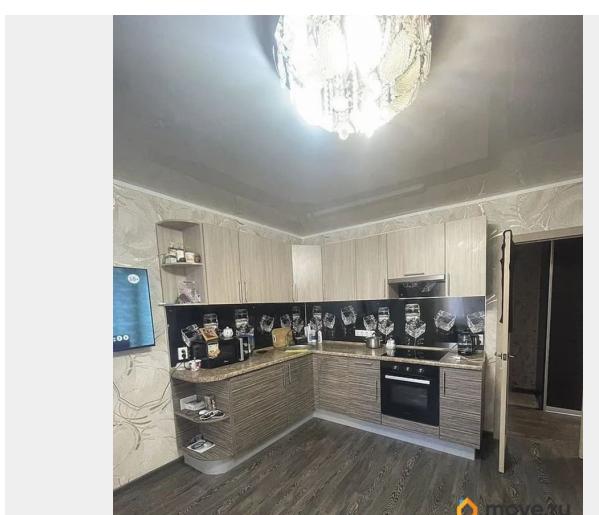
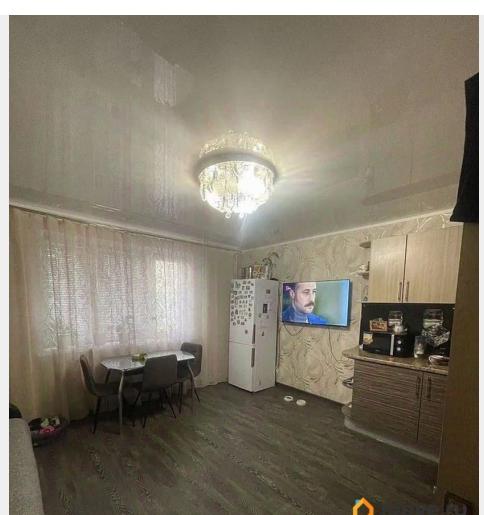
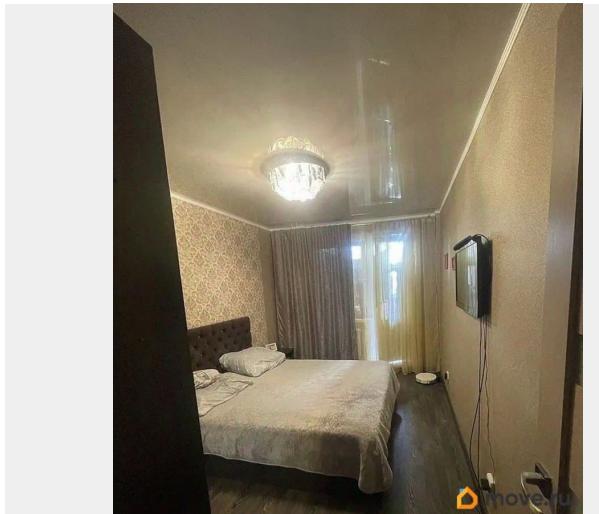
возможна ипотека, парковка

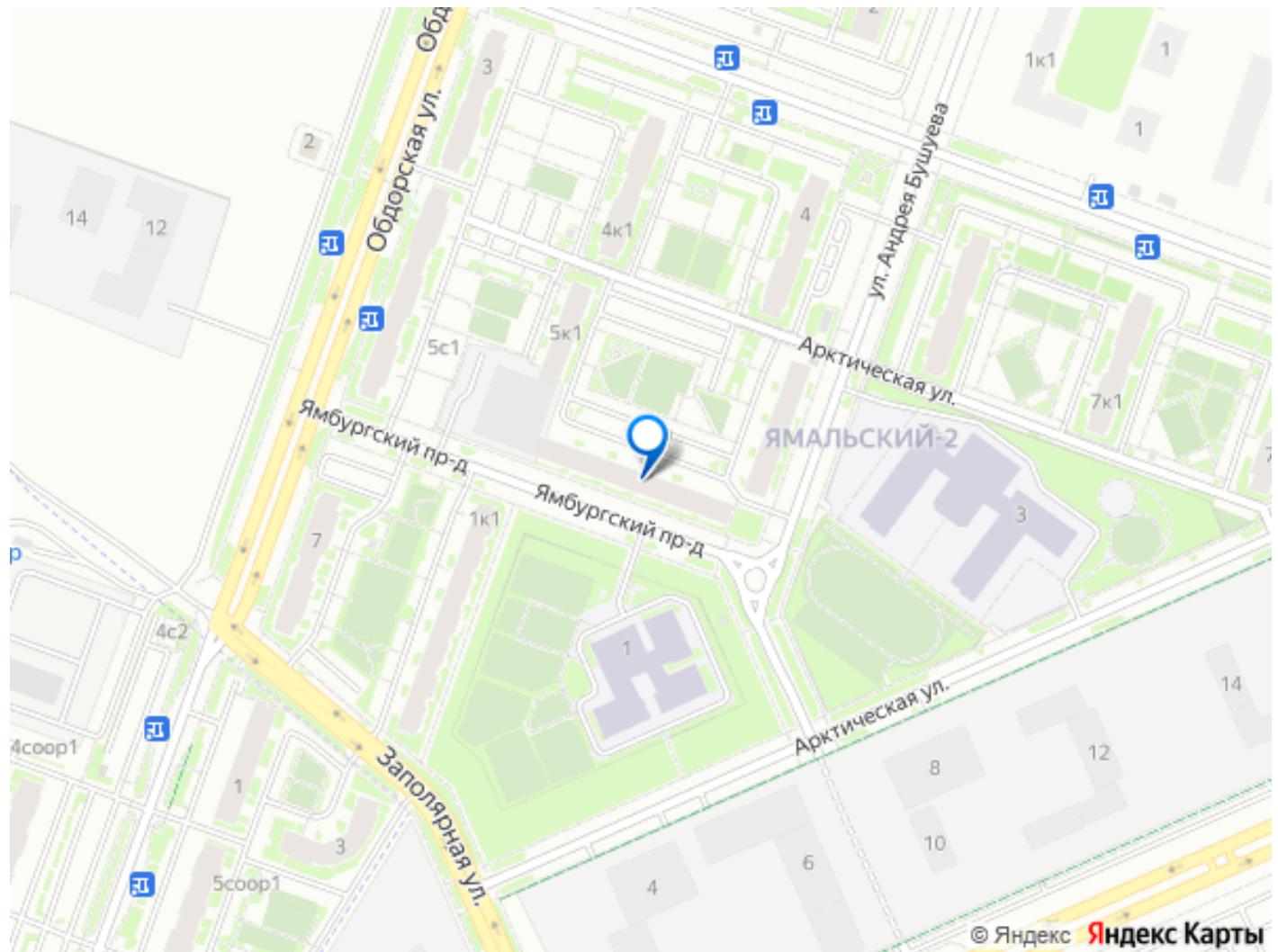
Описание

Квартира расположена в доме на тихой улице, что обеспечивает спокойную жилую среду. Планировка «распашонка» отличает данный объект: две изолированные комнаты разнесены по разные стороны от жилого пространства, что создает условия для уединения и эффективного зонирования.

Площадь кухни составляет 18 м², что позволяет комфортно разместить обеденную группу и всю необходимую технику. Санузел раздельный, что является практичным решением для повседневного использования.

Состояние квартиры хорошее, выполнены косметические отделочные работы, что позволяет рассматривать объект как для проживания, так и для дальнейших инвестиций. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, общеобразовательная школа и супермаркет расположены непосредственно рядом с домом. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центральные районы города. Лот 1160257





Move.ru - вся недвижимость России