

Создано: 03.02.2026 в 22:21

Обновлено: 11.02.2026 в 23:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9288691279>**Татьяна Першина, Риелтор****89251234567****Тюменская область, Тюмень, ул.****Кремлевская, 95****6 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

11/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

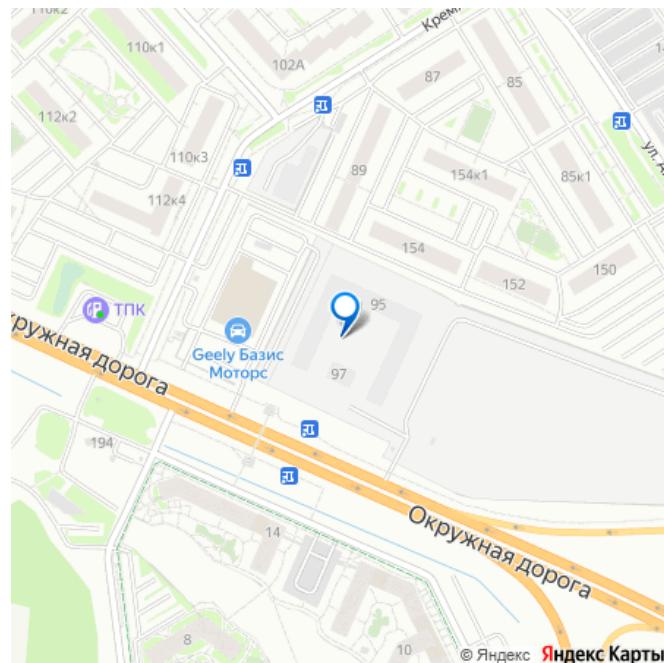
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Квартира в ЖК «Дружеский» — продуманное пространство для семьи и перспективный актив. Ключи уже в этом году! Отличный White Box. 500 000 первоначального взноса

по семейной ипотеке! Современный квартал с характером. Яркая архитектура, собственный пешеходный бульвар с катком зимой и зонами для всех возрастов, проект детского сада во дворе. Район обладает отличной транспортной доступностью: 15 минут до центра, аэропорта и природного Затюменского парка.

- ? ЖК Находится в окружении развитой инфраструктуры
- ? Все под рукой: Магазины, кафе, салоны красоты
- Средняя школа № 95 - в 15 минутах пешком
- Детский сад № 50, в 5 минутах от дома
- Поликлинику №5 – в 5 минутах от дома на авто/20 минутах пешком
- Продуманные уникальные планировки
- Зона для колясок и велосипедов на первом этаже
- Сан узел и лапомойка на первом этаже
- Вместительные качественные скоростные лифты
- Спортивные площадки для детей и взрослых
- Пешеходный бульвар и благоустроенная зона отдыха
- Умные счетчики – автоматический сбор показаний воды и света
- Закрытая территория – двор без машин, видеонаблюдение
- Район где уже всё есть (школа, садик, больницы, и т.д.)
- ? Коммерческие помещения на первых этажах
- От 4 квартир на лестничной клетке
- ? Большая открытая парковка
- 15 - 20 минут на машине до любой точки города
- Остановка общественного транспорта в шаговой доступности
- ? Очень развитая дорожная развязка
- Район активно застраивается и появляется новая инфраструктура, цены на квартиры только растут, спрос на квартиры увеличивается, Покупая квартиру сейчас, вы получите хорошую финансовую перспективу на будущее.
- ? Покупка через Эскроу счет – ваша гарантия спокойствия и уверенности!
- Дистанционное бронирование и оформление – легко и удобно!
- ? ? ? Продажа напрямую от

застройщика — БЕЗ КОМИССИИ ? ? ? Почему со мной выгодно работать? • Помощь в оформлении ипотеки по сниженной ставке • Полная юридическая поддержка и безопасность сделок • Подберу для вас лучший вариант исходя из вашей ситуации по покупке жилья • Мои услуги для вас абсолютно бесплатные ? Не откладывайте покупку на потом, Цены ниже не станут ? Идеальный вариант для тех, кто хочет жить рядом с парком в исторически значимом районе и имея всю необходимую инфраструктуру под рукой Звоните или пишите мне прямо сейчас, не откладывайте свою мечту на потом, Цены не стоят на месте, и количество квартир стремительно уменьшается, а цена на оставшиеся квартиры только растёт. *цена и наличие квартиры актуальны на момент публикации объявления

