

🕒 Создано: 02.03.2026 в 23:15

Обновлено: 01.04.2026 в 22:46

Тюменская область, Тюмень, ул.

Кремлевская, 95

8 190 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Кремлевская, 95

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

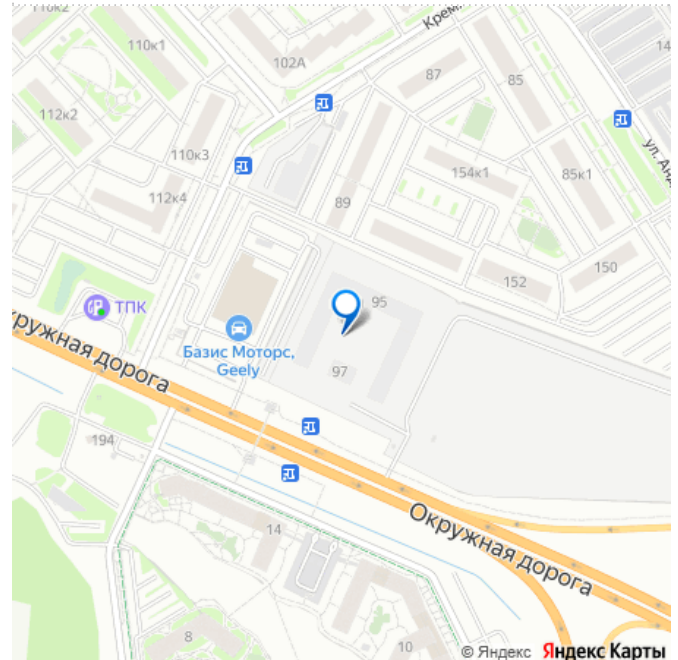
Квартира в новостройке

да

Описание

Акции при покупке квартиры: — Специальные цены на квартиры с первоначальным взносом от 20% и ипотекой от 6%. — До 15% стоимости баллами по программе «Ещё

для заметок

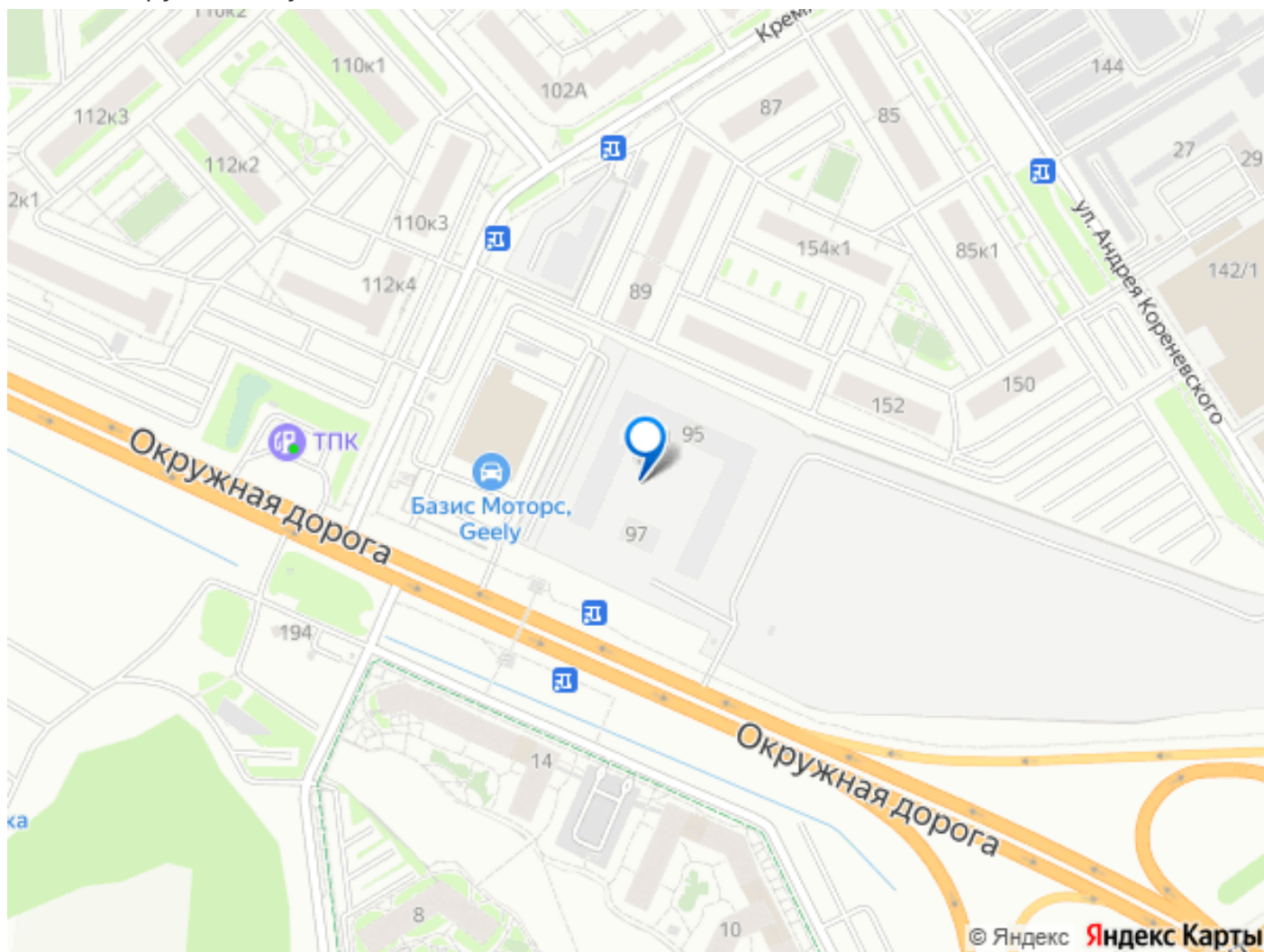


бонус» на ремонт, технику, мебель в партнёрских магазинах (Лемана ПРО, М.Видео, Hoff) — на ограниченный пул квартир. — Обмен старой квартиры на новую с полным сопровождением от ПСК «Дом девелопмент». Продается 2-комнатная квартира в ЖК «Дружеский» (ПСК Дом), Тюмень! Просторная кухня-гостиная — сердце дома: кухонный остров с техникой, обеденный стол, большая диванная зона с ТВ. Две комнаты: уютная спальня и детская/кабинет. Совмещенный санузел. Прихожая с нишей для вместительного шкафа. Отделка — предчистовая «под ключ» по стандартам ПСК: стены выровнены и оштукатурены, пол — цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией, в санузле гидроизоляция. Установлены розетки, выключатели, радиаторы, индивидуальные счётчики воды, отопления и электричества с телеметрией для удобного контроля расходов. Входная дверь — сейфовая с повышенной взломостойкостью. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и воздуха, а панорамные окна пропускают много естественного света. Жилой комплекс «Дружеский» — это образец комфорт-класса премиум-сегмента. Дома построены из прочных материалов: монолитно-кирпичная технология с керамзитобетонными блоками для отличной тепло- и шумоизоляции. Фасады облицованы керамическим кирпичом и декоративной штукатуркой, что обеспечивает долговечность и эстетичный вид. В подъезде — 2 лифта (пассажирский и грузовой) от премиум-производителя, бесшумные и вместительные. Паркинг на 500+ машиномест с удобным заездом и видеонаблюдением, гостевая открытая стоянка у дома. Двор закрыт для автомобилей: благоустроенная территория с

детскими и спортивными площадками, зонами отдыха, Wi-Fi и озеленением — дети играют безопасно, взрослые наслаждаются прогулками. Инфраструктура радует разнообразием. Экология на высоте — зелёная зона, отсутствие промзон.

Транспортная доступность: 10 минут до центра Тюмени, выезд на объездную дорогу.

Энергоэффективность дома класса А++ минимизирует коммунальные платежи.



Move.ru - вся недвижимость России