

Создано: 04.02.2026 в 22:21

Обновлено: 05.02.2026 в 22:27

<https://tyumen.move.ru/objects/9288781759>

Динар, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

7 317 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

16/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

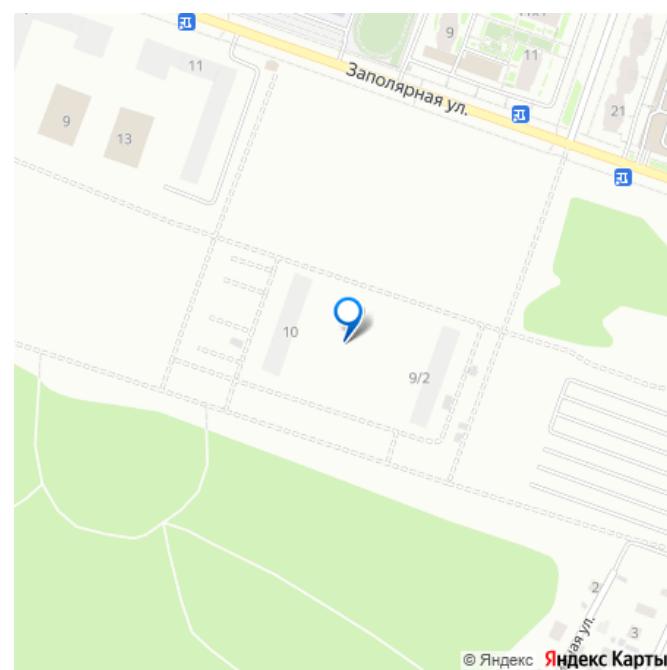
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ? СВОЙ СОСНОВЫЙ БОР ПОЯМО ВО ДВОРЕ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ? ПОМОШЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ?

Продаётся квартира в ЖК «Меридиан

Слобода» — Тюменская слободе, Тюмень
Стильная, светлая и функциональная
квартира в одном из самых востребованных
районов города — идеальное решение как
для личного проживания, так и как инвест-
проект под сдачу в аренду. ЖК «Меридиан
Слобода» сочетает современную
архитектуру, продуманную инфраструктуру и
комфорт?класс — вы получаете готовую
среду для жизни и быстрой монетизации
жилья. Уютная квартира— удобная
планировка, большие окна, много света.

Закрытая охраняемая территория, детские и
спортивные площадки, паркинг и развитая
инфраструктура Тюменской слободы в
шаговой доступности. Отличный выбор для
сдачи в аренду или для комфортной жизни.

Тюменская слобода — один из самых
быстрорастущих и востребованных районов
города. Рядом современные школы и детские
сады, «Академия спорта», поликлиники,
супермаркеты и торговые центры. Удобные
выезды в любую часть города и хорошее
транспортное сообщение. - Комплекс: ЖК
«Меридиан Слобода» — современная
архитектура, качественные фасады,
стильные подъезды, закрытый двор без
машин. Безопасность 24/7, видеонаблюдение

- Планировка квартиры : оптимальное
использование площади — компактная кухня,
продуманная зона отдыха и место под
рабочее пространство. Большие окна делают
квартиру светлой и визуально просторной. -

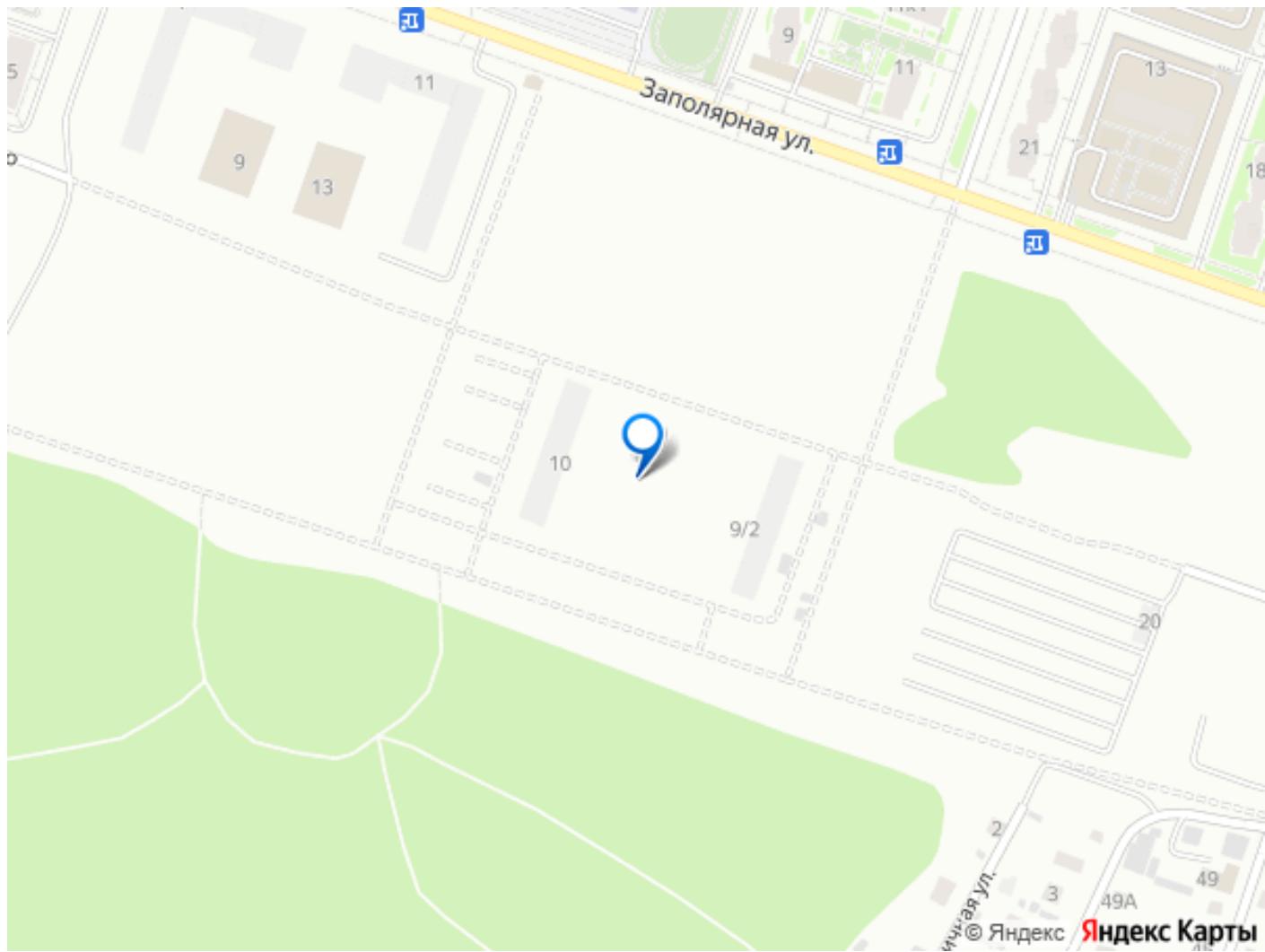
Инженерия и качество: современные
инженерные сети, теплоизоляция, хорошие
окна, возможность «умных» решений
(терморегуляция, видеодомофон). -

Инфраструктура в шаговой доступности:
продуктовые магазины, аптеки,
фитнес?центры, кафе, детские площадки и
зоны отдыха — всё необходимое рядом. -

Безопасность и удобство: закрытая территория, видеонаблюдение, контроль доступа — комфорт и спокойствие для вас и ваших гостей. Инвестиционная привлекательность - Стабильный спрос на аренду: район популярен среди студентов, молодых специалистов и семей — студия легко сдается и быстро заполняется. - Низкие операционные расходы: небольшая площадь — низкие коммунальные платежи и расходы на ремонт. - Высокая ликвидность: квартиры в Тюменской слободе хорошо продаются и стоят в цене при перепродаже. - Быстрый выход в доход: при минимальных вложениях в меблировку и технику студия готова приносить доход уже в первые недели после сдачи. Подойдёт для вас , если вы: - Инвестор, ищите надежную «входную» квартиру с быстрой окупаемостью. - Молодой паре/одному человеку, ценящим удобство, безопасность и развитую инфраструктуру. - Для посуточной и долгосрочной аренды — гибкие сценарии использования.







Move.ru - вся недвижимость России