

Динар, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12**

**7 317 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

16/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

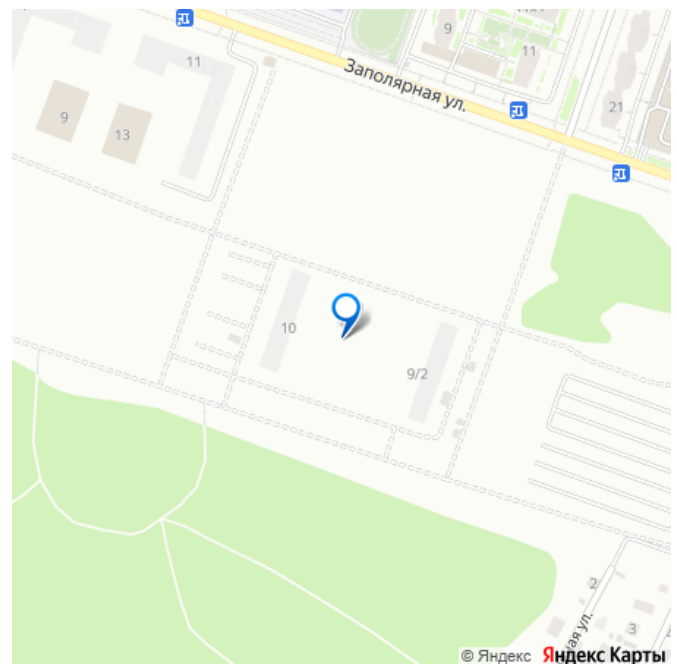
Квартира в новостройке

да

## Описание

ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ? СВОЙ СОСНОВЫЙ  
БОР ПОЯМО ВО ДВОРЕ? СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА ?  
ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ ?  
Продаётся квартира в ЖК «Меридиан

для заметок



Слобода» — Тюменская слободе, Тюмень

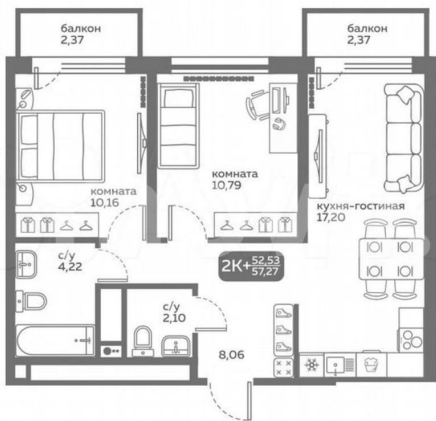
Стильная, светлая и функциональная квартира в одном из самых востребованных районов города — идеальное решение как для личного проживания, так и как инвест-проект под сдачу в аренду. ЖК «Меридиан Слобода» сочетает современную архитектуру, продуманную инфраструктуру и комфорт?класс — вы получаете готовую среду для жизни и быстрой монетизации жилья. Уютная квартира— удобная планировка, большие окна, много света. Закрытая охраняемая территория, детские и спортивные площадки, паркинг и развитая инфраструктура Тюменской слободы в шаговой доступности. Отличный выбор для сдачи в аренду или для комфортной жизни.

Тюменская слобода — один из самых быстрорастущих и востребованных районов города. Рядом современные школы и детские сады, «Академия спорта», поликлиники, супермаркеты и торговые центры. Удобные выезды в любую часть города и хорошее транспортное сообщение. - Комплекс: ЖК «Меридиан Слобода» — современная архитектура, качественные фасады, стильные подъезды, закрытый двор без машин. Безопасность 24/7, видеонаблюдение

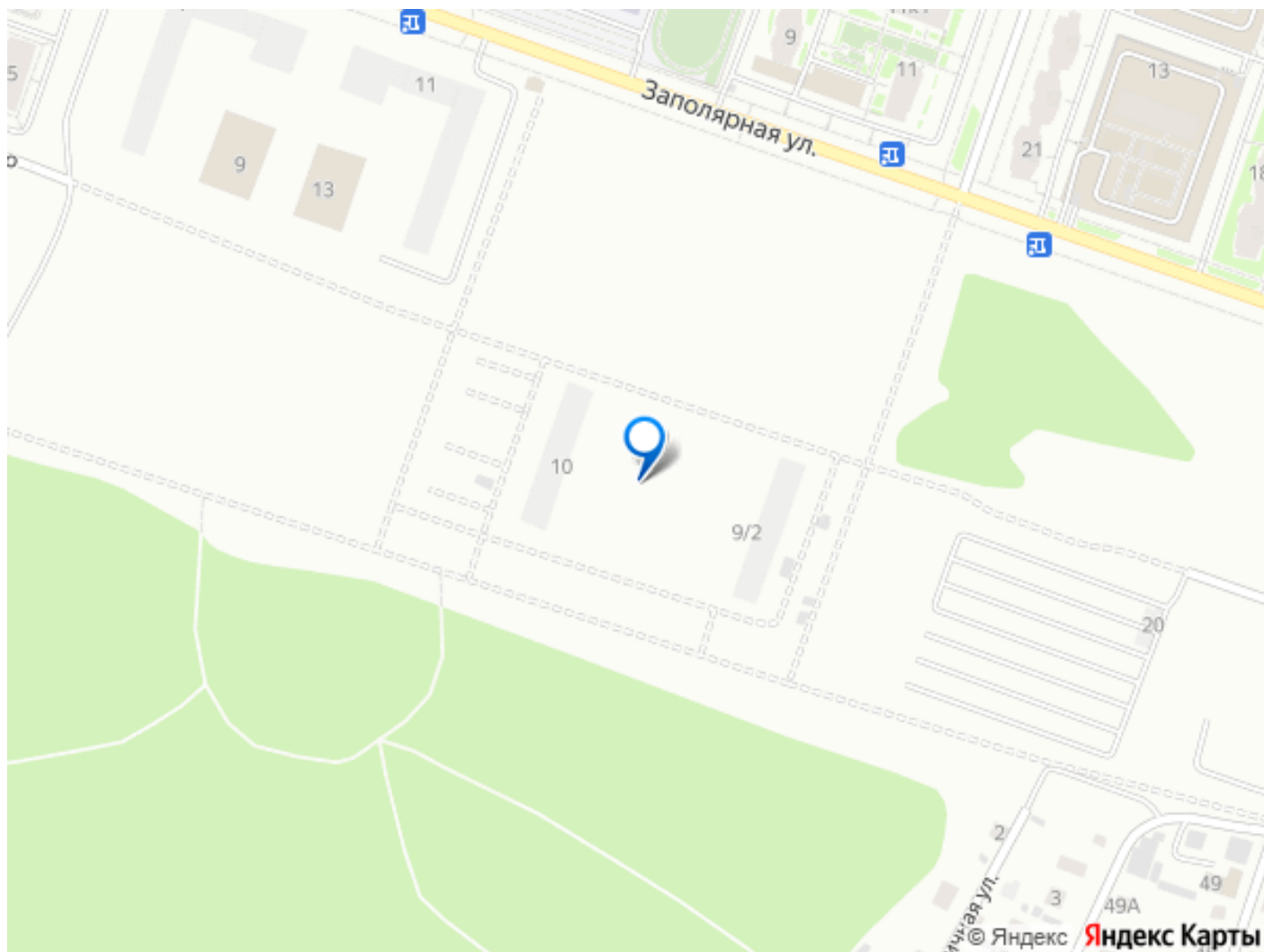
- Планировка квартиры : оптимальное использование площади — компактная кухня, продуманная зона отдыха и место под рабочее пространство. Большие окна делают квартиру светлой и визуально просторной. - Инженерия и качество: современные инженерные сети, теплоизоляция, хорошие окна, возможность «умных» решений (терморегуляция, видеодомофон). - Инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптеки, фитнес?центры, кафе, детские площадки и зоны отдыха — всё необходимое рядом. -

Безопасность и удобство: закрытая территория, видеонаблюдение, контроль доступа — комфорт и спокойствие для вас и ваших гостей. Инвестиционная привлекательность - Стабильный спрос на аренду: район популярен среди студентов, молодых специалистов и семей — студия легко сдается и быстро заполняется. - Низкие операционные расходы: небольшая площадь — низкие коммунальные платежи и расходы на ремонт. - Высокая ликвидность: квартиры в Тюменской слободе хорошо продаются и стоят в цене при перепродаже. - Быстрый выход в доход: при минимальных вложениях в меблировку и технику студия готова приносить доход уже в первые недели после сдачи. Подойдёт для вас , если вы: - Инвестор, ищите надежную «входную» квартиру с быстрой окупаемостью. - Молодой паре/одному человеку, ценящим удобство, безопасность и развитую инфраструктуру. - Для посуточной и долгосрочной аренды — гибкие сценарии использования.









Move.ru - вся недвижимость России