

Константин Ивлев, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 31.03.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:45

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

7 101 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Вадима Бованенко, 12

Улица

[улица Вадима Бованенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

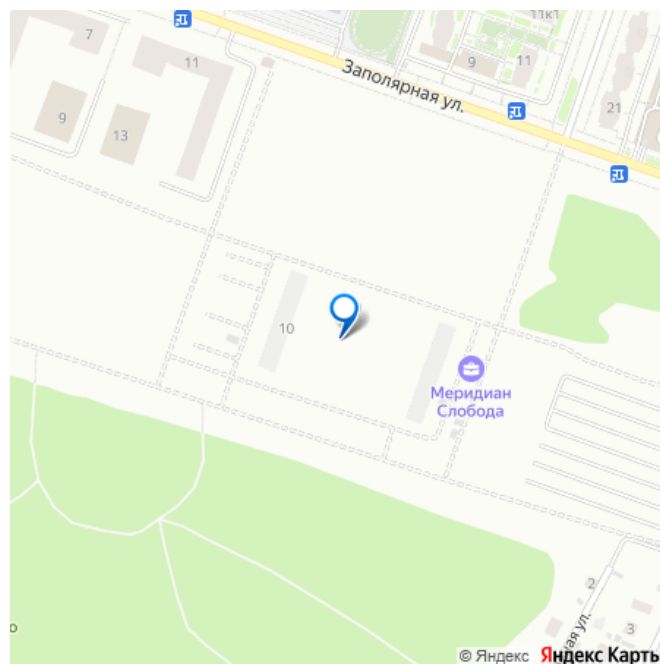
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 52,53 м² в ЖК «Меридиан Слобода» с собственным хвойным сквером во дворе Квартира готова к продаже! Уникальные условия покупки: -

для заметок



Субсидированная семейная ипотека 3,9% -
Рассрочка - Обмен старой квартиры на новую
(trade-in) - Скидка 13% - Добавим средства на
первоначальный взнос - Специальные
предложения для участников СВО и других
защитников Отечества

О вашем будущем
образе жизни: Представьте: вы живёте в
квартире, где окна выходят в собственный
хвойный сквер. Ваше утро начинается с
чашки кофе на кухне-гостиной 17,20 м², а
вечером вы спускаетесь во двор и попадаете
в настоящий лесной массив площадью 1
гектар — с вековыми соснами, деревянными
дорожками и тишиной . Здесь нет шума
машин, только пение птиц, а по скверу
бегают белочки и зайцы, которые живут
прямо во дворе . Это не просто двор — это
ваш личный заповедник в черте города. О
жилом комплексе: Жилой комплекс
«Меридиан Слобода» от застройщика
«Меридиан» — это уникальный проект,
главная гордость которого — хвойный сквер
площадью 1 гектар, сохранённый в
первозданном виде и превращённый в
дворовую территорию, аналогов которой нет
в Тюмени . На благоустройство сквера ушло 7
месяцев: здесь обустроены деревянные
настилы из лиственницы протяжённостью
700 метров, зоны отдыха с шезлонгами и
гамаками, амфитеатр, детские и спортивные
площадки из экологичных материалов . Для
белочек и птиц установлены кормушки, а для
домашних питомцев — отдельная зона
выгула . Дома построены по каркасно-
монолитной технологии, входные группы —
дизайнерские, с колясочными и лапмойками,
на первых этажах — коммерческие
помещения . Вся территория под
видеонаблюдением . О квартале и
инфраструктуре: Жилой квартал «Меридиан
Слобода» расположен в южной части

Тюменской Слободы — молодом и динамично развивающемся районе города, граничащем с эко-парком «Комарово» . Район спроектирован для максимально комфортной жизни: в шаговой доступности открыты современные школы и детские сады . Остановки общественного транспорта находятся в 5-10 минутах ходьбы, до центра Тюмени можно доехать за 20 минут, до аэропорта — около 17 минут . На первых этажах самих домов откроются магазины, кафе, детские студии. Вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни уже рядом или активно развивается. О квартире: Эта квартира создана для тех, кто ценит комфорт и близость к природе: - Просторная кухня-гостиная 17,20 м? — центр семейных вечеров и встреч с друзьями - Уютные комнаты — пространство для отдыха и личных дел - Высота потолков 2,7 м - Общая площадь: 52,53 м? - Этаж: на ваш выбор! Наши преимущества и безопасность: - Кондиционер в подарок каждому покупателю! - Повышенная одобряемость ипотеки — поможем с оформлением даже в сложных случаях - Гарантируем полную юридическую чистоту сделки — вся документация проверена Квартира во дворе с собственным хвойным сквером, где живут белочки и поют птицы, — такого предложения больше нет в Тюмени. С учётом развитой инфраструктуры района и уникальной концепции это вариант для тех, кто хочет жить в лесу, не выезжая из города.



Подъезд. Золотой стандарт комфорта

- теплый тамбур с домофоном на второй двери
- усилители сигнала в лифтах
- лапомойки
- ограничители открывания дверей
- дизайнерское оформление подъездов
- колясочные



Хвойный сквер во дворе



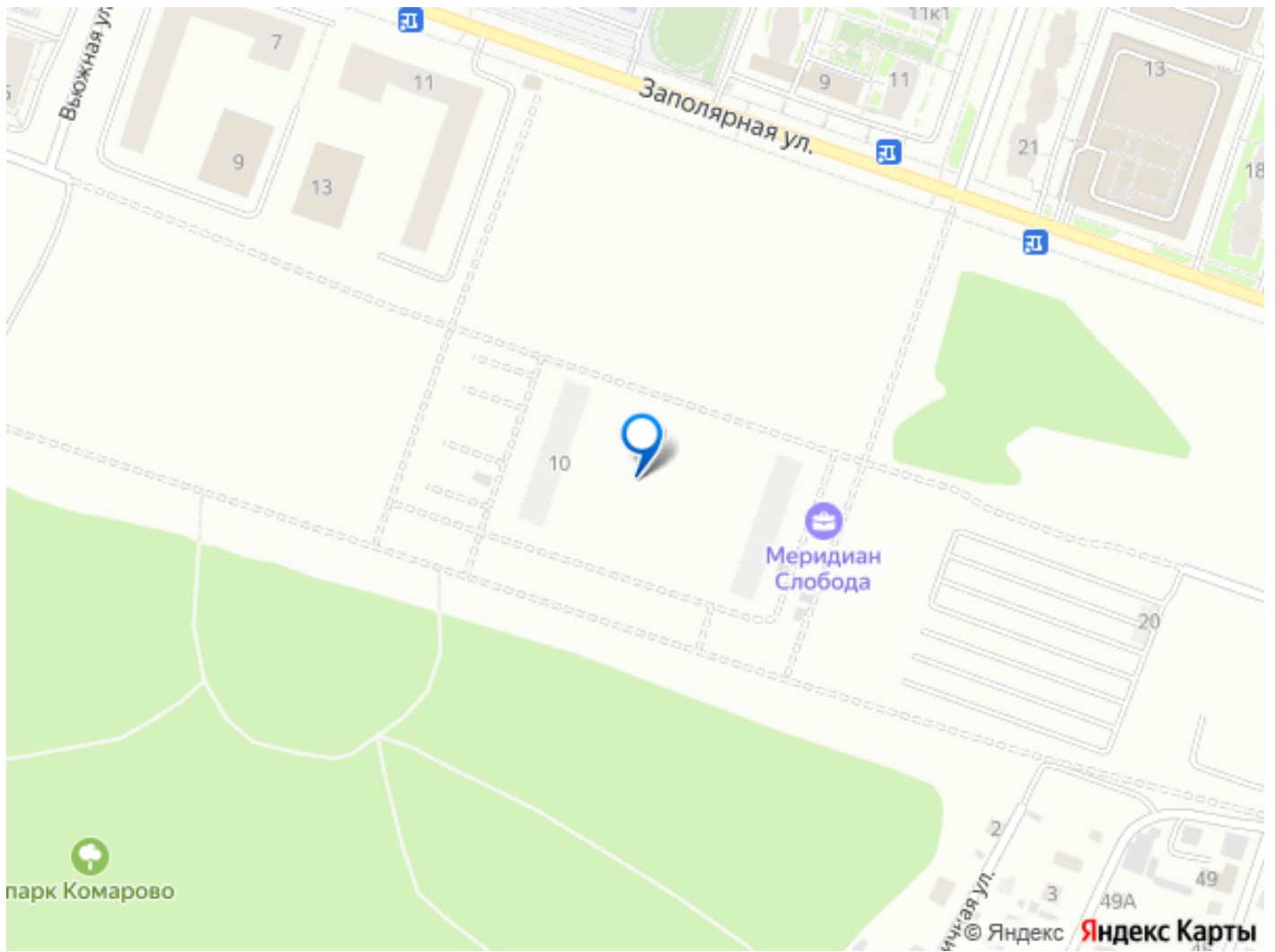
ЖК «Меридиан Слобода» соседствует с будущим парком, в котором сейчас ведется благоустройство и имеет на своей территории сосновые деревья естественного насаждения. При проектной работе было принято решение сохранить большую часть лесного массива и сделать хвойный сквер частью благоустройства жилого квартала.

Будущий сквер будет занимать территорию 10 000 кв.м. Видовой состав древесных и кустарниковых растений представляют сосны высотой от 2-х до 8 м (преимущественно), ивы, березы пушистые, осины, ильмы, клены.

Сосновый лес – источник свежего воздуха. Благодаря выделенной сосновой хвоей фитонцидам, воздух в нем чище, чем в операционной. Будущим жителям ЖК «Меридиан Слобода» основательно повезет в этом плане. И причина не только в стерильном воздухе, но и в тишине, которую создает лес, в его эстетике, борьбе со стрессом и возможностью активных прогулок.

Территория сквера будет оформлена в минималистичном стиле, главное правило, которого сохранение экосистемы и гармоничное встраивание объектов инфраструктуры в природную среду. Здесь будут дорожки из деревянных настилов, зоны отдыха, отель для птиц со стационарными кормушками.





Move.ru - вся недвижимость России