

Создано: 15.01.2026 в 15:09

Обновлено: 31.01.2026 в 01:35

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 107

**5 650 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 107

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

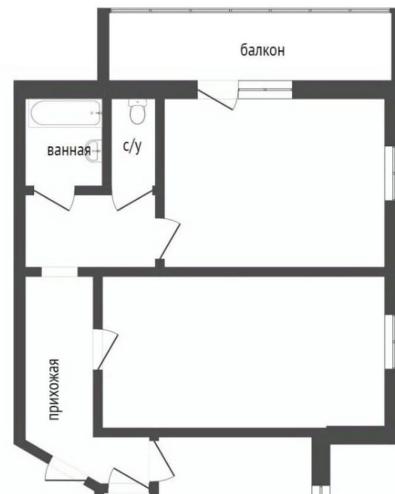
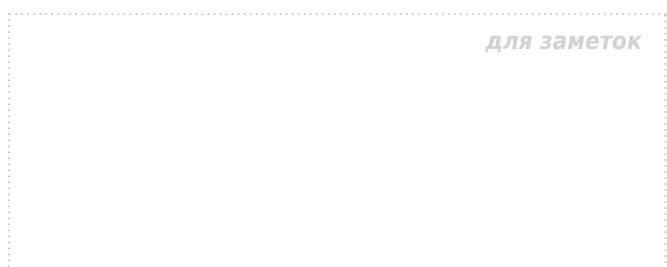
<https://tyumen.move.ru/objects/9288036814>

Тимур Рафаильевич Хажеев, Этажи

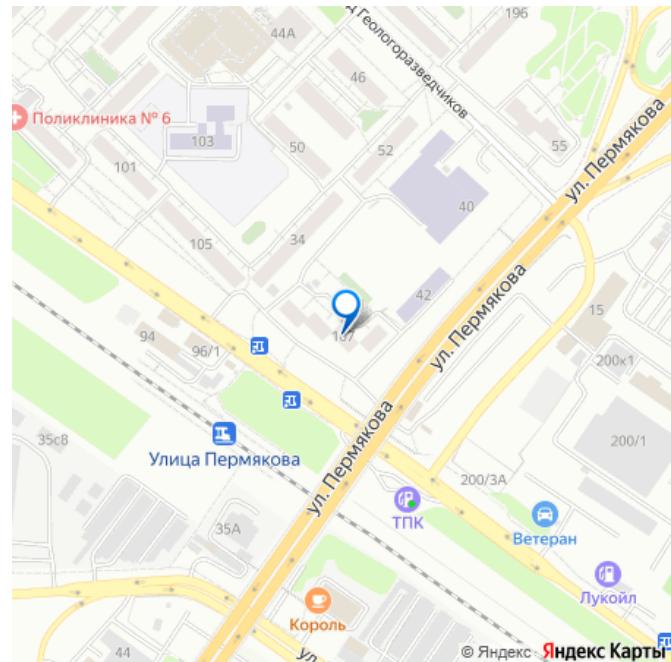
Тюмень

**79827722531**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

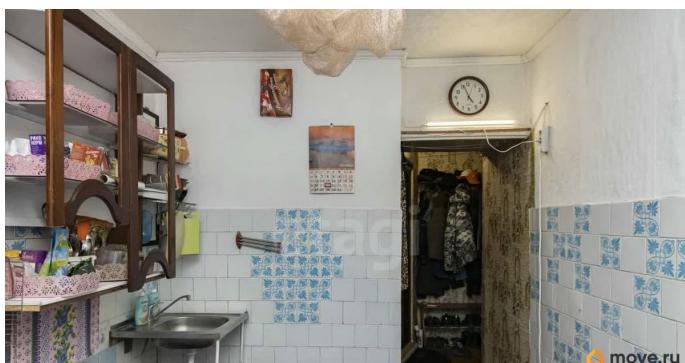
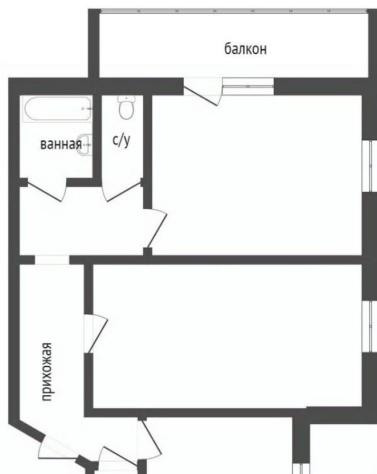
возможна ипотека, лифт, парковка

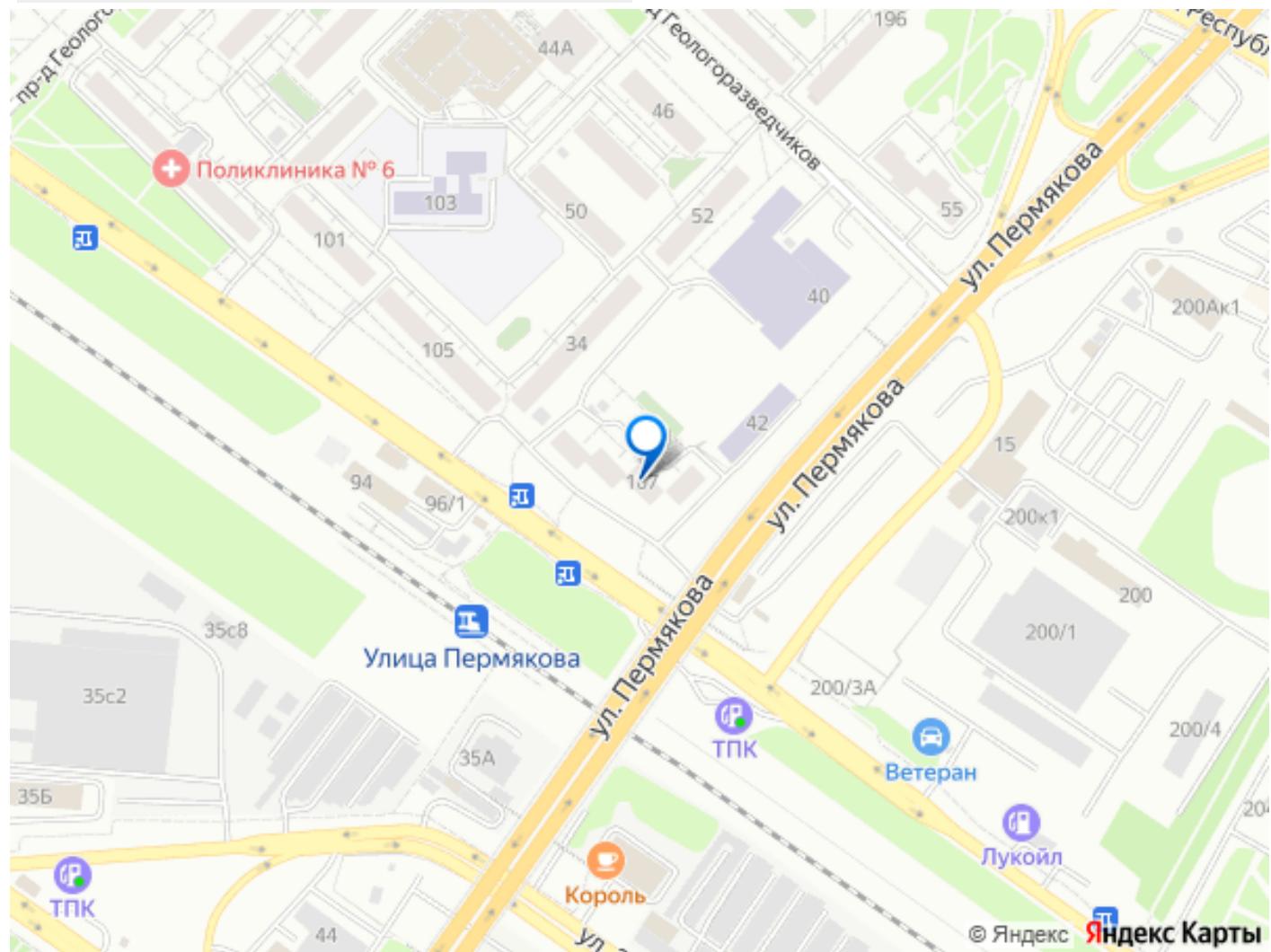
## **Описание**

Двухкомнатная квартира расположена в центральной части города, находится в панельном доме, известном своими теплыми и сухими стенами. Планировка квартиры функциональна и комфортна: просторная кухня служит центром семейного отдыха, а изолированные комнаты гарантируют приватность. Окна выходят в тихий, озелененный двор, что полностью исключает шум с улицы и создает спокойную атмосферу. В подъезде поддерживается идеальная чистота, установлен новый лифт, что повышает уровень ежедневного комфорта. Инфраструктура района отличается сбалансированностью и развитостью. В шаговой доступности расположены четыре детских сада, школа, спортивный клуб, поликлиника, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. На благоустроенной территории двора оборудована современная детская площадка, а также предусмотрены достаточные парковочные места.

Транспортная доступность является одним из ключевых преимуществ: благодаря удобной развязке и отсутствию пробок вы быстро доберетесь до любой точки города. Открывает возможности для выгодной и бесперебойной сдачи квартиры в аренду студентам или преподавателям, обеспечивая

дополнительный доход. Этот объект сочетает в себе преимущества центральной локации, продуманной инфраструктуры и качественного исполнения, что делает его надежным вложением и комфортным местом для жизни. Также возможен обмен на двухкомнатную квартиру в районе Антицино. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 2995 Номер в базе: 10159686





Move.ru - вся недвижимость России