

Создано: 24.01.2026 в 18:58

Обновлено: 28.01.2026 в 19:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288343095>

Андрей Борисович Лавринов, Этажи  
Тюмень

79829421862

Тюменская область, Тюмень, улица  
Арктическая, 1к1

6 499 999 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Арктическая, 1к1

Улица

[улица Арктическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

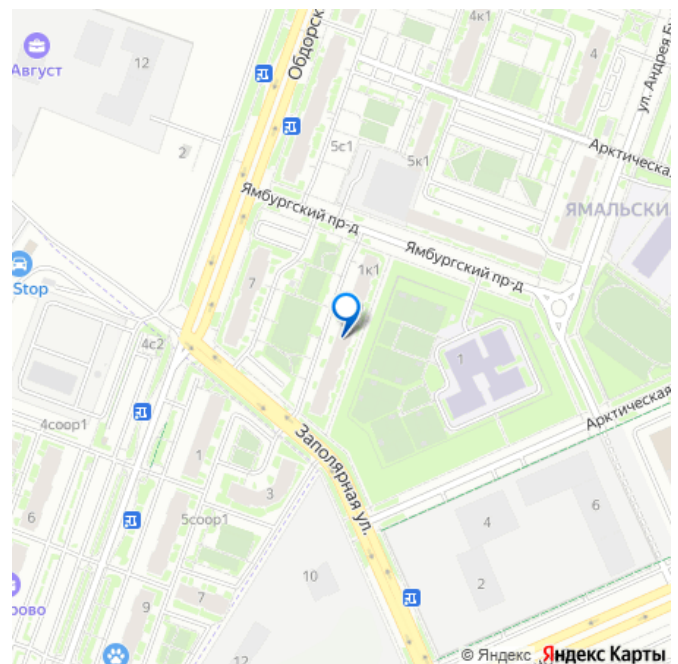
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира формата 2+ в отличном состоянии с продуманным ремонтом и полной комплектацией. Пространство организовано по принципу «распашонки» — удобная планировка обеспечивает рациональное зонирование и максимум естественного света. Стены покрыты венецианской штукатуркой: практичное решение, устойчивое к загрязнениям, с возможностью локального восстановления без полного передела. Полы застелены износостойким ламинатом, устойчивым к механическим повреждениям и влаге. Балкон утеплен, оборудован освещением и розеткой — его можно использовать как дополнительное жилое пространство или зону хранения. В квартире остаётся вся техника и мебель: кухонный гарнитур с встроенной варочной панелью, вытяжкой, духовым шкафом и посудомоечной машиной, стиральная машина, холодильник, микроволновка, кондиционер и шкафы-купе. Это избавляет от необходимости тратить время и средства на обустройство. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В

пешей доступности две школы, два детских сада, спортивные и игровые площадки, аптеки, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: остановки общественного транспорта находятся рядом, дорога до центра города занимает около 10 минут. Район пользуется спросом у семей с детьми и тех, кто ценит баланс между городской активностью и спокойной жилой средой. Квартира готова к заселению — никаких дополнительных вложений не требуется. Для осмотра доступна в любое удобное время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 15221 Номер в базе: 8877368

