

Создано: 01.02.2026 в 22:20

Обновлено: 01.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288609728>

Татьяна Долгих, Риелтор

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Новогодняя, 54**

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Новогодняя, 54

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

5/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

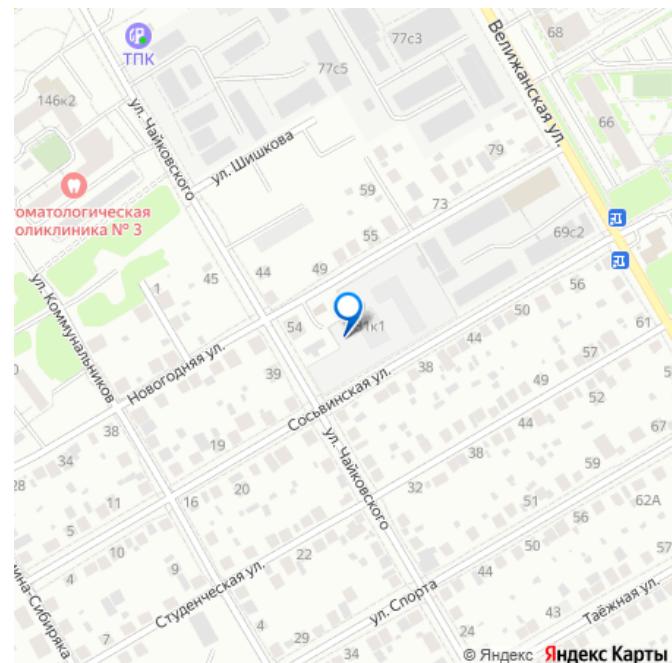
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



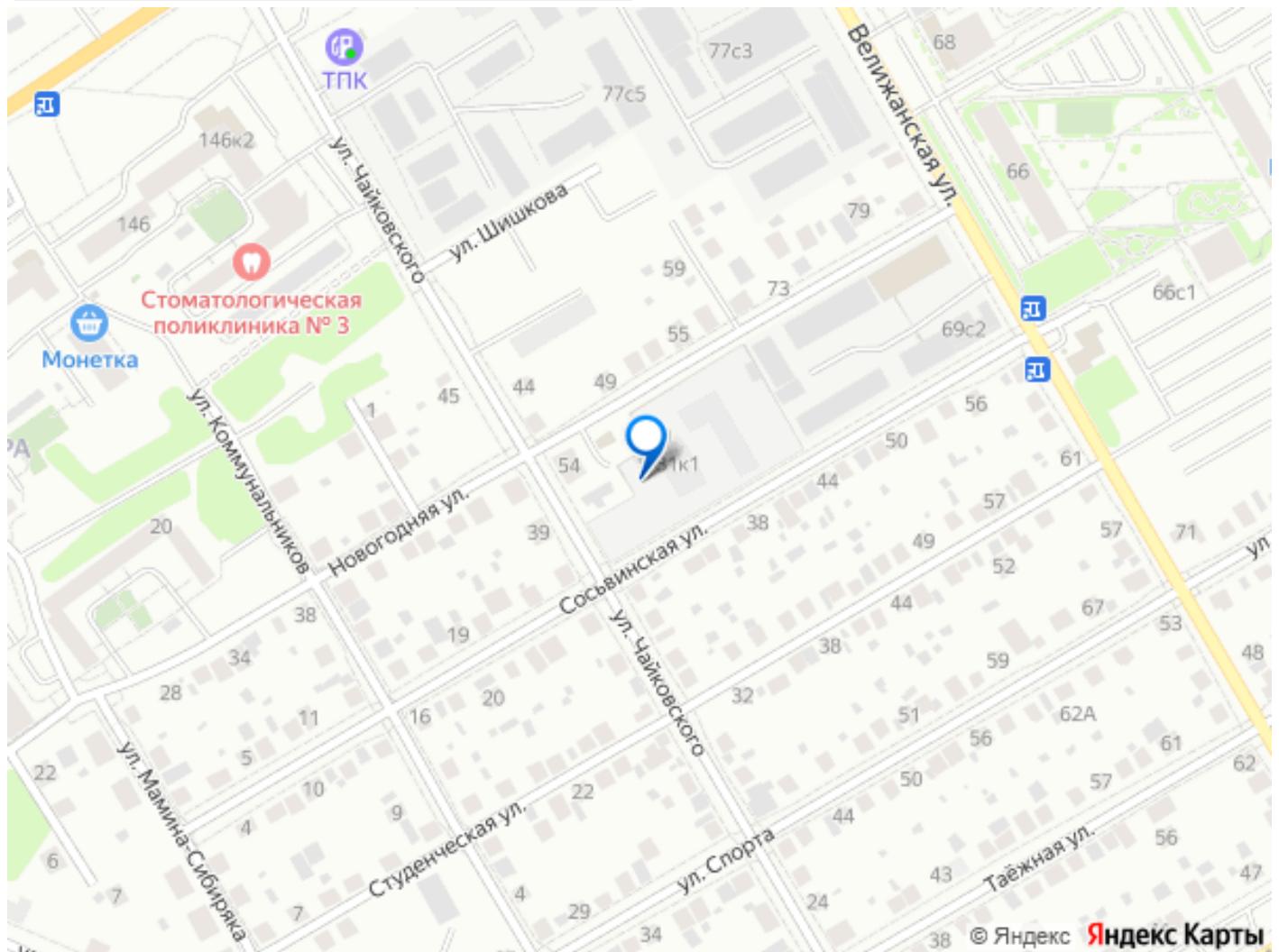
Описание

— Продажа от Застройщика! — Рассрочка! — Скидки! Кухня-гостиная с лоджией — идеальное место для семейных завтраков, уютных ужинов и встреч с друзьями.

Остекленная лоджия — ваш личный уголок для отдыха или хранения. Спальня — полноценная комната с местом для двуспальной кровати, шкафа и прикроватных тумбочек. Тихий вид на двор подарит вам здоровый и крепкий сон. Прихожая с нишней — продуманное место у входа для шкафа-купе и обуви. Архитектура с историческими мотивами и закрытые дворы без машин (парковка на 323 места с зарядками для электрокаров и самокатов). Дворы — 6+ зон тихого отдыха с уличной мебелью, детская площадка, спортивная зона, амфитеатр и коворкинг под открытым небом. А для киноманов — экран для киносеансов! ???? Просторное лобби с мягкой зоной для ожидания такси/курьера, теплый тамбур и дверь по Face ID. Колясочная с подкачкой колес и лапомойкой для питомцев — внимание к каждой детали! Лифты — 2 высокоскоростных пассажирских и 1 грузовой в каждом подъезде. Удобно для переездов и покупок. Тихий район Центрального округа в Зареке — пересечение ул. Ватутина, Щербаковой и Чайковского (Сосьвинская ул.). Всего 5-10 минут пешком до школ №69/72, садов №115/200, поликлиники №18, ТЦ «Гудок»/«Аура», фитнес GoodLife и парков с прудом. Если у вас есть предпочтения по размеру, расположению или другим критериям квартиры, напишите мне! Я предоставлю вам актуальные предложения и акции, организую просмотр. Наши преимущества: — Покупка БЕЗ КОМИССИИ — экономьте с нами! — Бесплатная помощь в оформлении ипотеки и подборе квартиры. — Подбор квартиры по вашему бюджету. — Выгодные условия ипотеки — выгодные ставки и гибкие условия. — Выбор квартиры за 1-2 дня — быстро и удобно! — Гарантированная безопасность сделки — мы

заботимся о вас на каждом этапе. На фото представлены варианты дизайна. Цена и наличие квартир актуальны на момент публикации.





Move.ru - вся недвижимость России