

Создано: 04.01.2026 в 20:14

Обновлено: 27.01.2026 в 00:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812657>

Давид Федорович Балозян, Этажи
Тюмень

79821322566

Тюменская область, Тюмень, улица
Евгения Войнова, 3

8 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Евгения Войнова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

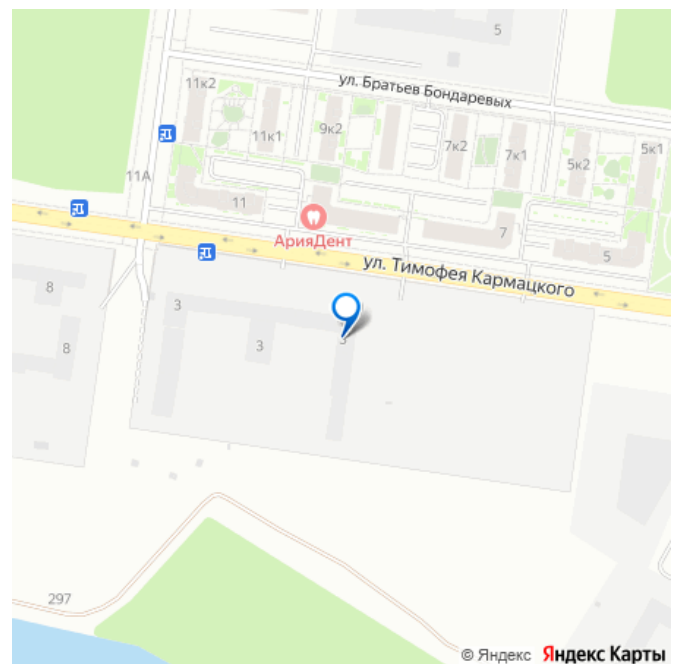
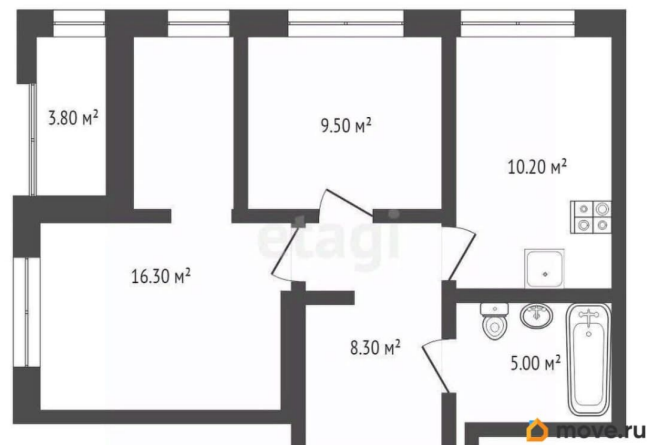
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

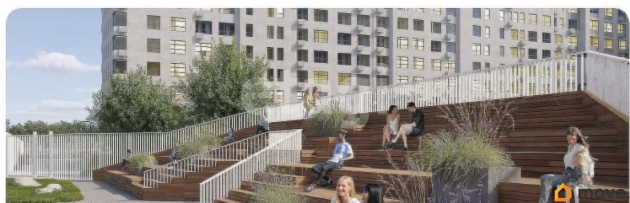
Продается ВИДОВАЯ квартира в ЖК «КОСМО» с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на ВИДОВОМ 20-м этаже, с которого открывается чудеснейший ВИД на РЕКУ, МОСТЫ и центральную часть Города! Общая площадь квартиры - 52,9 кв.м., из них площадь кухни 10,2 кв.м.с выходом на теплую лоджию 3,8 м2. Планировка квартиры очень функциональна и без лишних метров, детская и мастер-спальня с собственной гардеробной. Дом расположен в самом сердце г. Тюмени 5-ом Заречном микрорайоне, в абсолютно новой локации, где построены только новые ЖК. Это район, который активно развивается и по прогнозам будет признан одним из лучших районов Тюмени благодаря большим инвестиционным планам на его развитие. И еще важное преимущество- инфраструктура района. В соседнем дворе- деский сад, также рядом художественная школа. И конечно же- кофейни, разновозрастные детские площадки. Отличная транспортная доступность- вы можете заехать в район как с улицы Мельникайте, так и с Профсоюзной. Дорога на автомобиле займет 5 минут до центра. «Космо» поднимает комфорт-класс на новую высоту. Впечатляя монументальностью, он являет собой ансамбль переменной этажности, в центре которого 24-этажная доминанта, устремленная в небо. Мягкая архитектурная подсветка вечерами подчеркивает декоративные элементы белого фасада и увеличенные окна квартир, что притягивает взгляды и делает ЖК запоминающимся. Двор свободен от машин. Для автомобилей - подземный паркинг (219 мест, лифт до

жилых этажей) или парковка за периметром (130 мест). Внутренняя территория только для игр, отдыха, в том числе и активного на спортивных площадках, где летом можно устроить с друзьями турнир по стритболу, зимой — сыграть в хоккей. Сквозные парадные с видеонаблюдением, дизайнерским оформлением холлов, умными лифтами, колясочными под электронным ключом. Жилой комплекс расположен в современном районе на берегу реки Тура, окруженном живописной природой. Срок сдачи дома 3 квартал 2025 года. Вы можете сделать ремонт, сдавать и получать пассивный доход. Квартыры в этом районе пользуются повышенным спросом под сдачу. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 62291 Номер в базе: 1776442



Атмосферный двор

Двор разделен на зоны, в которых будет интересно играть детям всех возрастов, отдыхать взрослым, а спортсменам улучшать свои показатели



Все, что важно для комфортной жизни

Продуманная и эстетически привлекательная внутренняя территория, сохранит ощущение комфорта, безопасности и спокойствия



Лифты с системой интеллектуального управления



Двойная раздвижная система для сохранения чистоты в парадных



Видеонаблюдение 24/7 на всей территории комплекса

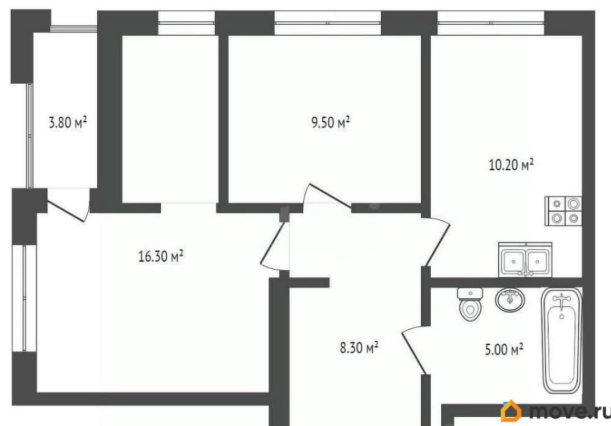
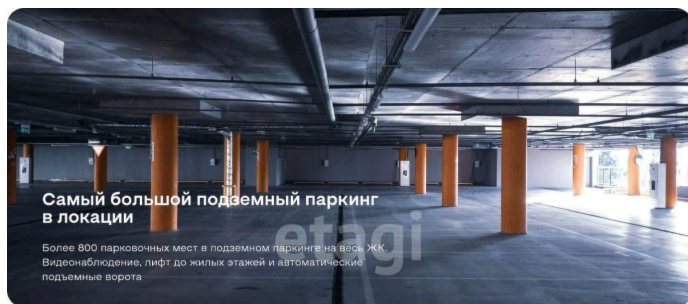


Двойной вход, со стороны улицы и со стороны двора



Премиальные материалы и авторские системы для парадных

move.ru



Своя орбита

Множество знаковых точек интереса Тюмени находятся в пешей доступности от КОСМО

