

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:26

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Кулибина, 1491

7 410 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Кулибина, 1491

Улица

[улица Кулибина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

4/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

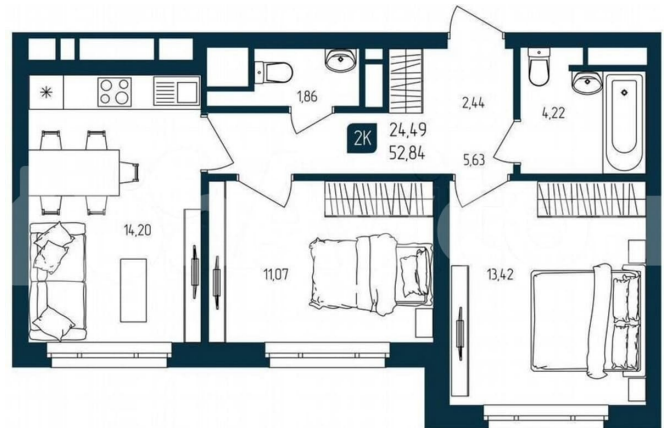
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 707481. 2 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 4 этаже, общая площадь 52.84

для заметок



кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Мятный. Срок сдачи дома 3 квартал 2027 года. Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Ремонт за доп. оплату — Хайфлет — Программа Обмена — Квартиры с террасами

Квартал «Мятный» - новый, комфортный и развитый жилой комплекс для лучшей жизни! Большой микрорайон расположился в районе Мыса на берегу реки Туры.

Застройщик предлагает три дома разной конструкции: «Башня», «Семейный», «Каскадный», выполненные в спокойных пастельных тонах. Фасады зданий выгодно отличаются стильным и современным дизайном. Предусмотрены места для установки кондиционера, шумоизоляция между этажами и трёхслойные межкомнатные перегородки.

Функциональные парадные выполнены в стильном дизайне — светлые тона, качественные материалы, большие окна.

Кроме того, пространство оборудовано уютными зонами ожидания, предусмотрены колясочные и места хранения велосипедов с настенными креплениями. На этаже предусмотрены два бесшумных лифта — грузовой и пассажирский. Безопасный закрытый двор-сад, система видеонаблюдения, места для отдыха и общения — качели, лежаки и скамейки. На территории двухуровневое освещение, пешеходные зоны. Отличительная особенность — цветущий парк площадью более 6000 квадратных метров. Деревья и кустарники очищают воздух и создают эстетический вид. Многолетние растения — гипоаллергенны, их тщательно подбирали с учётом местного климата. Установлена система автополива. На территории всего квартала «Мятный» - нет ступеней и

пандусов, что удобно для всех жителей. Для детей есть игровой городок, батуты, теннисные столы, шахматы, классики из светящихся led-вставок. Для любителей здорового образа жизни предусмотрена большая спортивная зона. Во дворе - столы для настольного тенниса, воркаут-площадка и силовые тренажеры. Ввод первой очереди запланирован на вторую половину 2027 года — это более 900 квартир, которые сдаются в двух вариантах: улучшенной черновой отделке и чистовой отделке от застройщика. Квартал «Мятный» - для тех, кто ценит современный стиль и комфорт. Станьте обладателем идеальной квартиры в лучшем микрорайоне Тюмени!

