

Создано: 30.09.2025 в 15:18

Обновлено: 29.01.2026 в 14:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9285355848>**Мидгард, Мидгард****79683028658****Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Бушуева, 1к1****7 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Бушуева, 1к1

Улица

[улица Андрея Бушуева](#)**Квартира**

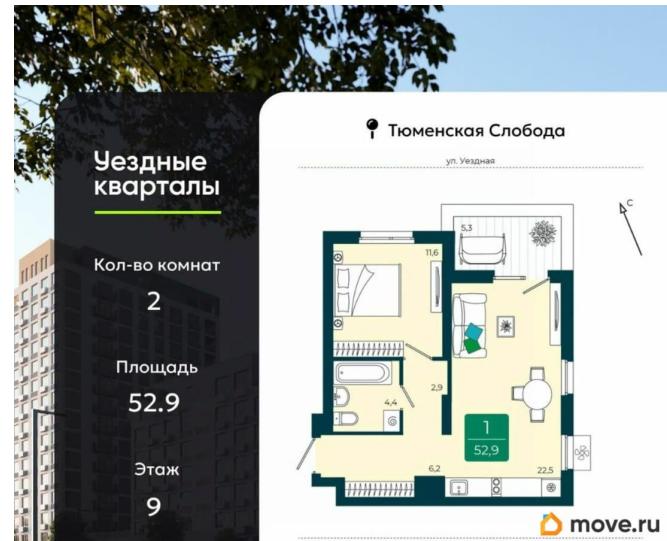
Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

11.6 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

52.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

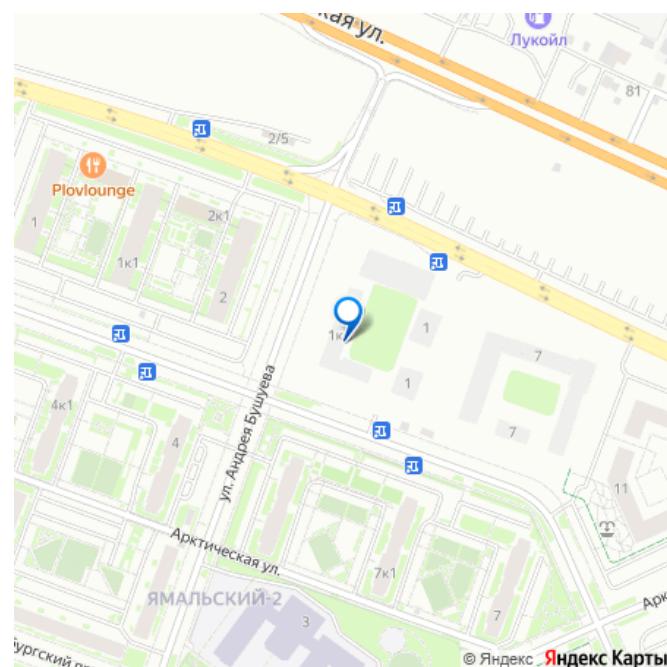
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

2-комн. квартира с европланировкой и предчистовой отделкой в ЖК «Уездные кварталы» на 9 этаже. Общая площадь: 52.9 кв.м., жилая: 24.1 кв.м., суммарная площадь гостиной-столовой с кухонной зоной: 22.5 кв.м. Европланировка, кухня-гостиная - идеальный вариант для тех, кто любит часто принимать гостей. Квартира угловая, идеально подойдет любителям тишины и панорамных видов. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.72 м. Дом монолитный, чернорехподъездный, переменной этажности, от 9 до 16 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 9 этажей в корпусе ГП-5.2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. «Уездные кварталы» - семейный жилой комплекс комфорт-класса с авторской архитектурой и трехуровневым ландшафтным озеленением. Рядом расположены крупные транспортные развязки, которые позволяют добраться в

любую точку города за 15 минут. Жилой комплекс находится в современном районе с развитой инфраструктурой, на первой линии Тюменской Слободы. Вокруг есть всё необходимое в шаговой доступности: новые детские сады и школы, остановки общественного транспорта, магазины, кафе и рестораны, поликлиника, детская школа искусств, парки и спортивный комплекс. На первых этажах квартала расположена собственная коммерческая сеть, а также свой соседский центр. Проект включает 5 домов переменной этажности с более чем 100 планировками - с террасами, французскими балконами и мастер-спальнями. Закрытые дворы оборудованы интерактивными площадками для игр, спортивными зонами и местами тихого отдыха. Вдоль жилого комплекса расположен пешеходный бульвар с сухим фонтаном, а для автомобилей предусмотрен теплый паркинг. Часть квартир можно приобрести с ремонтом, мебелью и техникой от застройщика, а расходы включить в ипотечный платеж. #z6selA

The image displays a real estate listing for a two-bedroom apartment in the Uyezdnye kvartaly complex, located in Tymenskaya Sloboda. The listing includes a building photo, a map showing the location on Uyezdna Street, and a detailed floor plan.

Building Information:

- Уездные кварталы
- Кол-во комнат: 2
- Площадь: 52.9
- Этаж: 9

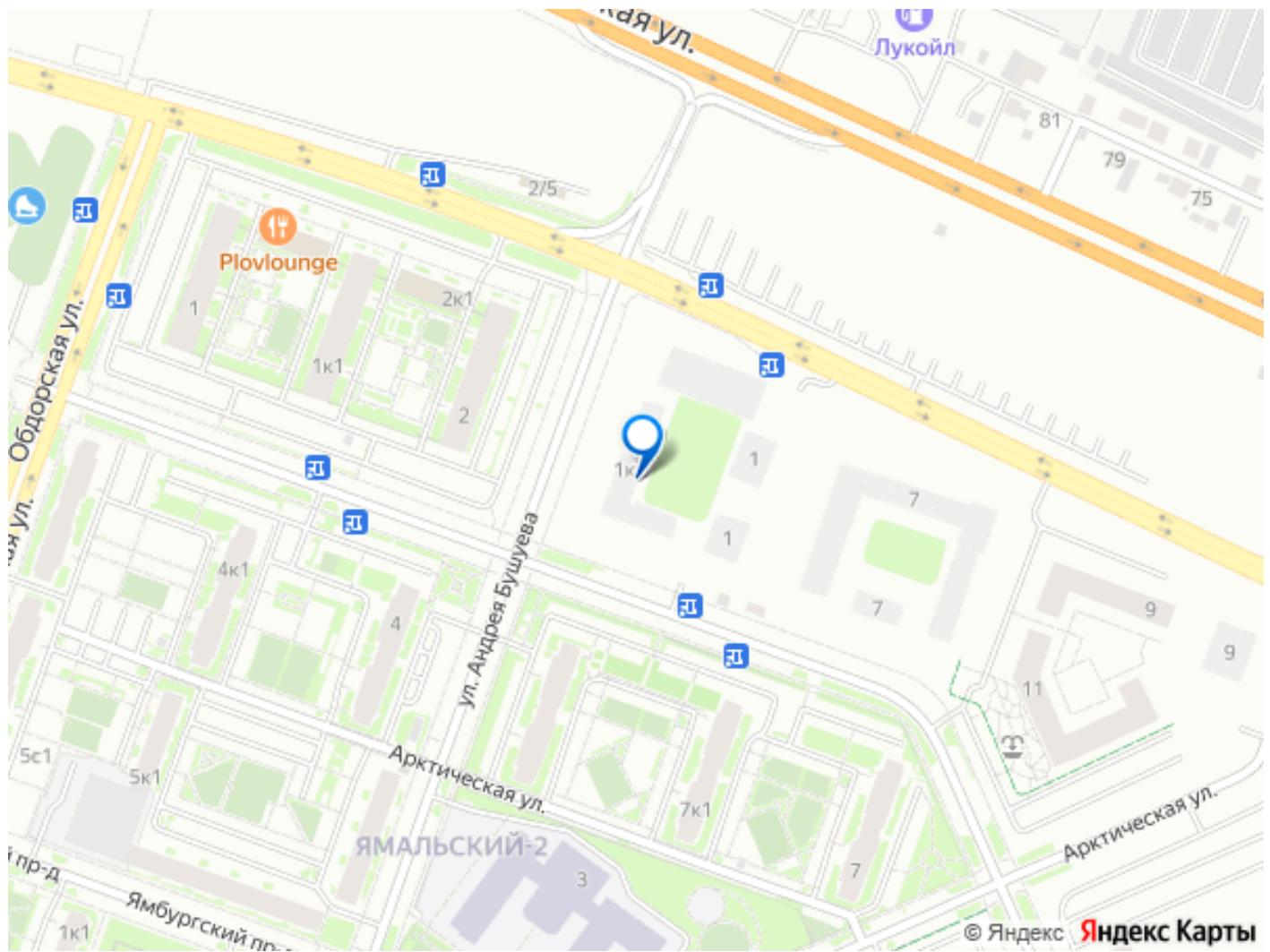
Floor Plan:

- Overall area: 52.9 sq.m.
- Rooms: 2 bedrooms (bedroom 1: 11.6, bedroom 2: 6.2), living room: 22.5, kitchen: 5.3, bathroom: 4.4, loggia: 6.2.
- Orientation: South (S)

Additional Information:

- Apartment is located on Uyezdna Street in Tymenskaya Sloboda.
- move.ru logo is present at the bottom right of the floor plan.





Move.ru - вся недвижимость России